

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I.	OPIS TECHNICZNY	
1.	DANE EWIDENCYJNE :	4
2.	DANE OGÓLNE – PODSTAWA OPRACOWANIA	4
3.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	4
4.	OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ	5
4.1.	Wykonanie izolacji ścian fundamentowych	5
4.1.1.	Izolacja pionowa	5
4.2.	Remont elewacji	6
4.2.1.	Remont ceglanej części elewacji i cokołu z piaskowca	6
4.2.2.	Remont elewacji nieocieplanych	6
4.2.3.	Remont elewacji tylnej	7
4.2.4.	Remont pokrycia dachowego	11
4.2.5.	Naprawa detali architektonicznych	12
4.2.6.	Stolarka okienna i drzwiowa	12
4.2.7.	Obróbki blacharskie	12
5.	INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	12
5.1.	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego	12
5.2.	Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	13
5.3.	Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych	13
5.4.	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	13
5.5.	Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie	14
5.6.	Uwagi końcowe	16

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1 Elewacja frontowa	skala 1:100
Rys. nr 2 Elewacje boczne	skala 1:100
Rys. nr 3 Elewacja tylna	skala 1:100
Rys. nr 4 Zestawienie stolarki okiennej	

III. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

Decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o przynależności do DOIIB projektanta.....
Oświadczenia projektantów.....

I. OPIS TECHNICZNY

1. DANE EWIDENCYJNE :

1.1.Określenie zamierzenia:

Remont elewacji i dachu z dociepleniem nieruchomości, wykonanie izolacji pionowej ścian oraz podłączenie odpływów z rur spustowych budynku do kanalizacji burzowej nieruchomości Traugutta 10 w Wałbrzychu (dz. nr 411 obręb nr 27 Śródmieście).

1.2.Adres : Wałbrzych, ul. Traugutta 10

1.3. Inwestor : Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Traugutta 10, 58-300 Wałbrzych

1.4.Autor projektu

mgr inż. Paweł Gałań

2. DANE OGÓLNE – PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa na wykonanie prac projektowych
- Uzgodnienia ze Zleceniodawcą
- Inwentaryzacja elewacji wykonana przez Jednostkę Projektową
- Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek mieszkalno – usługowy usytuowany jest w Wałbrzychu, przy ul. Traugutta 10 na działce nr 411 obręb nr 27 Śródmieście, której granica biegnie po obrysie budynku (częściowo, za wyjątkiem fragmentu elewacji tylnej). Przedmiotowa kamienica usytuowana jest u zbiegu ulic Traugutta i Lewartowskiego.

Budynek wpisany do wykazu zabytków zamieszczonym na stronie internetowej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu wg stanu na czerwiec 2016.

Kamienica wybudowana w 1906 r. utrzymana w stylu eklektyzmu historycznego naśladowującego renesans. Wystrój elewacji zróżnicowany – zdecydowanie ozdobniejsza elewacja frontowa oraz boczna (gzymsy, nad- i podokienniki, ceglane pilastry).

Budynek mieszkalny, czterokondygnacyjny, podpiwniczony, wolnostojący. Bryła zwarta niesymetryczna, co narzucił kształt działki. Rzut niesymetryczny. Mury z cegły wewnątrz budynku otynkowane. Dach mansardowy kryty dachówką karpiówką w łuskę. Cokoły z piaskowca. Parter z czerwonej cegły licówki.

Teren wokół kamienicy utwardzony betonową kostką chodnikową (od strony elewacji tylnej teren porośnięty trawą).

Podstawowe parametry budynku

- powierzchnia zabudowy – 326,75m²
- powierzchnia użytkowa- 984m²
- kubatura – 4932m³
- wysokość głównej bryły budynku ok. 18m.
- kategoria zagrożenia ludzi – ZL IV – budynki mieszkalne

4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

4.1.Wykonanie izolacji ścian fundamentowych

Projekt obejmuje swym zakresem remont elewacji bez ich „docieplania” (elewacji od strony ulic), docieplenie elewacji tylnych oraz wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych.

4.1.1. Izolacja pionowa

Przed remontem elewacji należy wykonać izolację pionową ścian.

W celu skutecznego zabezpieczenia ściany zewnętrznej budynku przewiduje się, wykonanie na zewnętrznych ścianach fundamentowych warstwy hydroizolacyjnej. Projektuje się wykonanie izolacji powłokowej lekkiej z zastosowaniem masy bitumicznej w technologii Deitermann (lub równoważnej).

