

A. S.

Ul. Nałkowskiej 31/9 58-309 Wałbrzych

inż. Andrzej Stelmach

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Remont klatki schodowej nieruchomości
przy ul. Rynek 14-14a w Wałbrzychu

OBIEKT: Budynek mieszkalno – usługowy
Kategoria Obiektu XIII

ADRES: Wałbrzych ul. Rynek 14-14a

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa
bud . przy ul. Rynek 14-14a w Wałbrzychu
działka nr 530 , obręb nr 27 Śródmieście

PROJEKTANT: inż. Andrzej Stelmach

DATA OPRACOWANIA: czerwiec 2018 rok

ANDRZEJ STELMACH
inż. budowlany
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: ANF 2/70/83

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część formalno – prawna

- wypis z rejestru gruntów - działka nr
- Mapa ewidencji gruntów
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

1. Opis techniczny	str. 3
1.1. Podstawa opracowania	str. 3
1.2. Przedmiot opracowania	str. 3
2. Stan istniejący	str. 3
2.1. Lokalizacja	str. 3
2.2. Charakterystyka obiektu	str. 3-6
2.3. Zakres robót zleconych do uwzględnienia przy planowanych pracach remontowych w obrębie klatki schodowej budynku.	str. 6-7
3. Stan projektowany	str. 7-13
3.1. Zakres prac remontowych	str. 7-13
4. Informacja dotycząca BIOZ	str. 14-16
5. Uwagi końcowe	str. 16

II Część rysunkowa

Rys. nr 1 - Plan sytuacyjny	skala 1:500
Rys nr 2 - Rzut poziomy przyziemia	skala 1: 100
Rys nr 3 - Przekrój A-A	skala 1:100

Jednostka ewidencyjna: 026501_1, M. Wałbrzych
Obręb: 0027, Śródmieście Nr 27

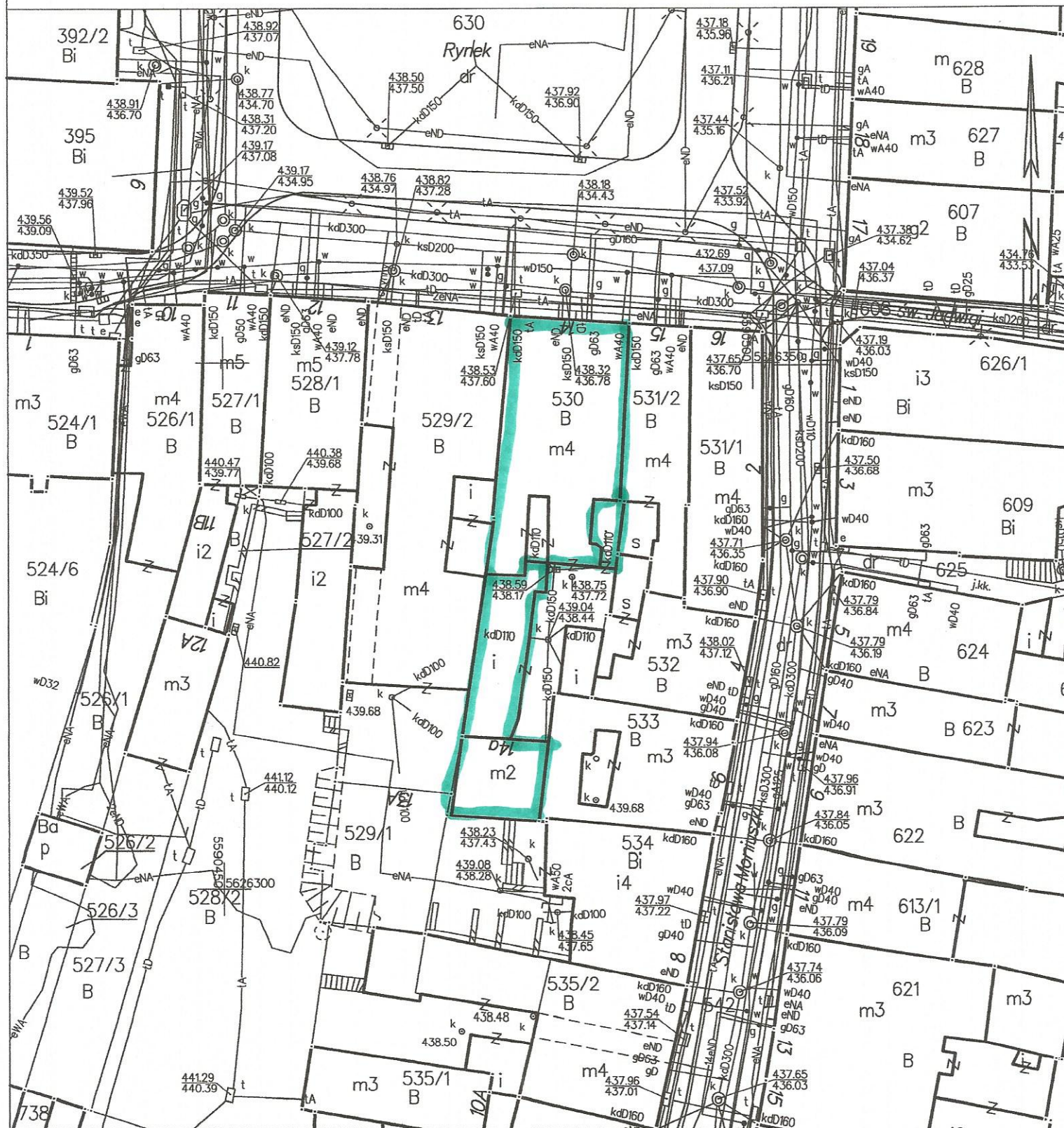
MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-E TRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-KRON86-NH

