

T-2017/11/10/39875

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
ul. M. Dąbrowskiego
ELEGANCKA 2 W WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Andersa 48
t. 74 842 84 18, fax 71 8 24 2 60

TIF p. H. Inplot
Of. 2017. 11. 28
p. m.

Wałbrzych, 23.11.2017 r.

W/N.5183.2458.2017.MT



MZB Sp. z o. o.
ul. Andersa 48
58-304 Wałbrzych

W odpowiedzi na pismo o sygn.: T-10/3598/2017 z dnia 17.11.2017 r. (data wpływu: 20.11.2017 r.), dotyczące zaopiniowania przez tut. urząd zamiaru wykonania remontu lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Dubois 4 w Wałbrzychu, polegającego na:

- wymianie instalacji elektrycznej, gazowej i wod.-kan. po istniejącej trasie;
- wykonaniu wentylacji nawiewno-wywiewnej;
- wymianie płyt i wykładzin podłogowych;
- wymianie stolarki drzwiowej oraz okiennej;
- pracach tynkarsko – malarskich;

informuje, że opiniuję pozytywnie ww. zamierzenie.

Wnoszę następujący warunek konserwatorski: w związku z zamiarem wykonania wentylacji nawiewno – wywiewnej, przewody instalacyjne należy wpiąć do istniejącego przewodu kominowego, bądź wyprowadzić poprzez przegrody (wewnątrz budynku) ponad dach. Nie dopuszcza się montowania przewodów kominowych w obrębie elewacji, które posiadają wystrój architektoniczny i są ekspozycyjne.

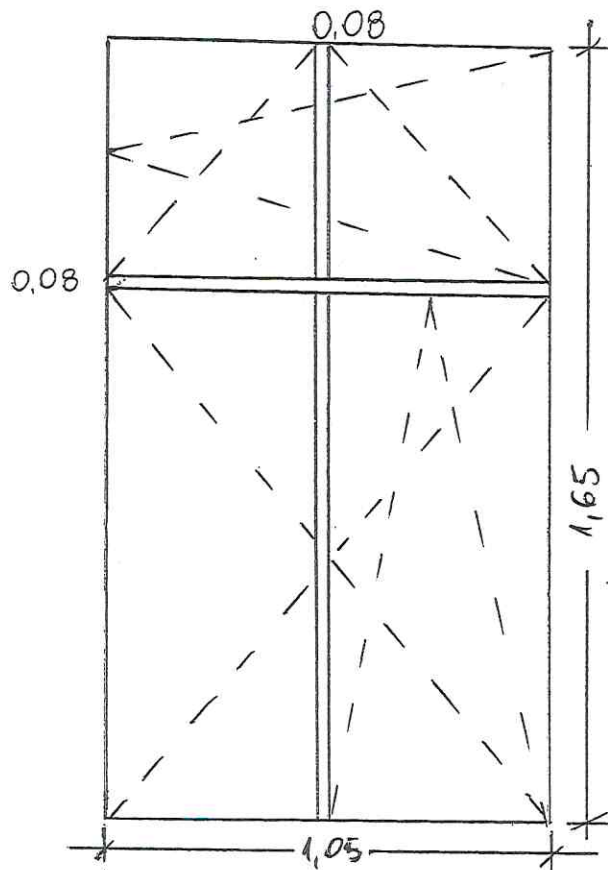
Rysunek stolarki okiennej przeznaczonej do montażu osteplowano jako załącznik do niniejszego pisma.

Z up. Dąbrowskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Maria Stak
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Adresat; 204090-13321-7-R
2. a/a MT

DUBOIS 4/3



x 2 mt

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

Załącznik do pisma:

znak: W.N.T.183.2458.2017rz dnia 23.11.2017

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY "ŚW. FLORIAN"

WROCLAW, UL. ŚW MIKOŁAJA 16/17

(pieczęć Zakładu Kominiarskiego)

"ŚW. FLORIAN" w/w Wrocławiu

REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI NR 17

WALBRZYCH

FILIA: 58-310 SZCZEPANÓW ZDRÓJ

ul. Różana 1, tel. (074) 843-27-32

NIP 586-103-20-74

Szczawno-Zdrój, dnia 29.03.2017 r.

Opinia Nr 007704

w budynku przy ul. Dubois nr 4/3 w Dąbrowie

dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez

B.O.K. Biały Kamień

Dotyczy:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. Przewód kominowy nr. 2 może być przeznaczony dla pieca CO - piec istniejący
2. Wentylacja mechaniczna nawiewna z piecem CO istniejącą prawidłową, w przewodzie nr. 7. Wentylacja mechaniczna, dla CO wykonana z zecuatora budyńka - istniejąca z komputera nieprawidłowa.
3. Wentylacja mechaniczna, kuchen i łazienki wykonana wy obowiązkowych przepisów - projektu. Alternatywnie wentylacje mechaniczne, łazienki można podłączyć do przewodu nr. 10. Podłączenie wykonac leżakiem z wentyla.
4. Dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń kominowych zapewnić napływ powietrza z zecuatora poprzez up nowiewniki zewnętrzne.

