



Wodociągi
Wałbrzych

NI/40/437/2019

Wałbrzych, 21.01.2019

Wnioskodawca: Inwestor
INSTAL STD
ul. Wysockiego 28
58-304 Wałbrzych
Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Wałbrzyska 9
58-303 Wałbrzych

dot.: zapewnienia odbioru ścieków oraz warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dla potrzeb budynku wielorodzinnego przy ul. Wałbrzyskiej 9 działka nr 98/3, obręb nr 44 Glinik w Wałbrzychu.

Dokonana analiza możliwości świadczenia usług wodociągowo-kanalizacyjnych w rejonie planowanego przedsięwzięcia wykazała, iż możliwy jest odbiór ścieków.

WPWiK sp. z o.o. działając w imieniu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji zapewnia:

1) odbiór ścieków w ilości:

Qśr. dob. = 3,5 m³/d, Q max.dob.= 4,2 m³/d

tj. zgodnie z potrzebami jakie zostały określone we wniosku (dla potrzeb budynku wielorodzinnego przy ul. Wałbrzyskiej 9 działka nr 98/3, obręb nr 44 Glinik w Wałbrzychu).

Trasę i miejsce lokalizacji podziemnych urządzeń wod.-kan. podano w oparciu o aktualną mapę zasadniczą dostarczoną przez Inwestora i inwentaryzację geodezyjną powykonawczą będącą w zasobach archiwalnych WPWiK sp. z o.o..

Ponieważ czasami zdarza się, że stan faktyczny w terenie odbiega od sytuacji przedstawionej

Z upoważnienia Zarządu Wałbrzyskiego
Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z o.o.

Janusz Kuc
Kierownik Działu Rozwoju i Inwestycji



Sekretariat

tel. 74 842 41 74 | fax 74 666 59 60
sekretariat@wpwik.pl

Centrum Obsługi Klienta

tel./fax 74 648 81 75
cok@wzwik.pl



Quality management system
ISO 9001

- Customer focus
- Customer satisfaction
- Continuous improvement
- System/process effectiveness

ID 15 100 96671

na geodezyjnych planach sytuacyjno-wysokościowych budowę przyłącza do nieruchomości należy rozpocząć od wykopów kontrolnych mających na celu rozpoznanie i ustalenie (potwierdzenie) rzeczywistego usytuowania istniejących urządzeń wod.-kan.

W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy stanem rzeczywistym a stanem projektowanym należy niezwłocznie powiadomić jednostkę projektową celem dokonania korekty zaprojektowanych rozwiązań.

Zapewnienie odbioru ścieków oraz warunki techniczne do projektowania (określono w załącznikach nr 1 i nr 2) tracą ważność po upływie 2 lat od daty jego wydania.

Integralną częścią pisma są:

1. warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci wod.-kan. -zał. nr 1

2) kopia mapy zasadniczej z zaznaczonymi liniami koloru-zał.nr 2:

- czerwonego oznaczającą przebieg kolektora sanitarnego;

Ko.:

NI-aa.