Sekcije mapy: 5.141.32.17.4.1

Przedstawione na mapie zasadniczej wysokości szczegółów terenowych mogą nie odpowiadać wartościom rzeczywistym



Wałbrzych dn. 26.06.2018
Sporządził(a) wydruk: Kamil Kubirski

**PREZYDENT MIASTA
WAŁBRZYCHA**

Województwo: **dolnośląskie**
 Powiat: **m. Wałbrzych**
 Jednostka ewidencyjna: **M. Wałbrzych**
 Obręb ewidencyjny: **026501_1.0027, Śródmieście Nr 27**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓWsporządzono dnia: **26.06.2018 09:30:10**Nr jednostki rejestrowej: **G569****Osoby: 10**

<i>Udział Forma władania</i>	<i>Dane osoby fizycznej / instytucji</i>
4545/10000 współwłasność	Gmina Wałbrzych
wspólność ustawowa 587/10000 współwłasność	Czajor Andrzej Zbigniew (Zenobiusz, Irena) adres: ul. Główna 31/4, 58-379 Czarny Bór Czajor Czesława (Eugeniusz, Rozalia) adres: ul. Główna 31/4, 58-379 Czarny Bór
wspólność ustawowa 698/10000 współwłasność	Michalski Zdzisław (Feliks, Janina) adres: ul. Rynek 14/20, 58-300 Wałbrzych Michalska Halina Bożena (Stefan, Danuta) adres: ul. Rynek 14/20, 58-300 Wałbrzych
801/10000 współwłasność	Owsianna Grażyna (Edmund, Helena) adres: ul. Osiedle Górnicze 9/22, 58-308 Wałbrzych
1101/10000 współwłasność	Rolski Arkadiusz Piotr (Tadeusz, Jadwiga) adres: ul. Orla 1/1, 58-560 Jelenia Góra
631/10000 współwłasność	Rozicka Bożena (Leon, Łucja) adres: ul. Rynek 14/1, 58-300 Wałbrzych
474/10000 współwłasność	Sumera Natalia Alicja (Zdzisław, Arleta) adres: Wyzwolenia 28/4, 58-300 Wałbrzych
846/10000 współwłasność	Surówka Renata (-, -) adres: ul. Rynek 14A/1a, 58-300 Wałbrzych
317/10000 współwłasność	Wiśniewska Elżbieta (Józef, Jadwiga) adres: ul. Rynkowa 8/4, 58-305 Wałbrzych
4545/10000 gospodarowanie zasobem nieruchomości	Prezydent Miasta Wałbrzycha siedziba: pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
12	530	Rynek 14,14A	0.0521	B	0.0521	SW1W/00010334/2
Identyfikator: 026501_1.0027.530 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
		Razem powierzchnia działek:	0.0521	ha		
		Słownie:	pięćset dwadzieścia jeden metrów kwadratowych			

Oznaczenia klas i użytków

B - Tereny mieszkaniowe

Wałbrzych, dnia 26.06.2018

Jolanta Krokosz-Cieciura
 dnia: 26.06.2018

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

**Z upoważnienia
 Prezydenta Miasta Wałbrzycha**

dnia: 26.06.2018

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
 data i podpis

**REPERAT KATASTRU
 NIERUCHOMOŚCI
 KIEROWNIK**

Irena Klim

1. OPIS TECHNICZNY

1. 1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora;
- obowiązujące normy i przepisy prawne;
- wizja w terenie, inwentaryzacja architektoniczno-budowlana oraz fotograficzna.

1. 2. Przedmiot opracowania.

-Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany p.n. remontu klatki schodowej nieruchomości przy ul. Rynek 14 – 14 a w Wałbrzychu (dz. nr 530, obr. nr 27 Śródmieście)./ bud. mieszkalno – usługowy nr 14 i bud. mieszkalny nr 14a/.