Inne uwagi:

Kontroli dokonał: Marcin Buciak, Artur Kabuda

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 wraz z późniejszymi zmianami. Rozporządzenie Ministra MSWiA z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 z dnia 11 maja 2006r.). Rozp. MSWiA z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836). Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 15.06.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. Nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: B.O.K. Biały Kamień

1 egz. dla RZK

Szczawno-Zdrój

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis:

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie.
3. Niepotrzebne skreślić.
4. Opinia jest ważna 1 rok od daty wystawienia

Miejski Zarząd L. ANNAW. S. Z. O. O.

Białe Kamienie

58-310 Szczepanów Zdrój 58-310 165

29.03.2017

Opiniodawca

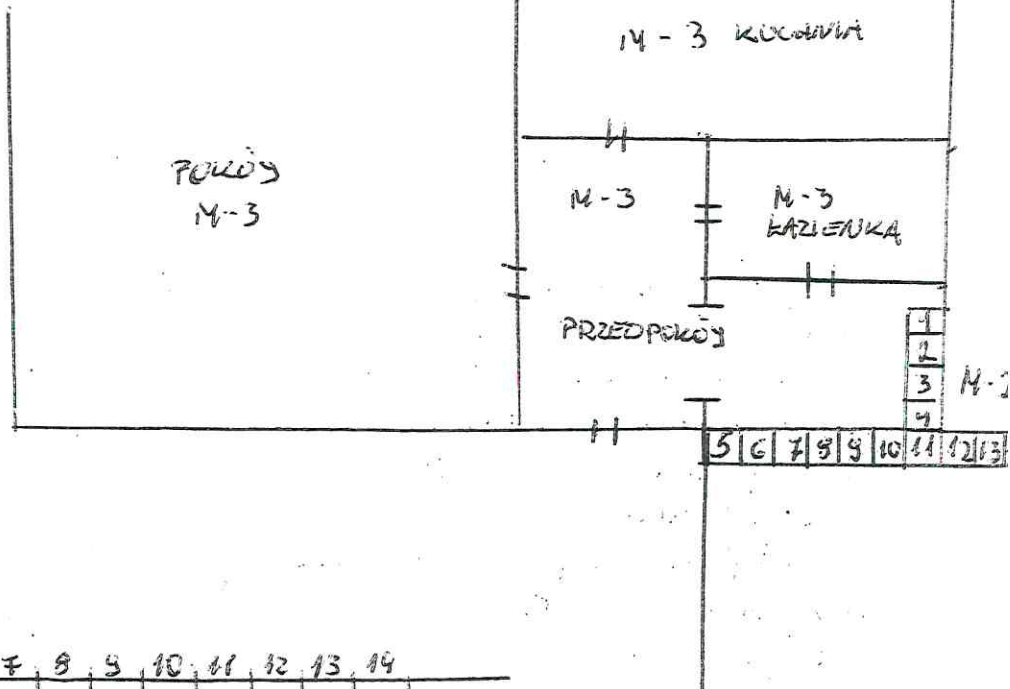
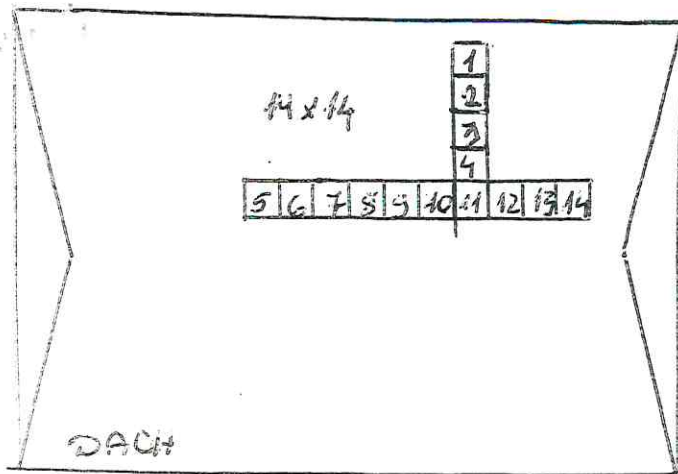
(uprawniony mistrz kominiarski)

MISTRZ KOMINIARSKI

Marcin Buciak

Pieczęć po

Marcin Buciak



| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|--------|---|-------|-----|------|-------|------|------|------|---|--------|----|------|-------|--------------|
| STRECH | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 P | | | | | WŁ 11 | | | | | ŁOK 11 | | | | M-11 M-10 |
| 1 P | | | | WŁ 5 | | WŁ 6 | | WŁ 5 | | | | WŁ 5 | ŁOK 5 | M-6 M-5 |
| PARTER | | ŁOK 3 | P 2 | | | | WŁ 3 | | | | | | WŁ 2 | M-3 H-2 |
| PIONNA | | | | | | | | | | | | | | |

MISTRZ KOMINIARSKI

 Marcin Buciak