

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. ZAŁĄCZNIKI

- I. A Opinia WUOZ we Wrocławiu del. w Wałbrzychu
- I. B Opinia nr 007704 z wyników przeprowadzonych oględzin
– ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych z dnia 24.03.2017r.
- I. C Informacja BIOZ
- I. D Zaświadczenie DOIIB, Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

II. OPIS TECHNICZNY

- II. A Podstawa opracowania
- II. B Cel i zakres opracowania
- II. C Stan istniejący
- II. D Opinia techniczna stanu konstrukcji elementów budynku
- II. E Opis przyjętych rozwiązań

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.: 1 / INW	Rzut mieszkania
Nr rys.: 2 / INW	Rzut 1 piętra
Nr rys.: 3 / INW	Rzut 2 piętra
Nr rys.: 1 / PB	Rzut mieszkania
Nr rys.: 2 / PB	Rzut 1 piętra
Nr rys.: 3 / PB	Rzut 2 piętra

II. OPIS TECHNICZNY

II. A PODSTAWA OPRACOWANIA

1. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

Podstawę formalną opracowania stanowi zlecenie inwestora:
Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o.
ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

2. PODSTAWA MATERIALNO - PRAWNA OPRACOWANIA

- inwentaryzacja architektoniczno - budowlana
- uzgodnienia z Inwestorem
- obowiązujące przepisy i normy

II. B CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie przewodów wentylacji nawiewno – wywiewnej w lokalu nr 3 w budynku przy ul. Dubois 4 w Wałbrzychu.

II. C STAN ISTNIEJĄCY, OBSZAR ODZIAŁYWANIA OBIEKTU

Opisywany budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest przy ulicy Dubois 4 w Wałbrzychu. Ściany budynku wykonane są z cegły pełnej, dach kryty dachówką karpiówką. Budynek jest podpiwniczony, posiada cztery piętra: parter, 1 piętro i 2 piętro oraz poddasze.

Budynek został zobrazowany na zdjęciach poniżej.





Zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) – Art. 20.1c – oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu mieści się na działce nr 164/1 i 163, obręb Biały Kamień, Wałbrzych.

Przedmiotowe roboty budowlane zostały zaprojektowane w budynku zlokalizowanym na działce nr 164/1 i 163, obręb Biały Kamień, Wałbrzych, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15.06.2002r. z późn. zm.). Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko, a także nie wpływa negatywnie na sąsiadujące z nią działki.

W lokalu mieszkalnym nr 3 brak prawidłowej wentylacji nawiewno wywiewnej w kuchni oraz łazience.

II. D OPINIA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU

1. Opis konstrukcyjno - materiałowy

Budynek, w którym projektuje się budowę przewodów wentylacyjnych, zbudowano w technologii tradycyjnej. Posiada parter, 1 i 2 piętro oraz poddasze. Ściany wykonane z cegły pełnej, stropy drewniane i odcinkowe, dach drewniany pokryty dachówką karpiówką. Budynek jest w stanie średnim.

2. Ocena stanu technicznego budynku

Niniejsza analiza dotyczy określenia stabilności budynku pod kątem możliwości wykonania przewodów wentylacyjnych wewnątrz i na zewnątrz budynku. W trakcie oględzin nie stwierdzono widocznych pęknięć ani rys konstrukcji ścian czy stropu. Ogólny stan ścian budynku jest dobry.

3. Wnioski końcowe

Planowane prace budowlane nie spowodują wzrostu obciążeń ponad nośność konstrukcji. Wykonana prawidłowa wentylacja nawiewno - wywiewna podniesie komfort życia oraz polepszy warunki zdrowotne mieszkańców lokalu mieszkalnego nr 3.

II. E OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

W lokalu mieszkalnym nr 3 planuje się wykonanie wentylacji nawiewnej do kuchni, łazienki oraz pokoju, a także wentylacji wywiewnej z kuchni oraz łazienki.

W opracowaniu zastosowano następujące oznaczenia:

- przewody wentylacyjne – W,
- nawiew - N,

Wywiew powietrza w nowo projektowanych przewodach odbywać się będzie przez kanały wentylacyjne wewnątrz budynku wykonane z rur z blachy nierdzewnej kwasoodpornej gr.0,80 mm o średnicy dn160mm wyprowadzonej ponad dach na wysokość min. 60cm oraz z wykorzystaniem istniejącego przewodu murowanego nr 10.

Kanał zlokalizowany w poziomie strychu i ponad dachem wykonać z rur systemowych dwuściennych zaizolowanych np. MK Żary.

Na wylocie przewodów wentylacyjnych należy zamontować parasol.

Na załamaniu przewodów wentylacyjnych należy zamontować drzwiczki rewizyjne.

Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych.

Kanały wewnątrz budynku należy obudować płytami g/k gr 12,5 mm, a płyty pomalować.

Nawiew do kuchni wykonać jako otwór nawiewny o wymiarach 15x15 cm lub o średnicy Ø15 cm zakończony kratką, który należy wykonać w ścianie zewnętrznej obok lub pod oknem. Nawiew do pokoju zapewni nawietrznik w ramie okiennej, natomiast nawiew do łazienki otwór wykonany w drzwiach jako kratka nawiewna o powierzchni nie mniejszej niż 220cm².

ZESTAWIENIE PRZEWODÓW WENTYLACJI WYWIEWNEJ

1W – Wywiew z łazienki lokalu nr 3

2W – Wywiew z kuchni lokalu nr 3

ZESTAWIENIE WENTYLACJI NAWIEWNEJ

1N – Nawiew do kuchni lokalu nr 3 (otwór w ścianie Ø15cm)

2N – Nawiew do łazienki (nawiew w drzwiach)

3N – Nawiew do pokoju (nawietrznik ciśnieniowy w oknie)

Wykonanie i odbiór robót

Roboty należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz zgodnie z przepisami branżowymi, BHP i p.poż.

Opracowała
