

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: *OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ NA PRZEBUDOWĘ LOKALU MIESZKALNEGO NR 1 W BUDYNKU PRZY UL. BATOREGO 70 W WAŁBRZYCHU Z PRZYSTOSOWANIEM DLA OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ WRAZ Z MODERNIZACJĄ POLEGAJĄCĄ NA WYKONANIU ŁAZIENKI Z WC, BUDOWIE C.O. NA PALIWO GAZOWE Z KOTŁEM KONDENSACYJNYM*

OBIEKT: Lokal mieszkalny
ul. Batorego 70/1
58-300 Wałbrzych

KATEGORIA BUDYNKU: 13
KUBATURA BUDYNKU: 2850m³
DZIAŁKA NR: 101
OBRĘB: 20 Stary Zdrój

INWESTOR: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
ul. Gen. Andersa 48
58-304 Wałbrzych

Branża	Projektant	Piecątka i podpis
Budowlana	Wojciech Czerwiński	
Instalacyjna	Agata Nowak	
Elektryczna	Zdzisław Marciniak	

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*
(tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża

1. Budowlana

Projektant

Wojciech Czerwiński

.....

Podpis i pieczęćka

2. Instalacyjna

Agata Nowak

.....

Podpis i pieczęćka

3. Elektryczna

Zdzisław Marciniak

.....

Podpis i pieczęćka

SPIS TREŚCI

1.CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1.STRONA TYTUŁOWA.	str. 1
1.2.SPIS TREŚCI	str. 2
1.3.OŚWIADCZENIE	str. 3

2.OPIS TECHNICZNY

2.1.ZAKRES PROJEKTU	str. 4
2.2.CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ORAZ WSTĘPNE ZAŁOŻENIA	str. 4
2.3.OBSZARA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU	str. 4
2.4.BRANŻA BUDOWLANA	str. 4
2.5.INSTALACJA WODNO - KANALIZACYJNA	str. 5
2.6.INSTALACJA GRZEWcza	str. 5
2.7.INSTALACJA GAZOWA	str. 5
2.8.INSTALACJA WENTYLACJ NAWIEWNO – WYWIEWNEJ	str. 6
2.9.INSTALACJA ELEKTRYCZNA	str. 6
2.10.WYTTCZNE DO PLANU BIOZ. OGÓLENE ZASADY BHP	str. 7
2.11.UWAGI KOŃCOWE	str. 8

<u>2.RYSUNKI</u>	str. 8
-------------------------	--------

2. OPIS TECHNICZNY

2.1 ZAKRES OPRACOWANIA

zakresem opracowania jest projekt przebudowy lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Batorego 70 w Wałbrzychu z przystosowaniem dla osoby niepełnosprawnej wraz z modernizacją polegającą na wykonaniu łazienki z WC, budowie c.o. na paliwo gazowe z kotłem kondensacyjnym

2.2 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: Wałbrzych, ul. Batorego 70 (dz. nr 101 obr. nr 20 Stary Zdrój).

2.3 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ORAZ WSTĘPNE ZAŁOŻENIA

Lokal mieszkalny składa się z kuchni i pokoju. Wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, , instalację gazową oraz instalację elektryczną. Ogrzewany jest za pieca na opał stały, który należy zdemontować. Instalacje grzewcza i gazowa do demontażu i wymiany.

2.4. BRANŻA BUDOWLANA

Pomieszczenie łazienki z WC zostanie wyodrębnione z części pomieszczenia kuchni. Układ nowych pomieszczeń łazienki z WC, przedpokoju oraz pokoju z aneksem kuchennym został pokazany na rysunkach.