Opis projektowanego rozwiązania:

- Rozbiórka nawierzchni wokół budynku
- Odkopanie budynku po obrysie ściany zewnętrznej do poziomu fundamentów we wskazanym w dokumentacji miejscu,
- Skucie luźnych tynków z cokołów i ścian fundamentowych.
- Oczyszczenie ściany szczotami z resztek gruntu, materiału biologicznego i zaprawienie większych uszkodzeń wyrównawczą masą szpachlową.
- Zagruntowanie powierzchni ścian preparatem Euroalan 3K (preparat należy rozcieńczyć wodą w stosunku 1:10).
- Wykonanie ciągłej zewnętrznej izolacji ścian piwnic z masy Superflex 10. (Jest to wysokoplastyczna, dwuskładnikowa masa uszczelniająca przeznaczona do trwałego uszczelniania budowli. Nadaje się na wszystkie podłoża mineralne, można ją stosować na podłożach suchych i lekko wilgotnych, jest rozciągliwa i pokrywa rysy, nie wymaga warstwy tynku na murze, jest odporna na deszcz).
- Zabezpieczenie warstwy hydroizolacyjnej folią kubelkową. Należy układać ją wytłoczeniami skierowanymi w kierunku ściany fundamentowej. Folia separuje grunt od konstrukcji, natomiast pustka powietrzna umożliwia wentylowanie ściany. Folię należy mocować do podłoża za pomocą gwoździ lub kołków z zastosowaniem podkładek uszczelniających. Folię wyprowadzić ok. 30 cm ponad poziom terenu i starannie zakończyć listwą dociskową.
- Wymiana stolarki okiennej w piwnicach
- Odtworzenie nawierzchni do stanu pierwotnego

Przy wykonywaniu hydroizolacji należy stosować się do zaleceń producenta zastosowanych materiałów.

Uwaga: Z uwagi na możliwość powstania rys na budynku (uszkodzenie konstrukcji budynku) ściany fundamentowe należy odkopywać odcinkowo. Ponadto wykop należy zabezpieczyć przed osunięciem się gruntu, a prace ziemne wykonywać w taki sposób, by nie dopuścić do gromadzenia się wody w wykopach. W przypadku złego stanu technicznego ścian fundamentowych należy wykonać ścianę dociskową żelbetową gr. 15cm.

Po wykonaniu izolacji pionowej ściany zaleca się również sprawdzenie skuteczności działania wentylacji grawitacyjnej piwnic, a w przypadku jej braku, wykonanie przewodów nawiewnych i wywiewnych wentylacji grawitacyjnej.

4.2.Remont elewacji

4.2.1. Remont ceglanej części elewacji i cokołu z piaskowca

Przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Wałbrzychu sposób czyszczenia cegły (czyszczenie chemiczne lub mechaniczne) Przystępując do remontu elewacji powierzchni nieotynkowanych należy wstępnie zmyć je preparatem zmywającym wszelkie zabrudzenia, np. resztki zaprawy, kleju, szpachli itp. - np. preparatem STO Fasadenbeizer. Kolejno oczyścić spoiny ze skruszałej zaprawy na gł. ok. 2 cm. Brakujące cegły i ubytki w kamieniu (część kamienna cokołu) uzupełnić przy użyciu specjalnej zaprawy do uzupełnień w cegle i kamieniu, np. STO NSR Reno. Następnym etapem jest wzmocnienie całości cegły preparatem gruntującym na bazie żywic poliakrylowych, np. STO Prim Grundex. Czynność ta powoduje również poprawę przyczepności, impregnację bez zmniejszenia dyfuzyjności pary wodnej. Oczyszczone spoiny należy uzupełnić fugą STO Tras Fuge. Ostatecznie tak przygotowaną powierzchnię cegieł zabezpieczyć preparatem hydrofobizującym np. STO Cryl HP 150 poprzez co najmniej dwukrotne naniesienie preparatu.

Wszystkie czynności należy wykonać z zasadami wiedzy technicznej, instrukcjami dot. stosowania systemu. W projekcie przyjęto rozwiązania systemowe firmy STO, choć dopuszcza się zastosowanie materiałów innych firm (przy zachowaniu jak najbardziej zbliżonych właściwości preparatów).