Starszy Referent
Dział Rozwoju i Inwestycji
Justyna Michalak

tel. 74 64 88 135

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

mapa zasadnicza

Nazwa materiału zasobu

P.0265.1943.111

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

10-01-2019

Data wykonania kopii

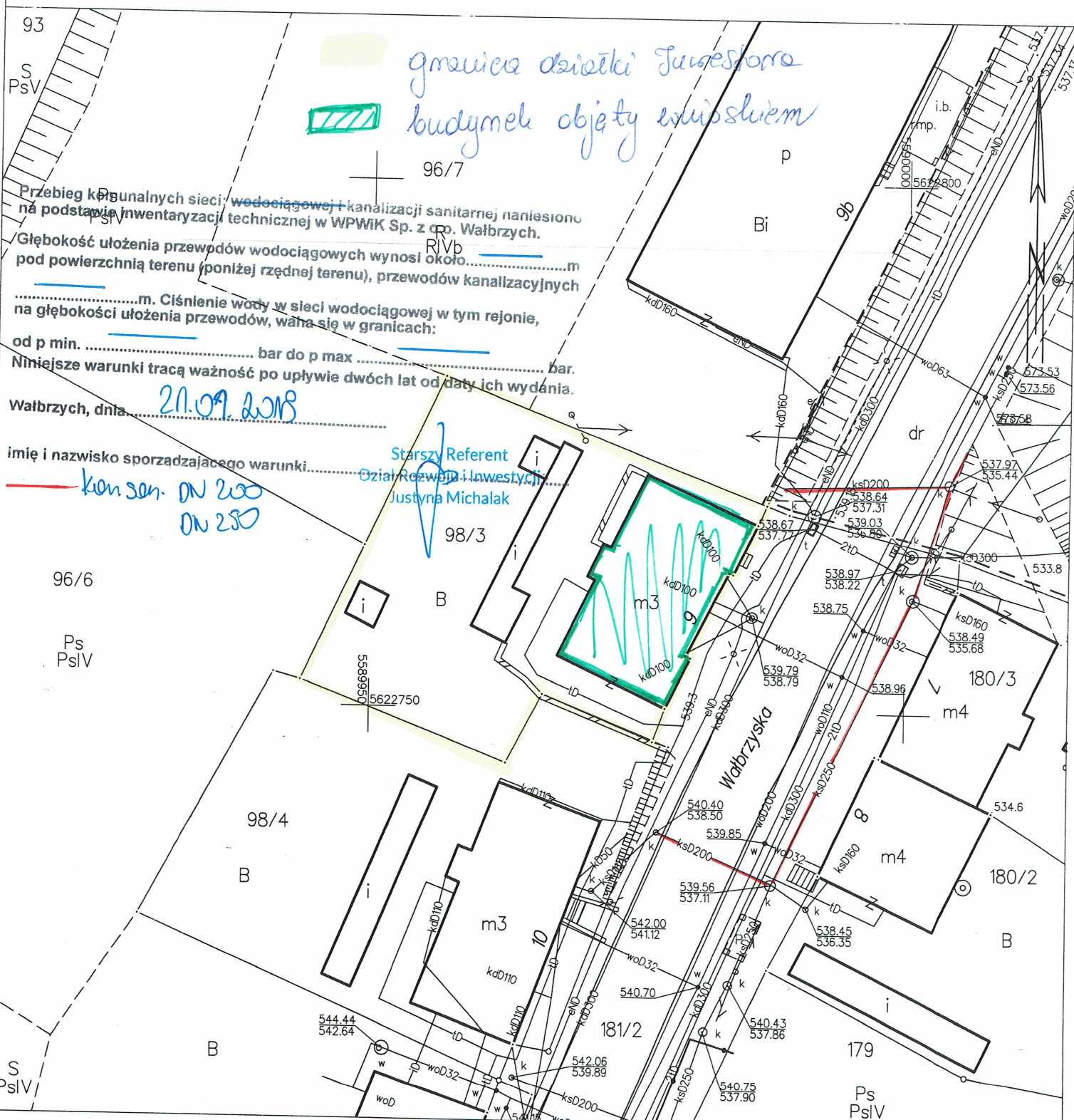
MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

Województwo: dolnośląskie
Powiat: m. Wałbrzych
Jednostka ewidencyjna: 026501_1, M. Wałbrzych
Obręb: 0044, Glinik Nr 44

Układ odniesienia: PL-ETRS89; układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-KRON86-NH
Sektory: 12.1.3; 5.140.32.12.1.4; 5.140.32.12.1.2; 5.140.32.12.1.1

Przedstawione na mapie zasadniczej wysokości szczegółów terenowych mogą nie odpowiadać wartościom rzeczywistym



musi odbyć się w obecności upoważnionego przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowego.

III. Pozostałe warunki:

- 1) dokumentacja projektowa powinna być wykonana przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia; Inwestor powinien przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2) opracowaną dokumentację projektową przyłącza należy uzgodnić w „Wodociągach Wałbrzych” w zakresie wydanych warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej oraz uzgodnić na posiedzeniu Rady Koordynacyjnej w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym / Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu;
- 3) przyłączy zostanie wybudowane przez Inwestora na jego koszt na podstawie uzgodnionego projektu technicznego opracowanego we własnym zakresie na podstawie niniejszych warunków technicznych,
- 4) wybudowane przyłączy i instalacje kanalizacji sanitarnej stanowiąć będą własność Inwestora,
- 5) zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (o której mowa wyżej) odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz ponosi koszty związane z ich utrzymaniem, chyba że zawrze z „Wodociągach Wałbrzych” stosowną umowę o odpłatne świadczenie przez „Wodociągów Wałbrzych” usług związanych z utrzymaniem przyłącza i usuwaniem awarii na przyłączy,
- 6) podczas projektowania należy kierować się obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami jakie wynikają z wymagań technicznych – odnoszących się do budowy infrastruktury kanalizacyjnej – podanych i opublikowanych przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL:
 - w zeszycie nr 9 pt.: „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” z sierpnia 2003 r.,
- 7) odbiór ścieków będzie realizowany zgodnie z obowiązującym „Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków...”,
- 8) warunki przyłączania nieruchomości do sieci stanowiące dane wyjściowe do projektowania tracą ważność po upływie dwóch lat od daty ich wydania.