Ściany działowe o gr 100,00mm nowych pomieszczeń o należy wykonać z płyt GKBI o gr. 12,5mm izolowane wełną mineralną na ruszcie metalowym C75mm. Ściany w obszarze lokalizacji poręczy dla niepełnosprawnych należy wzmocnić. W pomieszczeniu łazienki powierzchnie ścian do wysokości min. 2 m pokryć płytkami ceramicznymi. W pomieszczeniu łazienki należy zdemontować stara posadzkę. W obszarze natrysku posadzkę należy wykonać ze spadkiem w kierunku odpływu kanalizacji.

Układ nowej posadzki:

- istniejący strop ceramiczny
- wylewka wyrównujący
- folia izolacyjną
- styropian min. 5cm
- folia izolacyjna
- wylewka cementowa min. 6cm
- hydroizolacja – 2 warstwy folii w płynie
- płytki ceramiczne antypoślizgowe mocowane na klej

Podłoga w pomieszczeniach pokoi i kuchni do zerwania, a płytki ceramiczne oraz tynki na ścianach i sufitach do zbiccia. Należy zamontować nowe okna PCV + nawiewniki okienne oraz parapety PCV.

Na wszystkich ścianach należy położyć nowy tynk cementowo – wapienny, zagruntować i pomalować farbą emulsyjną na kolor uzgodniony z inwestorem. Na stropie należy zamontować płyty GK 9,5mm i pomalować farbą emulsyjną na kolor uzgodniony z inwestorem.

Po demontażu starej posadzki należy zamontować nowe płyty OSB 25mm i nową wykładzinę PCV. W pomieszczeniu łazienki na posadzce należy zamontować płytki ceramiczne.

Do montażu nowe drzwi wejściowe do lokalu mieszkalnego. Do pomieszczenia pokoju i łazienki należy zamontować odpowiednią stolarkę drzwiową zgodnie ze specyfikacją. Drzwi do łazienki i pokoju w dolnej części powinny być wyposażone w kratkę nawiewną

W przypadku ujawnienia podczas demontażu dodatkowych elementów konstrukcyjnych prace należy przerwać i powiadomić projektanta .

2.5. INSTALACJA WODNO - KANALIZACYJNA

Istniejącą instalację wodno – kanalizacyjną należy zdemonstrować.

Nowa instalacja wody zimnej należy wpiąć do istniejącej instalacji wody zimnej zlokalizowanej na klatce schodowej. Podejście wody zimnej należy zabudować, a w ścianie należy zamontować szafkę wodomierzową podtynkową. W skład zestawu wodomierzowego wchodzi:

- zawór odcinający kulowy dn20
- wodomierz skrzydełkowy typ JS-01 firmy PoWoGaz dn 15
- reduktor ciśnienia
- zawór antyskażeniowy EA251 firmy Danfoss
- zawór odcinający kulowy dn20

Woda zimna doprowadzona jest do wszystkich przyborów sanitarnych oraz do podgrzewacza elektrycznego i pralki.

Przybory sanitarne:

- stojąca miska ustępowa dla niepełnosprawnych
- umywalka 55cm wraz z baterią stojącą dla niepełnosprawnych
- składane krzesło natryskowe wraz z baterią natryskową dla niepełnosprawnych
- zlewozmywak z baterią stojącą

Wszystkie przybory sanitarne oraz poręcze należy montować na wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zaprojektowano instalację z rur miedzianych łączonych lutem miękkim. Średnice podano na rysunkach branżowych. Instalację izolowaną termicznie prowadzić w bruzdach ściennych. Wszystkie przybory sanitarne należy wyposażać w zawory odcinające na wodzie zimnej i ciepłej. Zastosować armaturę na ciśnienie 6bar.

Po wykonaniu instalacji należy wykonać próbę szczelności na ciśnienie 9bar zgodnie z PN-81/B-10700.

Istniejącą kanalizację sanitarną należy zdemonstrować. Nową instalację z pomieszczenia łazienki i kuchni należy wykonać zgodnie z lokalizacją pokazaną na rysunkach. Poszczególne podejścia z przyborów sanitarnych należy wykonać z rur i kształtek PVC o połączeniach kielichowych. Instalację z uwagi na niepodpiwniczony budynek w obszarze lokalu mieszkalnego należy prowadzić w posadzce i podłączyć do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w pomieszczeniu pralni.