2. STAN ISTNIEJĄCY

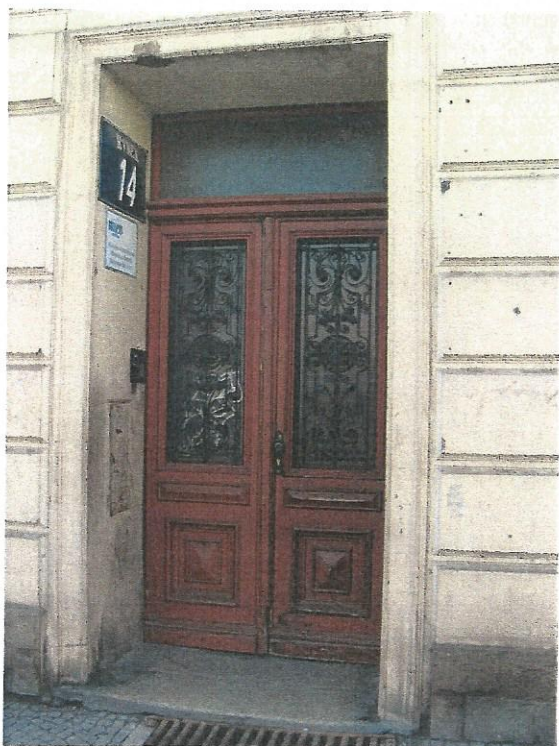
2.1. Lokalizacja.

Budynek nr 14 położony jest w śródmiejskiej zabudowie zwartej, pierzejowej, na działce o numerze geodezyjnym 530, obr. nr 27 Śródmieście. Budynek nr 14 a zlokalizowany jest w tylnej części tej działki. Dojście i dojazd do obu obiektów o powierzchni utwardzonej zapewniony jest od ul. Rynek.

2.2. Charakterystyka budynków.

Kamienica przy ul. Rynek 14 została wzniesiona około 1900-1905 roku, w obrębie południowej pierzei rynku. Budynek założony na rzucie wydłużonego prostokąta, trójdzielny, o zaburzonym układzie traktów, z dwoma prostokątnymi, wydłużonymi ryzalitami w elewacji tylnej. W jednym z ryzalitów usytuowanym na osi symetrii budynku usytuowana sień z asymetrycznie posadowioną klatką schodową.

Elewacja frontowa o cechach neomanieryzmu niderlandzkiego posiada pięć kondygnacji nadziemnych. W przyziemiu mieszczą się lokale usługowe, na pozostałych lokale mieszkalne. Obiekt podpiwniczony. W obrębie elewacji tylnej, podwórzowej występują cztery kondygnacje, mieszczące lokale mieszkalne. Elewacja tylna pozbawiona wystroju architektonicznego.



Do budynku prowadzą dwa otwory wejściowe, jeden na elewacji frontowej z zachowaną stolarką drzwiową, drugi w obrębie elewacji tylnej (stolarka wtórna, jednoskrzydłowa, stalowa, pokryta powłoką malarską). Wzniesiona w technologii tradycyjnej – ściany z cegły ceramicznej pełnej. Dach wielospadowy, obecni kryty gontem bitumicznym oraz papą termozgrzewalną, więźba dachowa drewniana. Elewacja frontowa opracowana w spoinowanej cegle oraz częściowo w tynku, elewacja podwórzowa otynkowana. W przyziemiu elewacji frontowej granitowy cokół. W obrębie klatki schodowej stylowe elementy wystroju zachowały się jedynie w obrębie półpięter, pomiędzy II, III i IV kondygnacją, w postaci ozdobnej, ceramicznej posadzki skomponowanej z dwóch kwadratowych pól w kolorze kremowym, ujętych bordiurą, składającą się z podwójnego obramienia w kolorze czarnym, wypełnionego pasem czerwonych rombów na kremowym tle. Pola dekorowane centralnie rodzajem rozet w kolorze czarnym. Na pozostałych spocznikach klatki schodowej oraz w pomieszczeniach przyziemia i wyższych kondygnacji podłogi drewniane, deskowane, częściowo pokryte linoleum. Ponadto w obrębie III -IV kondygnacji klatki schodowej zachowana fragmentarycznie balustrada z wydłużonych, żłobkowanych, stożkowatych dwulalkowych tralek, powiązanych u dołu czterema, u góry dwoma pierścieniami. Łalki rozdzielone pojedynczymi wazonowymi pierścieniami. Poręcz balustrady

profilowana z półwalca. W partii spoczników w V kondygnacji zachowane dwa słupki, rozdzielające biegi schodów, w kształcie wydłużonych wrzecionowatych tralek wspartych na rodzaju pierścienia – pseudowazy, spoczywającej na cokolicu w formie wydłużonego walca.



Słupki przewiązane u góry trzema obejmami, zwieńczone gałkami z profilowanego walca. Ponadto częściowo zachowana ramowo-płycinowa wewnętrzna stolarka drzwiowa oraz stolarka drzwiowa w otworze wejścia do budynku od ul. Rynek. Ściany piwnic, przyziemia i pięter z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Ściany działowe murowane, tynkowane, część ścian wtórna. W obrębie klatki schodowej, pomieszczeń przyziemia oraz wyższych kondygnacji występują drewniane stropy z sufitami. W sieni wylewka cementowa. Schody piwniczne jednobiegowe, murowane, tynkowane, dostępne z sieni poprzez otwór drzwiowy pod biegiem klatki schodowej. Klatka schodowa komunikująca przyziemie z poddaszem dwubiegowa powrotna, bieg schodów w przyziemiu zabiegowy. Stopnie schodów ze sztucznego kamienia z wyprofilowanymi noskami stopnic.