Sprawdził/zatwierdził:

Marek Mielniczuk
Dyrektor Naczelny/ Prezes Zarządu

I. Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej¹:

- 1) zrzut ścieków musi odbywać się grawitacyjnie do sieci komunalnej zaznaczonej na dołączonej mapie,
- 2) biorąc pod uwagę lokalne warunki klimatyczne oraz doświadczenia eksploatacyjne (chodzi o przypadki zamarzania przewodów) WPWiK Sp. z o.o. zaleca, aby przewody kanalizacyjne budować na głębokości 1,6-1,8 m, tj. na takiej na jakiej z reguły ułożona jest komunalna sieć kanalizacji sanitarnej, jeżeli nie będzie to możliwe, wówczas przewody należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie odpowiedniej izolacji termicznej;
- 3) odcinek sieci kanalizacji sanitarnej musi być zagłębiony co najmniej 0,4 m poniżej strefy przemarzania;
- 4) włączenie powinno nastąpić do istniejącej studni rewizyjnej, a jeżeli takiej możliwości nie będzie, wówczas na kolektorze odbierającym ścieki należy odpowiednio umiejscowić studnię o średnicy nie mniejszej niż sąsiednie studnie istniejące na kolektorze kanalizacji sanitarnej;
- 5) budowa kolektora kanalizacji sanitarnej musi być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy Prawo budowlane.

II. Przyłączy kanalizacji sanitarnej:

- 1) przyłączy kanalizacji sanitarnej nieruchomości należy zaprojektować do kolektora wskazanego na mapie;
- 2) studnia rewizyjna powinna być usytuowana na terenie nieruchomości, tuż przy jej granicy patrząc od strony budynku;
- 3) rozwiązanie projektowe powinno przewidywać odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenu nieruchomości w sposób grawitacyjny; jeżeli nie będzie to możliwe, należy zaprojektować przydomową przepompownię ścieków; eksploatacja przepompowni leży w gestii właściciela nieruchomości, który będzie ponosił wszelkie koszty z tego tytułu,
- 4) przyłączy kanalizacyjne należy układać w ziemi na głębokości gwarantującej zachowanie odpowiednich spadków hydraulicznych oraz ochronę przed zamarzaniem i zniszczeniem, a więc zgodnie z zaleceniem podanym w punkcie I.2.
- 5) ze względów eksploatacyjnych minimalna średnica studni rewizyjnych powinna wynosić: na odcinkach prostych DN 425 mm, na załamaniach (zmianach kierunku) trasy kanału DN 1000 mm.
- 6) przed zasypaniem przyłączy należy zgłosić do przeglądu technicznego; przegląd

¹ WODOCIĄGI WAŁBRZYCH” nie mają w swoim wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacji sanitarnej sieci w kierunku nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie. W „WODOCIĄGACH WAŁBRZYCH” obowiązuje *Regulamin w sprawie odpłatnego przejmowania przez Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały stanowiący załącznik do uchwały nr 4/XXXVII/2017 Zarządu WZWiK z dnia 23 maja 2017 r.*; uchwała jest publikowana na stronie www.wzwik.pl, w BIP w zakładce uchwały Zarządu WZWiK z roku 2017. Tak więc osoba prawna i fizyczna (jako właściciel odcinków sieci) może, po zrealizowaniu odcinków przyłączy poza granicami nieruchomości i po spełnieniu wymogów wynikających z ww. uchwały, zabiegać o odpłatne bądź nieodpłatne przejęcie przez WZWiK wybudowanych urządzeń.