2.6. INSTALACJA GRZEWcza

Lokal ogrzewany będzie instalacją centralnego ogrzewania systemu zamkniętego. Źródłem ciepła będzie kondensacyjny kocioł dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania na paliwo gazowe o mocy 21kW zlokalizowany w pomieszczeniu kuchni. Kocioł należy zamontować na wysokości 1,50m od poziomu posadzki. Odprowadzenie spalin odbywać się będzie przewodem powietrzno - spalinowym izolowanym ze stali kwasoodpornej o średnicy dn80/125 o długości ok. 2m. Przewód prowadzić po klatce schodowej i wyprowadzić ponad dach min. 100cm. zakończony nasadą kominową. Do odpowiednich króćców należy podłączyć instalację c.o., gazową i wodę użytkową. Przed wpięciem poszczególnych instalacji należy zamontować armaturę odcinającą oraz ochronną zgodnie z zaleceniami producenta kotła. Zaprojektowano instalację c.o. o parametrach 55/45st.C. Z rur i kształtek miedzianych łączonych lutem miękkim. Zaprojektowano grzejniki płytowe typu C33 oraz grzejnik łazienkowy SAN11. Trasa, średnice oraz wielkość grzejników podano na rysunkach branżowych. Instalację prowadzić na zewnątrz ścian ok. 10cm. nad posadzką. Grzejniki należy wyposażać w głowice termostaticzne a przewody zasilające i powrotne w zawory odcinające. Po wykonaniu instalacji należy wykonać próbę szczelności na ciśnienie min. 0,4MPa.

2.7. INSTALACJA GAZOWA

W lokalu mieszkalnym zaprojektowano nową instalację gazu do kotła gazowego dwufunkcyjnego i kuchenki gazowej. Wpięcie instalacji do istniejącego podejścia pod gazomierz zlokalizowany na korytarzu. Instalację należy wykonać z rur i kształtek miedzianych łączonych lutem twardym lub w systemie kształtek zaciskowych do instalacji gazu. Trasa i średnice zgodnie z rysunkami branżowymi. Instalację należy prowadzić przy ścianach pod stropem poszczególnych pomieszczeń. Przy przejściu przez ściany instalację prowadzić w rurach ochronnych. Po wykonaniu instalacji należy wykonać próby szczelności zgodnie z obowiązującymi przepisami

2.8 INSTALACJA WENTYLACJI NAWIEWNO – WYWIEWNEJ

Wentylacja nawiewna w lokalu mieszkalnym obejmuje wykonanie nowej kartki nawiewnej w ścianie elewacyjnej o średnicy 160cm² w pomieszczeniu pokoju z aneksem kuchennym montowanej ok. 30cm od poziomu posadzki. Istniejący nawiew należy zamurować i zdemontować. Nawiew do pomieszczenia łazienki odbywać się będzie poprzez kratkę zamontowaną u dołu drzwi do pomieszczenia przedpokoju i łazienki.

Wentylację wywiewną z pomieszczenia łazienki stanowi istniejący przewód zewnętrzny. Nowo projektowany przewód wentylacji wywiewnej z pomieszczenia pokoju z aneksem kuchennym zaprojektowany jako zewnętrzny przewód wentylacyjny wykonany z rur systemowych dwuściennych o średnicy 160/220mm i wyprowadzony ponad dach na wysokość min. 90cm ponad poziom dachu. Na wylocie przewodu wentylacyjnego należy zamontować parasol, a na załamaniu każdego przewodu należy zamontować drzwiczki rewizyjne do wyczystek. W pomieszczeniu łazienki należy zamontować kartkę nawiewną dn160mm.

Dokładna lokalizacja pokazana na rysunkach.

