

PHU EDMUND FRAZIK

ul. Grodzka 14/3
58-309 Wałbrzych

tel.(74) 666 74 92
kom. 781 996 501

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: *BUDOWA WENTYLACJI W LOKALACH MIESZKALNYCH W BUDYNKU PRZY
UL. SAMOSIERRY 2 W WAŁBRZYCHU*

OBIEKT: Lokale mieszkalne
Ul. Samosierry 2
58-300 Wałbrzych

KATEGORIA BUDYNKU: 13
KUBATURA BUDYNKU: 2814m³
DZIAŁKA NR: 122/1
OBRĘB: 26 Nowe Miasto

INWESTOR: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
ul. Gen. Andersa 48
58-304 Wałbrzych

Branża	Projektant	Pieczątka i podpis
Instalacyjna	Ewa Agata Nowak Uprawnienia projektanta instalacyjno - inżynierskie 135/02/DUW	

PHU EDMUND FRAZIK

ul. Grodzka 14/3
58-309 Wałbrzych

tel.(74) 666 74 92
kom. 781 996 501

SPIS TREŚCI

1. CZEŚĆ OGÓLNA

1.1.	STRONA TYTUŁOWA.	str. 1
1.2.	SPIS TREŚCI	str. 2
1.3.	OŚWIADCZENIE	str. 3
1.4.	UPRAWNIENIA	str. 4
1.5.	PROTOKÓŁ KOMINIARSKI	str. 5

2. OPIS TECHNICZNY

2.1.	ZAKRES OPRACOWANIA	str. 8
2.2.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU	str. 8
2.3.	DANE OGÓLNE BUDYNKU	str. 8
2.4.	OPIS OGÓLNY INSTALACJI WENTYLACJI	str. 8
2.5.	SZCZEGÓŁY ROZWIĄZANIA WENTYLACJI ORAZ PRZEWODÓW DYMOWYCH / SPALINOWYCH	str. 9
2.6.	WYTYCZNE DO PLANU BIOZ. OGÓLNE ZASADY BHP	str. 9
2.7.	UWAGI KOŃCOWE	str. 10

3. RYSUNKI I ZAŁĄCZNIKI str. 11

PHU EDMUND FRAZIK

ul. Grodzka 14/3
58-309 Wałbrzych

tel.(74) 666 74 92
kom. 781 996 501

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*
(tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża

1. Instalacyjna

Projektant

Agata Nowak

.....

Podpis i pieczęć

PHU EDMUND FRAZIK

ul. Grodzka 14/3
58-309 Wałbrzych

tel.(74) 666 74 92
kom. 781 996 501

PHU EDMUND FRAZIK

ul. Grodzka 14/3
58-309 Wałbrzych

tel.(74) 666 74 92
kom. 781 996 501

PHU EDMUND FRAZIK

ul. Grodzka 14/3
58-309 Wałbrzych

tel.(74) 666 74 92
kom. 781 996 501

PHU EDMUND FRAZIK

ul. Grodzka 14/3
58-309 Wałbrzych

tel.(74) 666 74 92
kom. 781 996 501

2. OPIS TECHNICZNY

2.1 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania jest projekt budowy wentylacji w lokalach mieszkalnych w budynku przy ul. Samosierry 2 w Wałbrzychu:

- Rozłączenie pieców c.o. na opał stały w lokalach mieszkalnych nr 1 i nr 4 wpiętych do jednego przewodu
- M1 – wykonanie prawidłowej wentylacji wywiewnej dla pomieszczenia kuchni i łazienki, wykonanie prawidłowej wentylacji nawiewnej łazienki
- M4 - wykonanie prawidłowej wentylacji wywiewnej dla pomieszczenia kuchni i łazienki, wykonanie prawidłowej wentylacji nawiewnej kuchni i łazienki
- M6 - wykonanie prawidłowej wentylacji nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniu kuchni i łazienki;

wg. Decyzji PINB nr 166/2018.

2.2 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: Wałbrzych, ul. Samosierry 2 (dz. nr 122/1 obr. nr 26 Nowe Miasto).

2.3 DANE OGÓLNE BUDYNKU

Budynek zlokalizowany w Wałbrzychu przy ul. Samosierry 2 to budynek mieszkalny wielorodzinny jednobramowy, podpiwniczony, czterokondygnacyjny (w tym strych). Budynek wykonany w technologii tradycyjnej – murowany z cegły. Okna są drewniane i PCV, drzwi drewniane jedno i dwuskrzydłowe. Budynek posiada instalacje elektryczną, sanitarną i gazową. Ogrzewanie mieszkań odbywa się po przez piece oraz etażowe ogrzewanie kotłem na opał stały i gaz.