4.2.2. Remont elewacji nieocieplanych

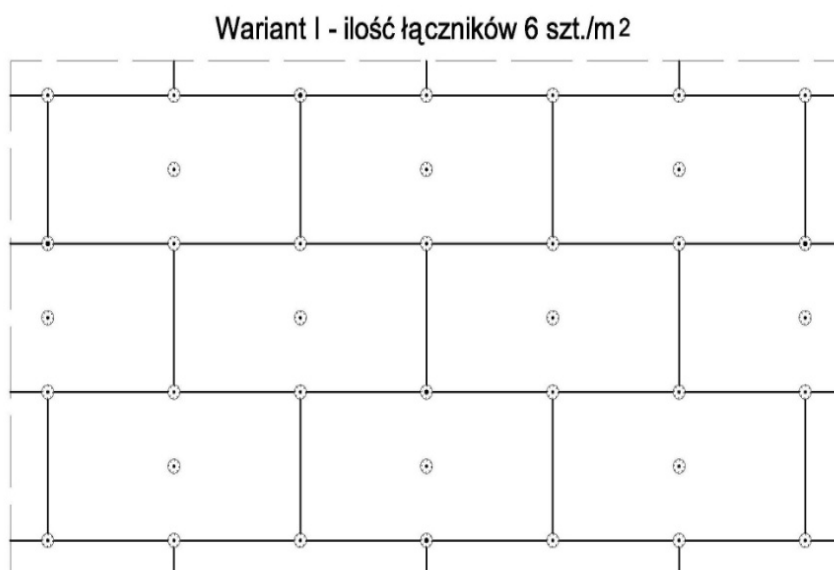
Należy zbić wszystkie tynki, pozostawiając gzymsy i pod- i nadokienniki oraz inne elementy ozdobne. Czyszczenie ścian przeprowadzić tak, by były wolne od kurzu, wykwitów i innych substancji pogarszających przyczepność, za pomocą środka STO Fasadenarbeizer, a następnie myjki ciśnieniowej. Kolejno podłoże należy zagruntować, np. preparatem STO Prim Grundex. Na zagruntowanym podłożu wykonać warstwę podkładową przy użyciu tynku wapiennego STO Trass Porenputz TKML, wierzchnią warstwę wykończeniową stanowić będą tynki z zaprawy STO Ispo Klasyk z dodatkiem włókien wzmacniających zacierane na gładko. Przed malowaniem podłoże należy

zagruntować głęboko penetrującym preparatem gruntującym STO Prim Micro. Pomalować farbą STO Lotusan Color (farba silikonowa o wysokiej przepuszczalności pary wodnej i CO₂) zgodnie z kolorystyką przyjętą w części rysunkowej dokumentacji.