2.9 INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Istniejąca instalacja elektryczna podlega całkowitej wymianie. Zaprojektowane tablicę bezpiecznikową TM mieszkaniową zasilić z tablicy TL przewodem YDY 3x4mm². Tablice należy zamontować w pomieszczeniach przedpokoju przy drzwiach wejściowych do poszczególnych lokali mieszkalnych na wysokości 1,8m od poziomu posadzki. Zaprojektowano obwody gniazd, pralki, kuchenki elektrycznej oraz kotła na gaz z przewodów miedzianych YDY 3x2,5 mm², a przewody oświetlenia YDY 3x1,5mm². Przewody należy układać podtynkowo. Lokalizacja osprzętu została pokazana na rysunkach branżowych. Obwody pralki, kuchenki i kotła gazowego zaprojektowano jako obwody wydzielone.

Zabezpieczenie obwodów:

- gniazda – wyłącznik instalacyjny S301B 16A
- pralka – wyłącznik instalacyjny S 301B 16A
- kuchenka – wyłącznik instalacyjny S 301B 16A
- kocioł na gaz – wyłącznik instalacyjny S 301B 16A
- lodówka – wyłącznik instalacyjny S 301B 16A
- oświetlenie – wyłącznik instalacyjny S 301B 10A

W miejscach koniecznych zbliżeń lub skrzyżowań z instalacją wodno – kanalizacyjną oraz przy przejściach przez ściany – przewody należy układać w rurkach instalacyjnych typu RB18m. Gniazda wtyczkowe w pokoju instalować na wysokości 35cm od poziomu posadzki, natomiast w pomieszczeniu kuchni na wysokości 85cm od poziomu posadzki. Gniazdo wtykowe dla kotła na gaz instalować na wysokości max. 1,2m od poziomu posadzki – usytuowanie skorygować z instalacjami na etapie realizacji remontu. Dla potrzeb pralki automatycznej oraz kuchenki elektrycznej zastosować należy gniazda wtyczkowe o stopniu ochrony IP-44 p/t. W ścianach z płyt GK oraz pod płytkami ceramicznymi przewody należy instalować w rurkach instalacyjnych. Po wykonaniu montażu należy wykonać pomiary instalacji w zakresie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji izolacji.

Dla instalacji i urządzeń należy wykonać ochronę przed dotykiem bezpośrednim (ochrona podstawowa) i przed dotykiem pośrednim (ochrona dodatkowa) w linii zasilającej oraz instalacji odbiorczej stosować należy układ TN-S – z dodatkowym przewodem ochronnym PE.

Ochronę przed dotykiem bezpośrednim stanowi izolacja robocza przewodów i aparatów zabezpieczających. Jako ochronę przed dotykiem pośrednim przyjęto zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania realizowane przez wyłączniki instalacyjne w przypadku zwarć lub przeciążeń oraz przez wyłączniki różnicowo - prądowe w przypadku wystąpienia zwarć niezupełnych.

Zaprojektowano zastosowanie tablicy mieszkaniowej od strony zasilania wyłącznika różnicowo - prądowego o wartości $I_{\Delta n}=0,03A$ (30mA) obejmując ochroną obwody instalacji odbiorczej.

Instalację należy wykonać w układzie TN-S Wszystkie gniazda wtykowe ze stykami ochronnymi połączonymi z przewodem ochronnym PE.

Kontakty i wyłączniki należy montować na wysokości min. 80cm do max. 110cm od poziomu posadzki, a gniazda na wysokości od min. 40cm do max 110cm od poziomu posadzki.

2.10 WYTYCZNE DO PLANU BIOZ. OGÓLNE ZASADY BHP

Na zakres kierownik robót nie jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ, przy czym szczególną uwagę należy zwrócić na:

1. Zakres prac
2. Możliwe zagrożenia
3. Środki zapobiegawcze
4. Wytyczne prowadzenia instruktażu

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz szczegółowe informacje odnośnie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych są podane w Rozporządzeniu Ministerstwa Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. „W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003r. oraz Rozporządzeniu Ministerstwa Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 2003r.