2.4. OPIS OGÓLNY INSTALACJI WENTYLACJI

W przedmiotowych lokalach mieszkalnych brak prawidłowej wentylacji wywiewnej oraz nawiewnej w ww. pomieszczeniach zgodnej z obowiązującymi przepisami. Dla każdego z ww. pomieszczeń w poszczególnym lokalu mieszkalnym zakłada się wykonanie wentylacji grawitacyjnej wywiewnej z nawiewem świeżego powietrza z zewnątrz budynku. Z uwagi na brak możliwości wykorzystania istniejących kominów murowanego jako elementów nośnych dla projektowanych przewodów wentylacyjnych zakłada się wykonanie wszystkich nowych przewodów wentylacyjnych. W opracowaniu przewody wentylacyjne oznaczone zostały symbolem W a nawiew symbolem N. Nowe przewody wentylacyjne wykonane będą z rur systemowych dwuściennych o średnicy 160/225mm prowadzone po elewacji tylnej i wyprowadzone ponad dach na wysokość min.90cm ponad poziom dachu.. Na wylocie przewodów wentylacyjnych należy zamontować parasol, a na załamaniu przewodu należy zamontować drzwiczki rewizyjne do wyczystek. Kanały otwierać 20cm poniżej stropu. Kanały mocować do ścian za pomocą obejm. Na zakończeniu każdego przewodu należy zamontować wywietrzniki cylindryczne. Na załamaniu przewodów wentylacyjnych należy zamontować drzwiczki rewizyjne do wyczystek. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych.

Dokładna lokalizacja pokazana na rysunkach.

Nawiew do poszczególnych pomieszczeń zapewni otwór nawiewny o średnicy 160mm wykonany na wysokości 30cm mierzony od powierzchni posadzki, który należy wykonać w ścianie zewnętrznej obok okna w pomieszczeniu kuchni zakończony kratkami nawiewnym, a do pomieszczeń łazienki drzwiowe kratki nawiewne o powierzchni nie mniejszej niż 220cm². W oknach należy zamontować nawiewniki okienne o wydajności 30m³/h.

2.5. SZCZEGÓŁY ROZWIĄZANIA WENTYLACJI ORAZ PRZEWODÓW DYMOWYCH / SPALINOWYCH

- Lokal mieszkalny nr 1 (suteryna / pustostan)

Z uwagi na brak możliwości budowy nowego przewodu dymowego zaprojektowano nowy przewód spalinowy na elewacji tylnej (1.1S). Podłączenie do przewodu dymowego byłego pieca c.o. na opał stały należy zaślepić (1.1D). Wentylacja wywiewna pomieszczenia łazienki zgodnie z protokołem kominiarskim nr 280 z dnia 23.02.2018r. pozostaje bez zmian (1.1W). Dla pomieszczenia kuchni zaprojektowano nowy przewód wentylacji wywiewnej prowadzony po elewacji tylnej budynku (1.2W).

Nawiew do pomieszczenia kuchni (1.1N) zapewni otwór nawiewny o średnicy 160mm wykonany na wysokości 30cm mierzony od powierzchni posadzki, który należy wykonać w ścianie zewnętrznej obok okna zakończony kratkami nawiewnym, a do pomieszczenia łazienki - drzewiowa kratka nawiewna o powierzchni nie mniejszej niż 220cm² (1.3N).

- Lokal mieszkalny nr 4

Z uwagi na odłączenie z tego samego przewodu (nr 7) pieca c.o. z lokalu nr 1 (1.1D), przewód nr 7 może zostać wykorzystany na potrzeby lokalu mieszkalnego nr 4 (4.1.D).

UWAGA

Lokalizacja kotła na opał stały oraz podłączenie kotła do przewodu kominowego (czopuch) wykonane niezgodnie z aktualnymi przepisami.

Wentylację wywiewną pomieszczenia kuchni (4.1W) i łazienki (4.2W) zaprojektowano jako nowe przewody prowadzone po elewacji tylnej budynku.

Nawiew do pomieszczenia kuchni (4.1N) zapewni otwór nawiewny o średnicy 160mm wykonany na wysokości 30cm mierzony od powierzchni posadzki, który należy wykonać w ścianie zewnętrznej obok okna zakończony kratkami nawiewnym, a do pomieszczenia łazienki - drzewiowa kratka nawiewna o powierzchni nie mniejszej niż 220cm² (4.3N).

- Lokal mieszkalny nr 6

Kratkę wywiewną w pomieszczeniu kuchni (6.1W) należy zdemonstować a kanał nawiewany prowadzony do pomieszczenia kuchni zaślepić. Istniejący kanał może zostać wykorzystany do wentylacji pomieszczenia łazienki (6.2W) . Zaprojektowano nowy przewód wentylacji wywiewnej kuchni (6.1aW) wyprowadzony ponad dach poprzez strych.