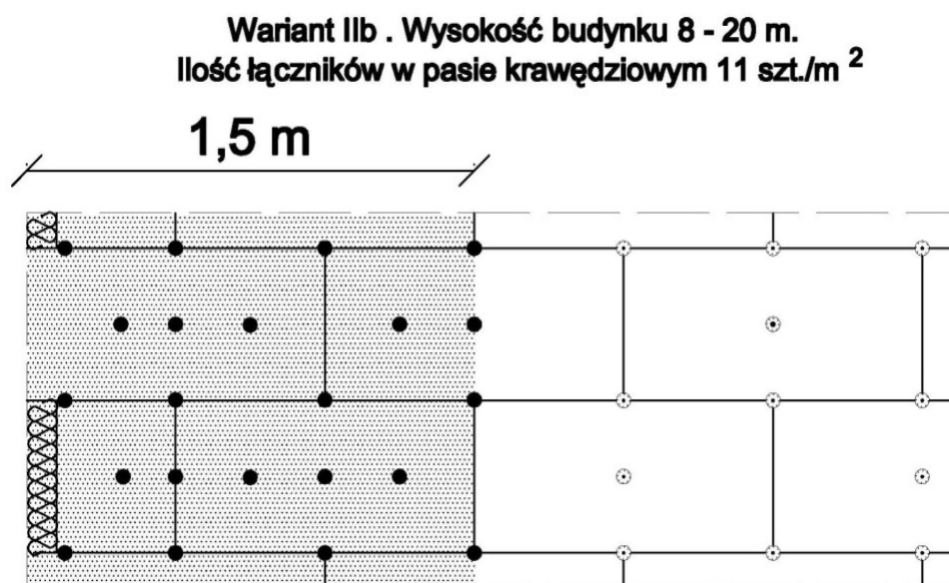
4.2.3. Remont elewacji tylnej

Zaprojektowano docieplenie ścian zewnętrznych budynku w oparciu o BSO zgodnie z instrukcją ITB nr 447/2009. Zakłada się skucie tynków i wykonanie ocieplenia elewacji tylnej. Po skuciu tynków oczyścić cegłę z resztek zaprawy. W miejscu wypłukania zaprawy ze spoin między cegłami, uszkodzone spoinowanie oczyścić na głębokość 2 cm, następnie uzupełnić zaprawą cem-wap. Przygotowane w ten sposób ściany zagruntować środkiem głęboko penetrującym np. Sto-Primer. Po zakończeniu prac związanych z przygotowaniem podłoża należy przeprowadzić próbę przyczepności styropianu. W tym celu należy przykleić kilka kostek styropianu o wielkości 15 x 15 cm klejem do styropianu ISPO zaprawa klejąca grubości około 1 cm. Po trzech pełnych dniach można przeprowadzić próbę oderwania próbek od ściany. Jeżeli zerwanie nastąpi w styropianie, to oznacza, że przyczepność zaprawy jest dobra i można przystąpić do mocowania płyt styropianowych. Jeżeli próbki zostaną oderwane łącznie z zaprawą oznacza to, że podłoże jest niewłaściwie przygotowane i należy ten etap prac powtórzyć. Po wykonaniu próby przyczepności można przystąpić do wykonywania izolacji termicznej ścian styropianem EPS 70- 038 o grubości 15 cm. Ścianę tylną (na granicy z Porcelaną Krzysztof) i pas 1,5 m ściany bocznej budynku ocieplić wełną mineralną Frontrock Max E (Rockwool)- zgodnie z dokumentacją rysunkową). Docieplenie wykonać od poziomu terenu aż do gzymsu. Ocieplenie ścian rozpocząć od zamocowania wypoziomowanej listwy cokołowej. Płyty styropianu kleić z przesunięciem o pół płyty. Zaprawę klejową nakładać w formie ciągłej ramki po obwodzie płyty i w postaci „placków” równomiernie nałożonych na płytę. Dodatkowo płyty styropianu mocować kołkami plastikowymi z trzpieniem metalowym np. Koelner KI-10N w ilości 6 szt. / m² o długości dostosowanej do grubości mocowanego styropianu. Z uwagi na uszkodzenia spoin murów głębokość osadzenia kołków nie powinna być mniejsza niż 6 cm. Kołkowanie wykonywać nie wcześniej niż po 24 godzinach od przyklejenia płyt styropianu. Nie stosować pionowania ścian, starać się doprowadzić do uzyskania możliwie równej płaszczyzny ocieplanej ściany. Niedopuszczalne są szczeliny między płytami styropianu większe niż 2 mm. W przypadku szczelin większych niż 2 mm ubytki uzupełnić paskami styropianu wklejonymi na piankę poliuretanową, bądź uzupełnić samą pianką. Po 2 dniach od zamocowania styropianu nakładać warstwę kleju w którą należy wtopić siatkę zbrojącą z włókna szklanego, siatka z włókna winna być wtopiona w warstwę kleju grub. 3-5 mm. Siatki układać z zakładem minimum 10 cm. Na narożnikach przed klejeniem siatki zamocować systemowe listwy aluminiowe narożne z siatką. W parterze wykonać zbrojenie elewacji dwiema warstwami siatki do wysokości 2 m od poziomu terenu. Narożniki okien i drzwi zbroić dodatkowo siatkami diagonalnymi o wymiarach 30x35 cm klejonymi ukośnie. Powierzchnie ościeży ocieplić styropianem grubości 2 cm EPS S Gold Fasada Termoorganika. W przypadku gdy sposób zamocowania okien nie daje możliwości zamocowania projektowanej grubości styropianu powierzchnię ościeży pokryć warstwą kleju zbrojonego siatką z włókna szklanego, tak przygotowaną powierzchnię po zagruntowaniu pokryć masą tynkarską. Wszystkie krawędzie okien,