Stolarka okienna w obrębie klatki schodowej wtórna, z materiału PCV, w kolorze białym o podziale krzyżowym ze stałym konstrukcyjnym ślemieniem. Stolarka drzwiowa w otworze

wejścia na elewacji tylnej wtórna, jednoskrzydłowa, metalowa, wymalowana olejnicą w kolorze brązowym. W głównym otworze wejścia do budynku, znajdującym się w fasadzie stolarka drzwiowa zachowana. Drewniana, dwuskrzydłowa, ramowo-płycinowa, dwudzielna z prostokątnym, wtórnie przeszklonym nadświetlem. Górne płyciny drzwi przeszklone, zabezpieczone ozdobnymi metalowymi kratami. Dolne ujęte profilowanymi ramami, dekorowane rautami. Dodatkowe dwa rauty umieszczone na ramiakach skrzydeł pomiędzy górnymi i dolnymi płycinami. Kraty skomponowane z uproszczonej geometryzującej wici roślinno - kwiatowej, wpisanej w okrąg. Budynek przy ul. Rynek 14 a powstał około 1900 roku, na planie zbliżonym do kwadratu, z jednym otworem wejścia (stolarka oryginalna, jednoskrzydłowa, o konstrukcji ramowo-płycinowej, wtórnie wymalowana), o elewacjach gładkich, pokrytych tynkiem cementowo-wapiennym. Obiekt nie posiada podpiwniczenia, przekryty dachem płaskim, krytym papą, o trzech kondygnacjach mieszczących lokale mieszkalne. Wnętrze klatki schodowej bezstylowe. Na podłogach oraz wewnętrznym biegu schodowym wtórna okładzina z płytek ceramicznych. Ściany z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, tynkowane.

2.3. Zakres robót zalecanych do uwzględnienia przy planowanych pracach remontowych w

obrębie klatki schodowej budynku:

Rynek 14

- wymiana tynków w obrębie ścian i sufitów wraz z wymalowaniem;
- renowacja wraz z konserwacją historycznych posadzek występujących w obrębie spoczników;
- uzupełnieni ubytków w obrębie stopni biegu schodowego wraz z reprofilacją i zabezpieczeniem;
- renowacja wraz z częściową rekonstrukcją balustrady biegu schodowego;
- renowacja drewnianej, historycznej, stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz zewnętrznej (w otworze wejścia od ul. Rynek);
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej (elewacja tylna) wraz z częściową wymianą stolarki drzwiowej wewnętrznej;
- wymiana wtórnych okładzin części spoczników oraz ciągów komunikacyjnych (wykładzina pcv);

- wykonanie kamiennej okładziny podłogi w sieni;

Rynek 14 a

- wymiana tynków w obrębie ścian i sufitów wraz z wymalowaniem;
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej;
- wymiana wtórnej okładziny wewnętrznego biegu schodowego oraz ciągu komunikacyjnego.

3. STAN PROJEKTOWANY

3.1. Zakres prac remontowych.

W ramach przeprowadzonych prac, związanych z remontem klatki schodowej, zaleca się stosowanie określonych wyrobów lub materiałów firmy STO. Zastosowanie innych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne, pod warunkiem, że rodzaj konstrukcji oraz jakość materiału lub wyrobu odpowiada opisanemu standardowi. Zastosowanie materiałów, wyrobów, urządzeń i barw różniących się od wymienionych w niniejszym opracowaniu jest dopuszczalne po przedłożeniu wzoru lub uzyskaniu akceptacji projektanta i Inwestora.

Do użycia podczas remontu mogą być dopuszczone tylko te materiały, które posiadają:

1. Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

2. Deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z :

- Polską Normą lub
- aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, na które nie ustanowiono Polskiej Normy.

Rynek 14

3.1.1. Ściany i sufity.

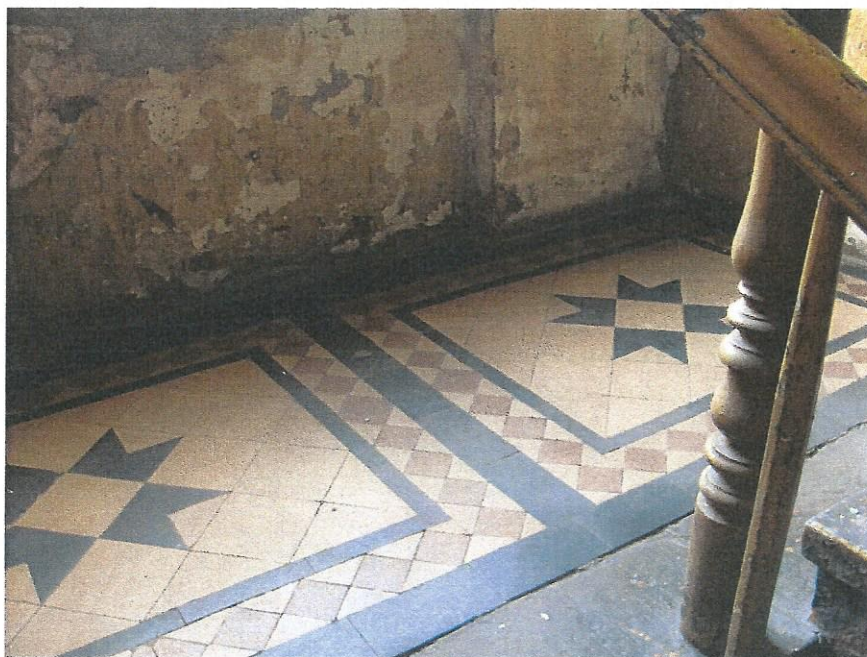
Ze względu na zły stan wyprawy tynkarskiej (liczne ubytki, odparzenia, luźne tynki) występującej