Nawiew do pomieszczenia kuchni (6.1N) zapewni otwór nawiewny o średnicy 160mm wykonany na wysokości 30cm mierzony od powierzchni posadzki, który należy wykonać w ścianie zewnętrznej obok okna zakończony kratkami nawiewnym, a do pomieszczenia łazienki - drzewiowa kratka nawiewna o powierzchni nie mniejszej niż 220cm² (6.3N).

2.6 WYTYCZNE DO PLANU BIOZ. OGÓLNE ZASADY BHP

Na zakres robót elektrycznych kierownik robót nie jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ, przy czym szczególną uwagę należy zwrócić na:

1. Zakres prac
2. Możliwe zagrożenia
3. Środki zapobiegawcze

PHU EDMUND FRAZIK

ul. Grodzka 14/3 tel.(74) 666 74 92
58-309 Wałbrzych kom. 781 996 501

4. Wytyczne prowadzenia instruktażu

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz szczegółowe informacje odnośnie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych są podane w Rozporządzeniu Ministerstwa Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. „W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003r. oraz Rozporządzeniu Ministerstwa Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 2003r.

Ogólne zasady prowadzenia robót w sposób bezpieczny, a w tym:

1. Teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane i montażowe należy ogrodzić i oznakować tablicą informacyjną i znakami ostrzegawczymi o prowadzonych robotach budowlanych.
2. Plac budowy wyposażać w pomieszczenie dla pracowników na okres budowy oraz WC.
3. Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być przeszkoleni i poinstruowani o bezpiecznym sposobie wykonywania robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP oraz zapoznani z projektem budowlanym.
4. Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami BHP
5. Zabronione jest wykonywanie robót w złej widoczności np. podczas mgły, opadów atmosferycznych lub o zmierzchu
6. Przed dopuszczeniem pracowników do pracy należy wyposażać ich w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej, przeszkolić w zakresie przepisów BHP na stanowisku pracy, w tym do pracy na wysokości. Pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie potwierdzające zdolność do wykonywania prac w ich zawodach
7. Pomieszczenie dla pracowników wyposażać w apteczkę pierwszej pomocy oraz wykaz zawierający adresy i numery telefonów w widocznym miejscu:
 - pogotowie ratunkowe 999
 - straż pożarna 998
 - posterunku policji 997
8. Plac budowy wyposażać w niezbędny sprzęt gaśniczy
9. Wyznaczyć i oznakować strefę niebezpieczną wokół miejsca wykonywania robót budowlanych, zachowując szerokość strefy nie mniejszą niż 1/10 wysokości na której wykonywane będą roboty i istnieje zagrożenie spadania przedmiotów, lecz nie mniejszą niż 6m
10. Wyznaczyć i utrzymać na bieżąco porządek na przejściach i dojazdach oraz pomostach i rusztowaniach
11. Nie należy prowadzić robót na kilku poziomach w jednym pionie – stanowisko nad stanowiskiem
12. Zapewnić używanie sprzętu ochronnego przed upadkiem z wysokości – szelek bezpieczeństwa z linką i amortyzatorem przez pracowników wykonujących roboty jak również pracowników odbierających materiały na dachu
13. Zapewnić zastosowanie drabin oznaczonych znakiem bezpieczeństwa B będących w dobrym stanie technicznym. Wykonywanie i montaż rusztowań prowadzić zgodnie z DTR i dopuścić do użytkowania po sprawdzeniu przez kierownika budowy
14. Sprzęt budowlany i urządzenia elektryczne powinny posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa i wymagane dopuszczenia do pracy przez UDT.

2.7 UWAGI KOŃCOWE

- Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”
- Dopuszcza się instalowanie urządzeń innego producenta o parametrach technicznych zgodnych z dobranymi w projekcie
- Wszystkie urządzenia należy montować zgodnie z wytycznymi producenta
- Materiały użyte do wykonania robót powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, a w przypadku braku norm powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni oraz innym umownym warunkom

PHU EDMUND FRAZIK

ul. Grodzka 14/3
58-309 Wałbrzych

tel.(74) 666 74 92
kom. 781 996 501

3. RYSUNKI I ZAŁĄCZNIKI

- Rysunek nr J-0 Uwagi do rysunków
- Rysunek nr J-1 Wentylacja nawiewno - wywiewnej pom. łazienki lokal nr M1
- Rysunek nr J-2 Wentylacja nawiewno - wywiewnej pom. łazienki lokal nr M4
- Rysunek nr J-3 Wentylacja nawiewno - wywiewnej pom. łazienki lokal nr M6
- Rysunek nr J-4 Wentylacja nawiewno - wywiewnej widok elewacji tylnej