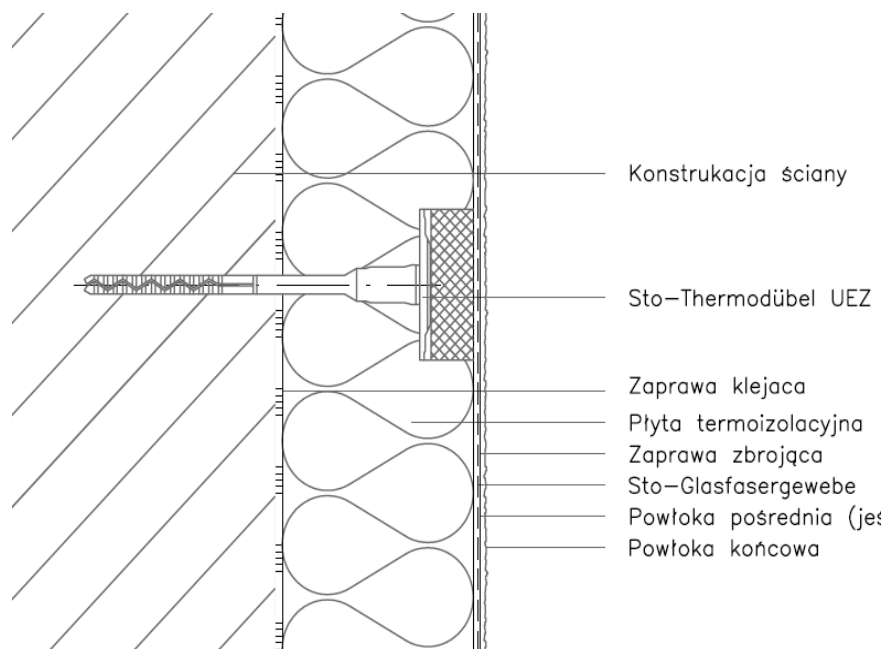
gzymsów i narożniki obrobić kątownikami aluminiowymi z siatką a płaszczyzny elementów izolacji termicznej pokryć masą klejową zbrojoną siatką z włókna szklanego oraz wykończyć masą tynkarską. Na wyrównanej i wygładzonej warstwie klejowej wykonać podkład tynkarski wzmacniający podłoże ISPO PUTZGRUND. Tynk silikonowy STOSILKO K o uziarnieniu 1,5 mm nakładać pacą metalową na płaszczyznę ściany i zacierać pacą z tworzywa sztucznego. Nie dopuścić do zaschnięcia zacieranej zaprawy przed nałożeniem kolejnej partii masy tynkarskiej. Przerwy technologiczne przewidzieć na krawędziach otworów, narożnikach lub detalach architektonicznych. Nie prowadzić prac tynkarskich w wysokiej temperaturze i przy silnym wietrze, opisane warunki mogą powodować szybsze zasychanie masy tynkarskiej co uniemożliwi jej prawidłowe zatarcie. Do ocieplenia ościeży okiennych stosować styropian grubości 2 cm. Styk otynkowanej ościeży z ościeżnicą okna uszczelnić silikonem. Podokienniki blaszane muszą wystawać poza lico ściany na długość 4 cm a obróbki blacharskie okapników w przypadku nie stosowania boczaków PCV powinny być wywinięte 2 cm na ściankę boczną ościeża pod styropianem. W przypadku rozbieżności technologii wykonania ocieplenia opracowanej przez producenta z powyższym opisem, stosować się do wytycznych producenta. Docieplenie cokołu na elewacji tylnej należy wykonać analogicznie do docieplenia pozostałych ścian. Warstwą wykończeniową docieplenia cokołów będzie płytki klinkierowa w kolorze przyjętym w części rysunkowej dokumentacji.



Rozmieszczenie łączników mocujących płyty styropianowe (100 x 50 cm).

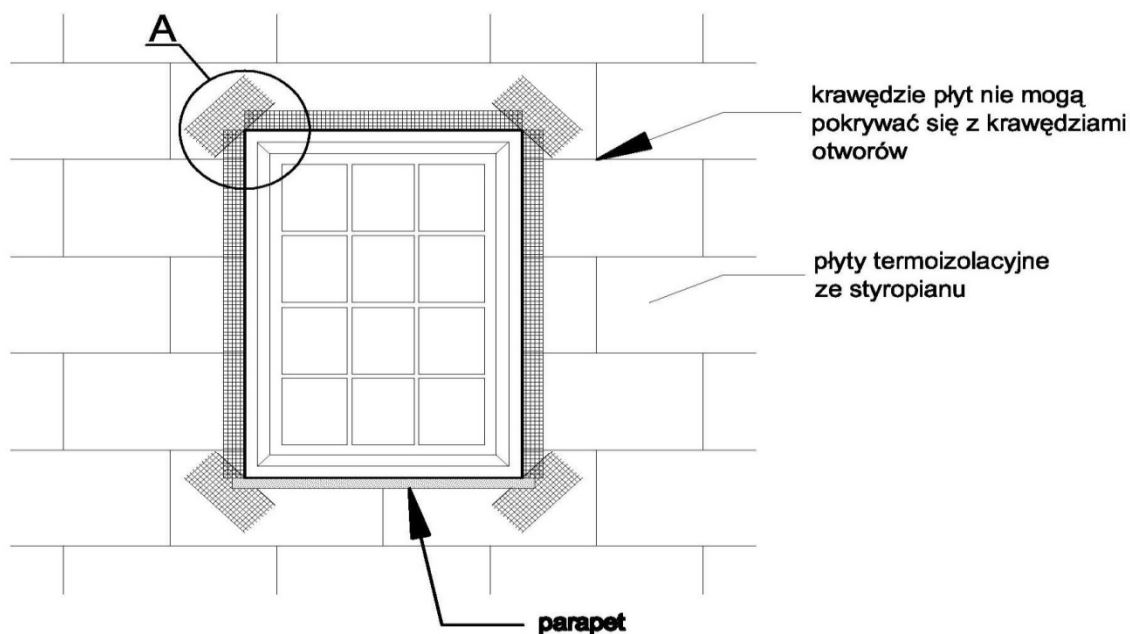


Rozmieszczenie łączników mocujących płyty styropianowe (100 x 50 cm). Pas krawędziowy