Ogólne zasady prowadzenia robót w sposób bezpieczny, a w tym:

1. Teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane i montażowe należy ogrodzić i oznakować tablicą informacyjną i znakami ostrzegawczymi o prowadzonych robotach budowlanych.
2. Plac budowy wyposażać w pomieszczenie dla pracowników na okres budowy oraz WC.
3. Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być przeszkoleni i poinstruowani o bezpiecznym sposobie wykonywania robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP oraz zapoznani z projektem budowlanym.
4. Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami BHP
5. Zabronione jest wykonywanie robót w złej widoczności np. podczas mgły, opadów atmosferycznych lub o zmierzchu
6. Przed dopuszczeniem pracowników do pracy należy wyposażać ich w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej, przeszkolić w zakresie przepisów BHP na stanowisku pracy, w tym do pracy na wysokości. Pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie potwierdzające zdolność do wykonywania prac w ich zawodach
7. Pomieszczenie dla pracowników wyposażać w apteczkę pierwszej pomocy oraz wykaz zawierający adresy i numery telefonów w widocznym miejscu:
 - pogotowie ratunkowe 999
 - straż pożarna 998
 - posterunku policji 997
1. Plac budowy wyposażać w niezbędny sprzęt gaśniczy
2. Wyznaczyć i oznakować strefę niebezpieczną wokół miejsca wykonywania robót budowlanych, zachowując szerokość strefy nie mniejszą niż 1/10 wysokości na której wykonywane będą roboty i istnieje zagrożenie spadania przedmiotów, lecz nie mniejszą niż 6m
3. Wyznaczyć i utrzymać na bieżąco porządek na przejściach i dojazdach oraz pomostach i rusztowaniach
4. Nie należy prowadzić robót na kilku poziomach w jednym pionie – stanowisko nad stanowiskiem
5. Zapewnić używanie sprzętu ochronnego przed upadkiem z wysokości – szelek bezpieczeństwa z linką i amortyzatorem przez pracowników wykonujących roboty jak również pracowników odbierających materiały na dachu
6. Zapewnić zastosowanie drabin oznaczonych znakiem bezpieczeństwa B będących w dobrym stanie technicznym. Wykonywanie i montaż rusztowań prowadzić zgodnie z DTR i dopuścić do użytkowania po sprawdzeniu przez kierownika budowy
7. Sprzęt budowlany i urządzenia elektryczne powinny posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa i wymagane dopuszczenia do pracy przez UDT.

2.11 UWAGI KOŃCOWE

- Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”
- Dopuszcza się instalowanie urządzeń innego producenta o parametrach technicznych zgodnych z dobranymi w projekcie
- Wszystkie urządzenia należy montować zgodnie z wytycznymi producenta
- Materiały użyte do wykonania robót powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, a w przypadku braku norm powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni oraz innym umownym warunkom
- Na prostych odcinkach przewodów instalacji grzejnikowej z rur miedzianych dłuższych niż 5,0mb należy zamontować kompensatory mieszkowe

3. RYSUNKI

- Rysunek nr J-1 „Rzut lokalu mieszkalnego - inwentaryzacja”
- Rysunek nr J-2 „Rzut lokalu mieszkalnego – stan projektowany”
- Rysunek nr J-3 „Instalacja centralnego ogrzewania”
- Rysunek nr J-4 „Instalacja zimnej i ciepłej wody”
- Rysunek nr J-5 „Instalacja kanalizacji sanitarnej”
- Rysunek nr J-6 „Instalacja gazowe i wentylacja nawiewno - wywiewna”
- Rysunek nr J-7 „Instalacja elektryczna”
- Rysunek nr J-8 „Schemat instalacji elektrycznej”