w obrębie ścian i sufitów klatki schodowej należy skuć tynki i wykonać nowe cementowo-wapienne. Zagruntować powierzchnie oraz wymalować farbami mineralnymi, np. STO Design Architectural Colours.

Uwaga! Kolorystyka do uzgodnienia na etapie wykonawczym z przedstawicielem WUOZ we Wrocławiu – Delegatura w Wałbrzychu.

3.1.2. Historyczna posadzka.

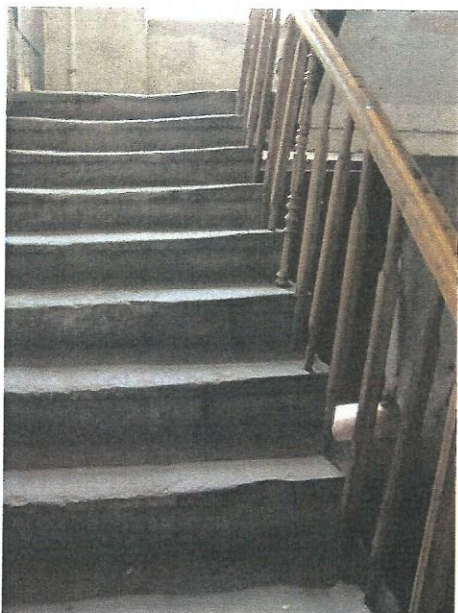
Historyczną posadzkę, występującą w obrębie części spoczników klatki schodowej należy oczyścić i zabezpieczyć. Ewentualne ubytki w płytce należy uzupełnić poprzez zastosowanie jednobarwnej płytki o formie oraz wymiarach płytki historycznej.



Uwaga! Kolorystykę wtórnej płytki należy uzgodnić z przedstawicielem WUOZ we Wrocławiu – Delegatura w Wałbrzychu.

3.1.3. Stopnie biegu schodowego.

Stopnie biegu schodowego klatki, wykonane ze sztucznego kamienia, wykazują duże zużycie. Należy je oczyścić, wyrównać ich powierzchnie, dokonać reprofilacji, w tym wyprofilować noski stopnic, za pomocą mas wyrównujących i szpachli do sztucznego kamienia. Następnie należy je zabezpieczyć impregnatem chemicznym, przeznaczonym do sztucznego kamienia.
/ np. firmy system sika -quick-506FG/.



3.1.4. Balustrada biegu schodowego.

Elementy balustrady: tralki, słupki oraz pochwyty należy zdemontować. Następnie należy poddać je oczyszczeniu z wtórnych nawarstwień farby, uzupełnieniu szpachlami do drewna, np. preparatami Wendro prod. Coverax. Należy zrekonstruować oraz wymienić wtórne tralki według wzoru oryginalnych tralek, znajdujących się w obrębie III i IV pietra. Oczyszczone i uzupełnione elementy należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym oraz ogniochronnym, np. Hekol L50 prod. Heko. Następnie wymalować poszczególne elementy balustrady.

Uwaga! Kolorystyka do uzgodnienia na etapie wykonawczym z przedstawicielem WUOZ we Wrocławiu – Delegatura w Wałbrzychu.

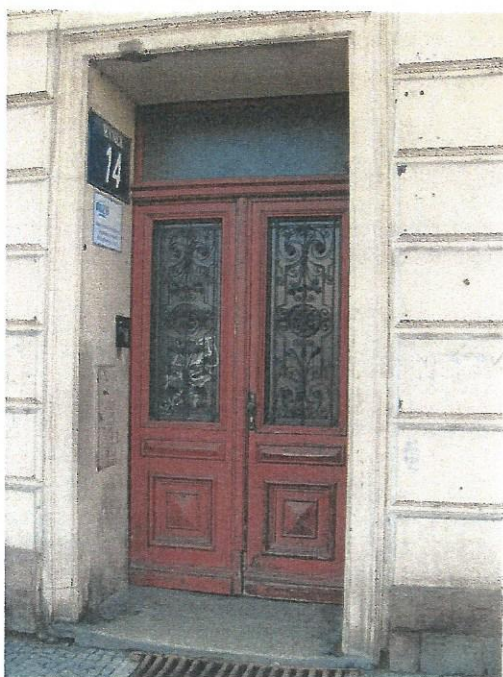
3.1.5. Historyczna stolarka drzwiowa.