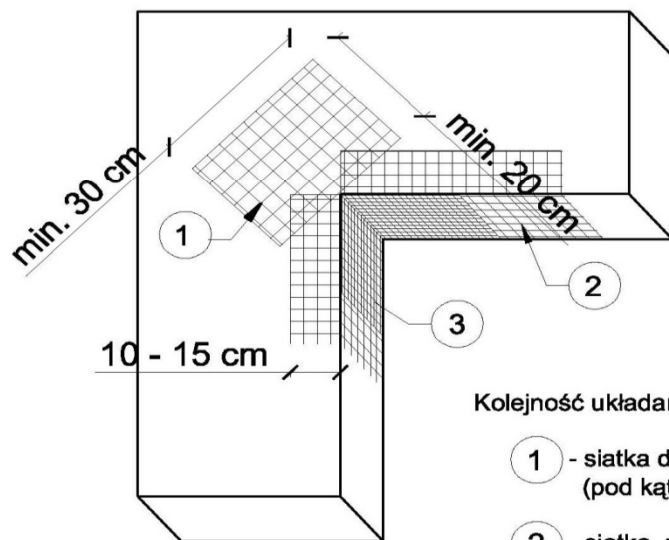


.Detal łączników mocujących płyty styropianowe.

Ułożenie płyt izolacji termicznej – naroże



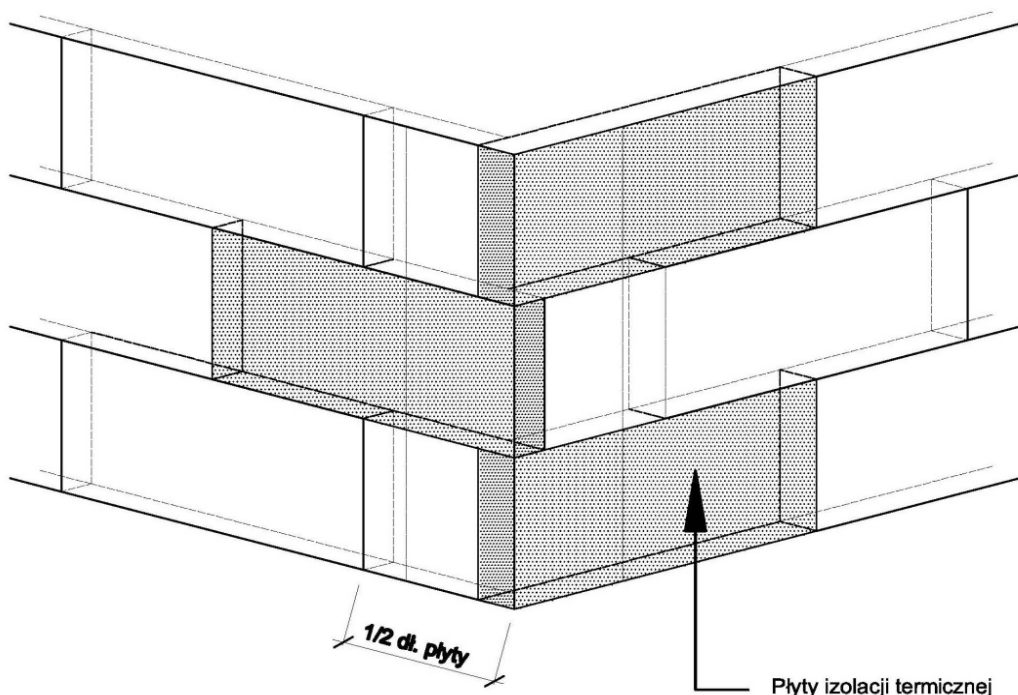
Szczegół A



Kolejność układania siatek z włókna szklanego Baunit StarTex:

- 1 - siatka diagonalna układana przy narożach otworów (pod kątem 45°) o wymiarach min. 20 x 30 cm
- 2 - siatka układana wzdłuż krawędzi otworów
- 3 - siatka układana w narożach otworów

Zbrojenie narożników otworów w elewacji (np. okien i drzwi)



4.2.4. Remont pokrycia dachowego

Wymiana pokrycia dachu winna być wykonana w jednym kompletnym systemie gwarantującym wymaganą trwałość, szczelność i bezpieczeństwo. Remont nie powoduje żadnych zmian funkcjonalnych, programowych, oraz parametrów i danych technicznych takich jak powierzchnia zabudowy, kubatura, gabaryty budynków, długość, szerokość, okapów, kalenic itp. Forma architektoniczna dachu nie ulega zmianie. Materiały winne mieć aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta. Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów oraz kontrolę prawidłowości wykonanych prac, zapisy w dzienniku budowy, protokoły badań i odbiorów.

Przedmiotowe zadanie przewiduje wymianę pokrycia dachowego z ołączeniem. Wymiana dachu ma charakter odtworzeniowy w zakresie materiału, formy, kolorystyki i sposobu krycia.

Do wykonania nowego pokrycia remontowanego dachu należy zastosować dachówkę identyczną jak dotychczas stosowaną, tj. dachówkę ceramiczną, typu „karpiówka”, o wym. 18x38 cm, zaokrągloną, angobowaną, w kolorze czerwonym. Dachówkę montować w układzie identycznym jak dotychczas stosowany, tj. w „łuskę”. Rozstaw osiowy łąt 15cm. Wybrany system, producent pokrycia dachowego winien posiadać dachówki specjalne kalenicowe, gąsiorzy, szczytowe, wentylacyjne oraz komplet nie ceramicznych akcesoriów i dodatków (taśmy uszczelniające, membrany) i materiałów pomocniczych do wykonania kompletnego pokrycia.

Prace remontowe winny być prowadzone pod nadzorem. W przypadkach stwierdzenia zniszczenia biologicznego lub mechanicznego elementu konstrukcyjnego zaleca się go wymienić. Elementy konstrukcyjne więźby zabezpieczyć środkiem ogniochronnym i przeciw korozji biologicznej.

4.2.5. Naprawa detali architektonicznych

Elementy dekoracyjne – gzymsy, opaski, pod- i nadokienniki itp. do renowacji lub częściowego odtworzenia.

4.2.6. Stolarka okienna i drzwiowa

Przewiduje się renowację istniejących drzwi wejściowych do budynku wraz z odtworzeniem obecnej kolorystyki.

Przewiduje się wymianę okien części wspólnych (tj. klatki schodowej) oraz okienek piwnicznych na okna z PCV w kolorze białym (uchylno – rozwieralne).

4.2.7. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie, rynny, kosze, rury spustowe i inne elementy blacharskie należy odtworzyć przy użyciu blachy tytan.-cynk. grubości min. 0,6 mm, przy użyciu śrub i gwoździ z materiałów odpornych albo zabezpieczonych przed korozją.

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

5.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje:

- prace wstępne związane z zabezpieczeniem placu budowy i organizacją ruchu
- demontaż orygnnowania, obróbek blacharskich,
- wywóz złomu i gruzu budowlanego,
- wykonanie obróbek blacharskich i orygnnowania,
- zbitie tynków,
- wykonanie nowych tynków zgodnie z projektem
- wykonanie prac związanych z termomodernizacją ścian tylnych
- prace konserwatorskie związane z oczyszczeniem i uzupełnieniem ścian z cegły
- odtworzenie elementów dekoracyjnych elewacji

5.2. Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Budynek w trakcie prowadzenia robót remontowych będzie użytkowany przez mieszkańców. Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie wejść do budynku i przyległych do budynku dojazdów.

5.3. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

W trakcie budowy wykonywane będą roboty o podwyższonym poziomie ryzyka stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

a) związane z wykonywaniem robót na wysokości (pow. 5 m)

Roboty niosące ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m to wszelkie roboty wykonywane powyżej 1 piętra (rozbiórkowe, ciesielskie, dekarские, murowane, tynkarskie). W trakcie tych robót mogą wystąpić zagrożenia:

- upadek pracownika,
- upuszczenie narzędzia roboczego,
- upadek montowanego elementu lub materiału budowlanego.

b) związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy (budynek zamieszkały w trakcie wykonywania robót)

Z uwagi na eksploatację budynku w trakcie wykonywania robót istnieje możliwość zagrożenia zdrowia osób przebywających w budynku (zabezpieczenie okien), a także osób także osób wchodzących i wychodzących z budynku.

c) związane z możliwością wystąpienia złych warunków atmosferycznych

Należy przewidzieć zagrożenie związane z nagłym pogorszeniem się warunków atmosferycznych – wystąpienie opadów deszczu, śniegu, wyładowań atmosferycznych, wiatrów o prędkości powyżej 10 m/s zarówno w trakcie wykonywania robót jak i przewidzianych przerw w pracy.

5.4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przy pracach wymagających użycia sprzętu mechanicznego zatrudnieni mogą być wyłącznie pracownicy znający jego obsługę. Niezależnie, należy zachować ogólne warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracownicy powinni być zapoznani z kolejnością robót i zaopatrzeni w komplet niezbędnych narzędzi, odzież ochronną, hełmy, rękawice i okulary.

Wszystkie przejścia i przejazdy w obrębie robót winny być oznakowane i zabezpieczone. Robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4m powinni być zabezpieczeni pasami

ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku lub pracować na pomostach odpowiednio zabezpieczonych.