Częściowo w obrębie klatki schodowej oraz w otworze głównego wejścia do budynku, zachowała się oryginalna stolarka drzwiowa. Należy poddać ją renowacji. Dokonać oczyszczenia z wtórnych powłok malarskich, np. preparatami Wendro prod. Coverax, następnie wykonać flekowanie w miejscach uszkodzonych. Większe ubytki należy wypełnić drewnem dobranym gatunkowo. Następnie przeprowadzić impregnację strukturalną drewna, np. Hekol L50 prod. Heko.



Uzupełnić na zasadzie odtworzenia brakujące elementy ozdobne oraz wymalować.

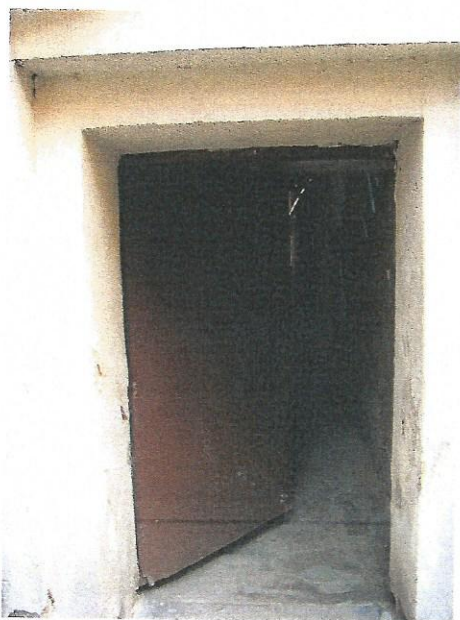
W przypadku stolarki w głównym otworze wejścia, znajdującą się w górnych płycinach metaloplastykę należy oczyścić z wtórnych nawarstwień farby, zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym oraz pomalować farbą do metalu.



W części skrzydeł drzwiowych i nadświetli występuje szklenie. W przypadku ubytków lub jego braku należy dokonać wymiany.

Uwaga! Kolorystyka stolarki drzwiowej do uzgodnienia na etapie wykonawczym z przedstawicielem WUOZ we Wrocławiu – Delegatura w Wałbrzychu.

3.1.6. Wymiana stolarki drzwiowej. W otworze wejścia do budynku od strony podwórza oraz w obrębie części półpięter (pomieszczenia wc; gospodarcze) znajduje się stolarka drzwiowa w złym stanie technicznym.



Należy poddać ją wymianie. Nowa stolarka będzie wykonana z drewna, jednoskrzydłowa, o konstrukcji ramowo-płycinowej, w kolorze stolarki poddanej renowacji.

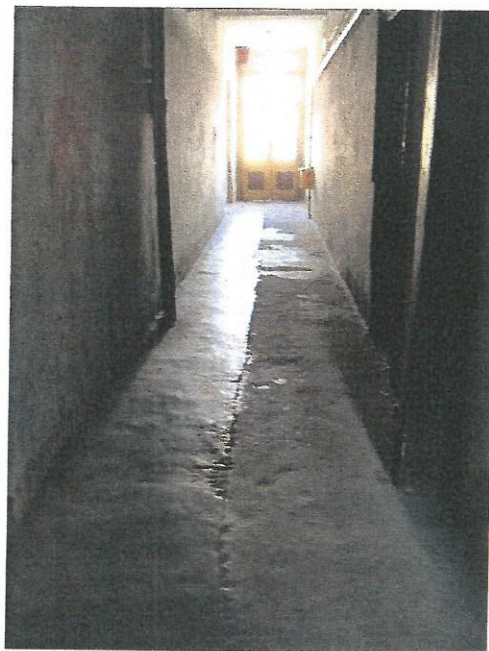
3.1.7. Okładzina spoczników oraz ciągów komunikacyjnych.

Podłoga ciągów komunikacyjnych oraz spoczników jest drewniana, pokryta wykładziną pcv, z wyjątkiem historycznej okładziny ceramicznej części spoczników. Ze względu na zły stan zachowania wykładziny, należy poddać ją wymianie.

Uwaga! Kolorystyka wykładziny pcv do uzgodnienia na etapie wykonawczym z przedstawicielem WUOZ we Wrocławiu – Delegatura w Wałbrzychu.

3.1.8. Posadzka sieni.

Podłogę sieni stanowi wylewka cementowa. Planuje się wyrównanie podłoża i wykonanie posadzki z płyt granitowych, płomieniowanych. Poprawi to walory estetyczne tej części budynku jak również funkcjonalność



Uwaga! Wielkość płyty, kolor kamienia oraz sposób ułożenia do uzgodnienia na etapie wykonawczym z przedstawicielem WUOZ we Wrocławiu – Delegatura w Wałbrzychu.

Rynek 14 a

3.1.9. Ściany i sufity.

Ze względu na zły stan wyprawy tynkarskiej (liczne ubytki, odparzenia, luźne tynki) występującej w obrębie ścian i sufitów klatki schodowej należy skuć tynki i wykonać nowe cementowo-wapienne. Zagruntować powierzchnie oraz wymalować farbami mineralnymi.

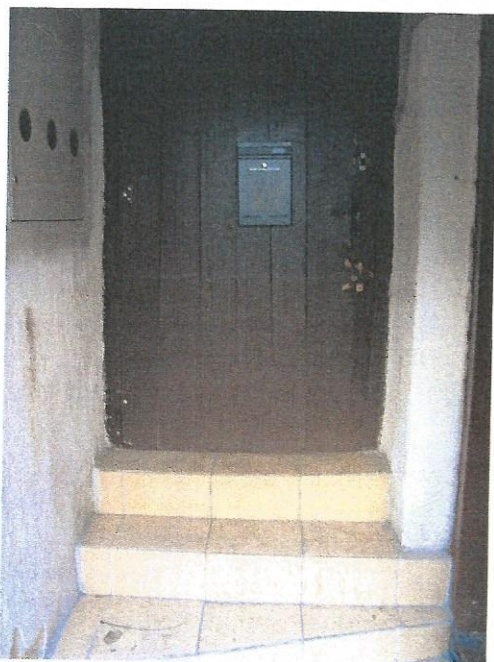
3.1.10. Stolarka drzwiowa.

Ze względu na zły stan techniczny stolarki drzwiowej, znajdującej się w otworze wejścia do budynku, należy poddać ją wymianie. Nowa stolarka zostanie wykonana z drewna klejonego warstwowo, obłogowanego sklejką wodoodporna z pionowym ramiakiem wzmocnionym

stalowym profilem 50*4MM. Wypełnienie ramy będzie stanowił termoizolacyjny panel (płyta warstwowa) z wyfrezowanym wzorem. Stolarka o konstrukcji ramowo-płycinowej, jednoskrzydłowa, wymalowana farbami transparentnymi w kolorze ciemny orzech.

3.1.11. Okładzina wewnętrznego biegu schodowego i ciągu komunikacyjnego.

Bieg schodowy oraz ciąg komunikacyjny pokryte zostały okładziną z płytek ceramicznych.



Ze względu na jej miejscowe uszkodzenia, należy poddać ją wymianie. Zakłada się skucie istniejących płytek, wyrównanie podłoża i wykonanie nowej okładziny z płytek ceramicznych.

4. Informacja dotycząca BIOZ / art.35 ust. 3 p. /

Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie opisanym poniżej.

a/ Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Przed dopuszczeniem zatrudnionych pracowników do wykonywania prac należy przeprowadzić tzw. „instruktaż ogólny” obejmujący zapoznanie się pracowników a podstawowymi przepisami BHP zawartymi w kodeksie pracy , w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy , zasadami BHP obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Przed przystąpieniem do robót należy każdorazowo na stanowisku pracy wykonać „Instruktaż stanowiskowy” , który ma na celu zapoznać pracowników z zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku .

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy , powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia ogólnego , szkolenia na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym , powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania uprawniające do pracy na wysokości . Kierownik budowy zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania pracowników z technologią wykonywanych robót budowlanych oraz sposobem prawidłowego montażu rusztowań do prowadzonych prac budowlanych.

b/ Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach sprawuje kierownik robót. Przed przystąpieniem do roboty należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną , w której istnieje zagrożenia spadania z wysokości przedmiotów. Strefa ta powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana za pomocą tablic ostrzegawczych w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Przejścia , przejazdy i stanowiska

pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Pokrycie w/w daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone , utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia , zsunienia , rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Należy zapewnić pracownikom niezbędne warunki socjalne i higieniczne wynikające z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz.401).

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów , który powinien być regularnie sprawdzany , konserwowany i uzupełniany , zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Roboty na wysokości oraz roboty związane z instalowaniem , podłączeniem , sprawdzaniem , konserwacją urządzeń elektroenergetycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

W celu zapobiegania niebezpieczeństwu wynikającemu z prowadzonych robót należy:

- wykonać montaż rusztowania ściśle wg instrukcji producenta;
- powiesić na rusztowaniu informację dotyczącą maksymalnego obciążenia pomostu roboczego;
- wykonać uziemienie rusztowania;
- prawidłowo zamontować balustrady ochronne i oldboje w obrębie rusztowań do ścian budynku;
- dokonać osłonięcia rusztowania siatkami zabezpieczającymi w obrębie wejść do budynków;
- właściwie oznakować teren budowy tablicami informacyjnymi o prowadzonych pracach na wysokości;
- zabezpieczyć pracowników wykonujących prace w niezbędne środki ochrony osobistej;.

- zapewnienia dostępu do apteczki podręcznej z wyposażeniem umożliwiającym udzielenie pierwszej pomocy w razie wypadku.

W planie BiOZ należy wskazać miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych. W razie wprowadzenia zmian do planu BiOZ, kierownik budowy zobowiązany jest do zamieszczenia adnotacji określającej ich wprowadzenia.

Każdorazowo należy wypełnić wszystkie postanowienia aktualnych przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

5. Uwagi końcowe

Roboty należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych”, obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.


W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

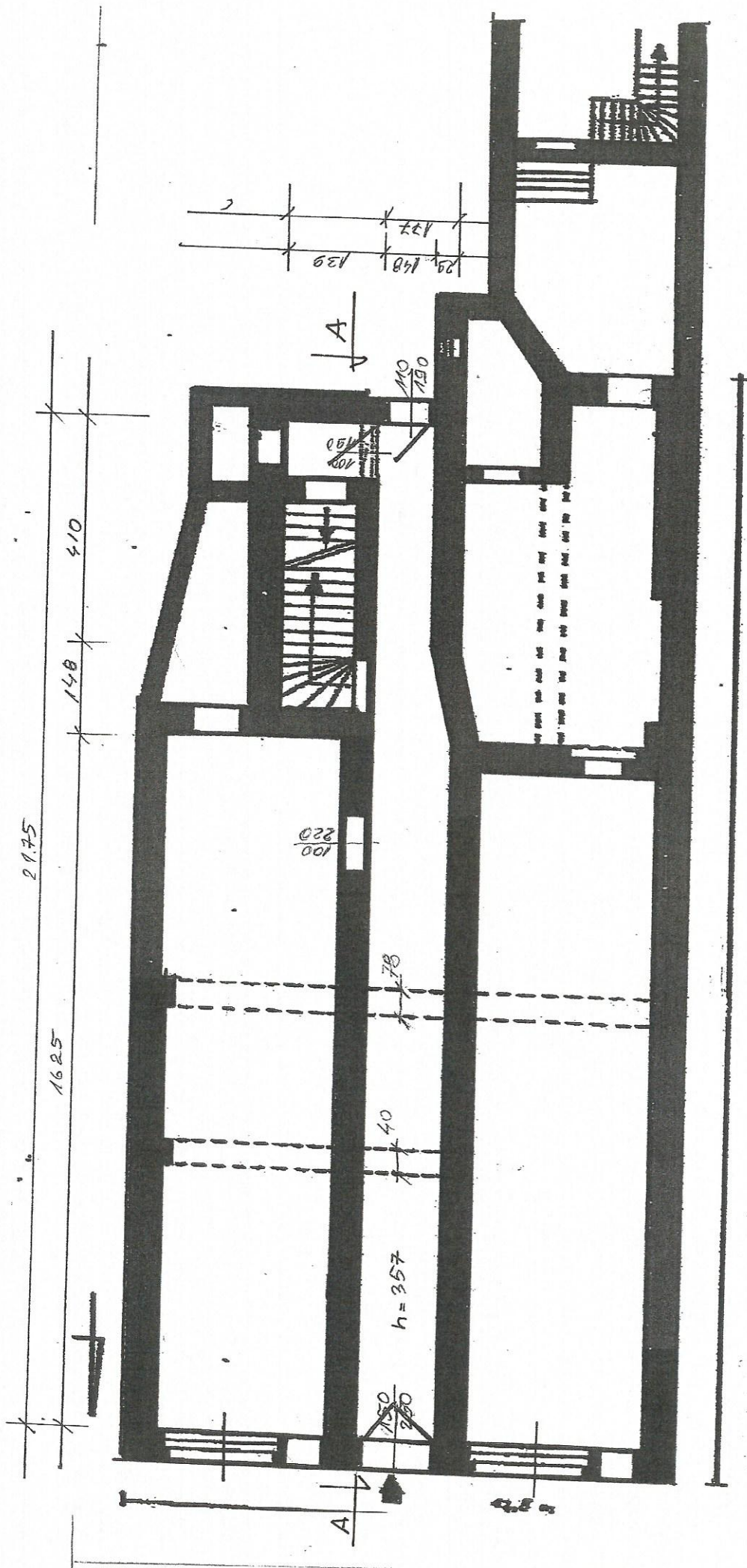
ANDRZEJ STELMACH
inz. budownictwa
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: ANF 2/70/83

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane / tekst jednolity
DZ.U. NR 207 poz . 2016 z 2003r z późniejszymi zmianami /

oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.


ANDRZEJ STELMACH
inz. budowlanego
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: ANF 2/70/83
projektant



0 1 2 3 4 5

OBJEKT	Budynek mieszkalny Walbrzych Rynek 14-14a	Nr
INWESTOR	Wspólnota Mieszkaniowa budynku w Walbrzychu przy Rynku 14-14a	SKA
TEMAT Tyt. Rys	Rzut Przyziemia inż. budowlanego i kierownika budowy bez ogłoszenia robót i kierownika budowy inżyniera w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. ANP-27083	ANDRZEJ STELMACH 1:1
AUTOR PROJEKTU	inż. Andrzej Stelmach	DAT 06.20
		Nr Ry. 1



OBIEKT	Budynek mieszkalny Wałbrzych Rynek 14-14a	Nr
INWESTOR	Wspólnota Mieszkaniowa budynku w Wałbrzychu przy Ryнку 14-14a	SKALA
TEMAT Tyt. Rys	Przekrój A-A	1:100
AUTOR PROJEKTU	inż. Andrzej Stelmach	ANDRZEJ STELMACH inż. budowlany Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid.: ANP 2/70/B3
		Nr Rys. 2