Wszystkie prace wykonywać z zastosowaniem ogólnych i szczegółowych warunków bhp, zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r (z późn. zmianami) w sprawie ogólnych warunków bhp
- Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r (z późn. zmianami) w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych

5.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie

Roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane i aktualne szkolenie z zakresu BHP. Pracownicy bezwzględnie powinni być przeszkoleni z zakresu przepisów BHP związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi. Szczególną ostrożność należy zachować przy wykonywaniu następujących robót:

- roboty tynkarskie i dekarские

Podczas pracy z narzędziami elektrycznymi (piły tarczowe, wiertarki itp.) należy zwracać uwagę na sprawność tych urządzeń oraz ich kompletność i prawidłowe podłączenie do sieci elektrycznej. Wymagania bhp, które bezpośrednio wiążą się z technologią prowadzenia robót, dotyczą:

- rusztowań , które powinny być zbudowane zgodnie z zasadami budowy rusztowań,
- stanowisk pracy, które powinny być zorganizowane w sposób wykluczający możliwość upadku, potknięć i okaleczeń oraz zapewniający całkowicie swobodę ruchów pracowników w czasie pracy. Jeśli praca odbywa się w warunkach szczególnie niebezpiecznych, pracowników należy wyposażyć dodatkowo w pasy bezpieczeństwa i inne niezbędne środki ochrony osobistej. Pasy bezpieczeństwa winny być przymocowane do stałych części budowli.
- narzędzi, sprzętu i odzieży – pracownicy winni być wyposażeni we właściwe, sprawne narzędzia i sprzęt oraz odzież ochronną.

Uwagi te stanowią tylko przypomnienie nielicznych spraw związanych z zagadnieniem bhp na budowie. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie odpowiada kierownik budowy, który powinien zapewnić stały nadzór nad przestrzeganiem przez wszystkich pracowników przepisów bhp oraz wymagań ppoż. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów bhp przez zatrudnionych pracowników oraz pracowników wykonujących roboty specjalistyczne. Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie zagrożeń mogących wystąpić podczas prowadzenia robót.

W realizacji niniejszego zamierzenia pracami mogącymi powodować niebezpieczeństwo dla pracowników są:

- prace na wysokości

Należy zastosować pasy lub szelki bezpieczeństwa z krótkimi linami umocowanymi do stałych elementów konstrukcyjnych lub lin asekuracyjnych albo prace wykonywać z pomostów otoczonych barierami o wysokości 1,1 m. Pomosty mogą być stałe, rozbieralne lub mechaniczne, ruchome. Robotnicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań powinni mieć założone pasy ochronne, które w czasie pracy muszą być przymocowane do stałych części budowli. Rusztowania mogą być oddawane do użytku po przyjęciu protokołarnym stwierdzającym zgodność montażu z zasadami montażu rusztowań, projektem lub instrukcją i warunkami technicznymi. Po dłuższej przerwie w pracach, każdej burzy, wichurze, ulewie lub śnieżycy należy dokonać starannych oględzin stanu rusztowań. Rusztowania wiszące i na wysięgnikach należy kontrolować codziennie przed rozpoczęciem robót. Na wszystkich rusztowaniach winny być wywieszone tablice z podanym dopuszczalnym obciążeniem pomostu. Rusztowanie powinno być konserwowane.

- prace związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy

Należy oznaczyć strefy niebezpieczne, zagrożone spadaniem przedmiotów, ustawiając bariery ochronne, osłony, taśmy ostrzegawcze w przepisowych odległościach od budynku oraz rozmieścić tablice ostrzegawcze. Wejścia do budynków oraz przejścia w strefie zagrożonej zabezpieczyć daszkami ochronnymi z materiału dostatecznie wytrzymałego na przebicie przez spadające przedmioty. Daszki winny być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia, wysokość daszków min. 2,40 m, szerokość, co najmniej o 1 m większe od szerokości przejścia.

Przyjąć odpowiedni sposób zabezpieczenia okien budynku.

Zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii poprzez:

- określenia miejsca i sposobu oznaczenia dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych
- zgromadzenie na placu budowy podstawowego sprzętu p.poż.
- posiadać apteczkę ze środkami pierwszej pomocy.

- warunki atmosferyczne

W przypadku pogorszenia się warunków atmosferycznych – wystąpienia opadów deszczu śniegu, wyładowaniami atmosferycznymi, silnego wiatru powyżej 10 m/s –roboty budowlane należy bezwzględnie przerwać.

5.6.Uwagi końcowe

Przechowywanie dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych winno być w pomieszczeniu.

Na budowie obowiązują standardowe wymagania z zakresu zabezpieczenia spraw socjalno-bytowych.

Opracował:

Remont elewacji i dachu z dociepleniem nieruchomości, wykonanie izolacji pionowej ścian oraz podłączenie odpływów z rur spustowych budynku do kanalizacji burzowej nieruchomości Traugutta 10 w Wałbrzychu.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

III. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE