

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu
2. Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej
3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa
4. Mapa ewidencji gruntów
5. Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

1) CZĘŚĆ OPISOWA

1. Temat opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Zakres opracowania
4. Dane ogólne – opis stanu istniejącego
5. Wzmocnienie ścian zewnętrznych
6. Remont elewacji tynkowej
7. Obróbki blacharskie, parapety
8. Okap
9. Schody zewnętrzne
10. Balkony
11. Balustrady
12. Stolarka okienna
13. Docieplenie stropodachu
14. Opaska
15. Rynny, rury spustowe
16. Szafka gazowa

2) INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

3) CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Zagospodarowanie terenu
2. Elewacja północno-zachodnia – kolorystyka
3. Elewacja południowo-zachodnia – kolorystyka
4. Elewacja południowo-wschodnia – kolorystyka
5. Elewacja północno-wschodnia – kolorystyka
6. Elewacja południowo-zachodnia
7. Elewacja południowo-wschodnia
8. Elewacja północno-wschodnia

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego remontu elewacji i docieplenia stropodachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościuszki 13 w Szczawnie-Zdroju na dz. nr 616/5 obręb Nr 1 Szczawno-Zdrój.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenia Inwestora;
- pomiary inwentaryzacyjne obiektu oraz oględziny terenu wykonane przez autora opracowania;
- wytyczne oraz uzgodnienia z Inwestorem;
- obowiązujące przepisy prawne i normy.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres prac obejmuje:

- remont elewacji polegający na:
 - usunięciu istniejących tynków i wykonaniu nowych tynków ciepłochronnych,
 - usunięciu odparzonych fragmentów detali architektonicznych i ich odtworzeniu,
 - wzmocnieniu i konserwacji istniejących detali architektonicznych,
 - pokryciu całości tynków trasową zaprawą z dodatkiem włókien wzmacniających i malowaniu,
 - usunięciu istniejących okładzin i wykonaniu nowych tynków na cokole,
- remont balkonów,
- docieplenie stropodachu,
- wymianę stolarki okiennej oraz zamurowanie dwóch otworów okiennych,
- remont schodów zewnętrznych.

4. DANE OGÓLNE – OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek figuruje w wykazie zabytków oraz znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Szczawno-Zdrój wpisanego do rejestru zabytków decyzją 682/Wł pod nr 08.08.1977.

Budynek mieszkalny wielorodzinny murowany z cegły ceramicznej pełnej. Dach płaski o konstrukcji drewnianej kryty papą.

Stolarka okienna budynku w części stara drewniana, w części PCV, w części stalowa. Parapety z blachy stalowej powlekanej, cynkowej.

Parametry techniczne budynku:

- | | |
|---------------------------------|--------|
| – kategoria budynku | XIII |
| – budynek mieszkalny | ZL IV |
| – budynek niski (N): | |
| – ilość kondygnacji nadziemnych | 4 |
| – wysokość budynku | 13,6 m |

Obszar oddziaływania inwestycji: działka nr 616/5 (inwestora).

5. WZMOCNIENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

W miejscu spękania ścian zewnętrznych w celu ich wzmocnienia należy wykonać sklamrowania poprzez tzw. szyszenie ścian prętami stalowymi ze stali żebrowanej Ø8mm lub w systemie z zastosowaniem prętów ze stali nierdzewnej.

Stal żebrowana. Po skuciu tynków zewnętrznych należy sprawdzić głębokość spękania ściany. Następnie należy – w przypadku płytkich spękań, pogłębić poziome spoiny poszczególnych warstw cegieł na głębokość około 5 cm i na długości po około 80 cm od spękania (rysy). Rozstaw prętów co ok. 2 warstwę cegieł. Następnie oczyścić przygotowane spoiny wodą, włożyć pręty o Ø8mm ze stali żebrowanej i wypełnić spoiny zaprawą cementową na całej długości.

W przypadku głębszych spękań należy przemurować ścianę z jednoczesnym wmurowaniem prętów

zszywających na głębokości wykonanego przemurowania - pręty w odległościach od siebie ok. 6cm i rozstawie co druga warstwa. Zszycie wykonywać prętami ze stali żebrowanej Ø 8mm.

Pręty/cięgna ze stali nierdzewnej. W pękniętej ścianie należy wyciąć (wyfrezować) szczeliny w poziomym złącze w zaprawie murarskiej. Wycięte szczeliny przedmuchać strumieniem powietrza, a następnie spłukać wodą. W tylnej części szczeliny umieścić wałek zaprawy określonej przez producenta systemu. W szczelinie zamontować cięgna wciskając je do wcześniej położonej zaprawy. Nad widoczny pręt wprowadzić kolejną warstwę zaprawy i docisnąć do szczeliny. Głębokość szczelin, odstęp między kolejnymi szczelinami, długość cięgna, rozwiązanie przy końcach ściany, przy otworach okiennych lub drzwiowych wg instrukcji producenta systemu.

6. REMONT ELEWACJI TYNKOWEJ

Kolorystyka podana w części rysunkowej wg modelu przestrzeni barw RGB:

- tło R:191, G:175, B:175
- detal R:225, G:216, B:214
- cokół R:169, G:150, B:150

6.1. Elewacja tynkowa

6.1.1. Zakres remontu

Powierzchnie płaskie elewacji.

Zakres remontu elewacji tynkowej:

- usunięcie w całości tynku elewacji (oprócz elementów architektonicznych),
- wzmocnienie podłoża na całości elewacji,
- wykonanie nowych tynków elewacji zaprawą ciepłochronną gr. 2,0-3,0 cm o maksymalnym współczynniku przewodzenia ciepła 0,12 W/(mK).
- pokrycie całości tynków trasową zaprawą z dodatkiem włókien wzmacniających gr. 2-3 mm,
- gruntowanie całości tynków na elewacji preparatem pod farby silikatowe,
- malowanie dwukrotnie farbą silikatową.

Gzymsy i elementy architektoniczne.

Zakres remontu detali architektonicznych:

- usunięcie skorodowanych, odparzonych fragmentów detali architektonicznych,
- usunięcie z powierzchni detali architektonicznych starych powłok malarskich,
- wzmocnienie podłoża na całości detali architektonicznych,
- wykonanie uzupełnień i wykonanie brakujących detali architektonicznych zaprawą sztukatorską podkładową,
- wzmocnienie i konserwacja detali architektonicznych trasową zaprawą z dodatkiem włókien wzmacniających gr. 2-3 mm (jak powierzchnie płaskie),
- gruntowanie całości tynków na elewacji preparatem pod farby silikatowe,
- malowanie dwukrotnie farbą silikatową.

6.1.2. Wykonanie remontu

Roboty należy prowadzić zgodnie z projektem technicznym i zaleceniami zawartymi w instrukcjach technicznych producenta materiałów:

Czyszczenie i wzmacnianie

Zawsze na próbnej powierzchni ustalać czas działania środka zmywającego. Należy koniecznie zwracać uwagę na wchłanianość podłoża, gdyż ona wpływa w istotny sposób na czas, przez który środek zmywający powinien pozostawać na zmywanej powierzchni. Stosować środek w wymaganej temperaturze zewnętrznej, istotna jest wrażliwość na ciepło i na zimno, oddziaływanie promieniowania słonecznego oraz wiatru.

Wzmacniane podłoże musi być trwałe, czyste, suche i nośne oraz wolne od zgorzelin, wykwitów i

powłok antyadhezyjnych. Środki gruntujące oraz ich rozcieńczalniki muszą być dopasowane do danego podłoża. Układ warstw w zależności od chłonności podłoża.

Prace tynkarskie

Nowe tynki elewacji o gr. 2,0-3,0 cm wykonać zaprawą tynkarską ciepłochronną CS I i maksymalnym współczynnikiem przewodzenia ciepła 0,12 W/(mK). Podczas wykonywania tynku zachować różnicę wysokości pomiędzy płaszczyzną tynku a elementami architektonicznymi.

Uzupełnienie i odtworzenie brakujących detali architektonicznych wykonać zaprawą sztukatorską podkładową.

Prace tynkarskie należy wykonać wg instrukcji producenta (grubości warstwy tynku, ilości warstw, itd.).

Długie elementy architektoniczne o stałym przekroju (np. gzymsy) odtwarzać metodą ciągnioną.

Po wykonaniu tynków i uzupełnieniu detali architektonicznych całość tynku pokryć trasową zaprawą do szpachlowania o uziarnieniu 0-0,6 mm z dodatkiem włókien wzmacniających GP CS III. Powierzchnię tynku wykończyć przez filcowanie.

Prace malarskie

Po wykonaniu tynków całą elewację zagruntować preparatem gruntującym zalecanym przez producenta farby, a następnie malować farbą silikatową.

Aby uniknąć widocznych połączeń pracować metodą „mokre na mokre”. Powierzchnie tworzące widoczne całości malować bez przerw w pracy.

6.2. Cokół tynkowy

Na elewacji frontowej istniejące okładziny kamienne do usunięcia.

6.2.1. Zakres remontu

Zakres remontu cokołu wg technologii:

- usunięcie w całości okładzin kamiennych i tynków,
- zmycie elewacji wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej,
- wzmocnienie podłoża,
- wykonanie całopowierzchniowego szprycu,
- wykonanie tynków,
- pokrycie całości tynków trasową zaprawą z dodatkiem włókien wzmacniających gr. 2-3 mm,
- gruntowanie tynków,
- malowanie dwukrotnie farbą silikonową elewacyjną o podwyższonej odporności na oddziaływanie alg i grzybów,
- wykonanie przy gruncie fasety.

6.2.2. Wykonanie remontu

Roboty należy prowadzić zgodnie z projektem technicznym i zaleceniami zawartymi w instrukcjach technicznych.

Wzmacnianie powierzchni elewacji

Po usunięciu tynków i okładzin usunąć zaprawę ze spoin na głębokość ok. 2 – 3 cm.

Za pomocą stalowej szczotki lub piaskowania starannie usunąć z powierzchni muru luźne cząstki, zanieczyszczenia, kurz, materiały bitumiczne i inne, zmniejszające przyczepność elementy.

W razie potrzeby wymienić uszkodzone cegły.

Wzmacnianie podłoża należy wykonać wg technologii opisanej w pkt „Elewacja tynkowa”.

Prace tynkarskie

Obrzutkę (szpryc całopowierzchniowy) pod tynki wykonać zaprawą tynkarską GP CS IV.

Tynk wykonać wzmocnioną włóknami mineralną zaprawą tynkarską GP CS III.

Po wykonaniu tynków całość tynku pokryć trasową zaprawą do szpachlowania o uziarnieniu 0-0,6 mm z dodatkiem włókien wzmacniających GP CS III. Powierzchnię tynku wykończyć przez filcowanie (jak tynk powyżej cokołu).

Wykonanie fasety

W poziomie terenu, ok. 5 cm powyżej opaski/terenu faseta z wypełnieniem z masy dyspersyjnej do wykonywania hydroizolacji i zabezpieczeń wodochronnych.

Prace malarskie

– Przygotowanie do malowania

Podłoże zagruntować mikrosilikonową emulsją gruntującą jako podłoże pod powłoki silikonowe.

– Malowanie tynków

Po zagruntowaniu malować matową, silikonową farbą elewacyjną o wysokiej paroprzepuszczalności o podwyższonej odporności na oddziaływanie alg i grzybów.

7. Obróbki blacharskie, parapety

Nowe obróbki z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,7 mm.

Wykonując nowe obróbki blacharskie należy je dostosować do grubości ścian, szerokości gzymsów. Obróbki te powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40 mm i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej. Obróbki ze stali cynkowo-tytanowej należy mocować poprzez całopowierzchniowe klejenie klejem (plastyczna masa klejąco-uszczelniająca) stosowanym do klejenia blachy cynkowo-tytanowej.

Uwaga: transport i przechowanie materiału i wyrobów z blachy tytan-cynk zawsze powinien odbywać się w suchych warunkach umożliwiających przepływ powietrza. W przypadku zawilgocenia cynku podczas transportu lub magazynowania, następuje utlenienie się materiału i powstawanie wodorotlenku cynku. Nierozpuszczalna w wodzie i trudna do usunięcia biała warstwa sprawia, iż materiał ten traci elegancki wygląd. Nie zmniejsza to jednak żywotności materiału.

8. Okap

Zewnętrzne elementy drewniane dachu (deskowanie, krokwie) zmyć roztworem detergentu, spłukać i pozostawić do wyschnięcia. Przeszlifować drobnoziarnistym papierem ściernym w celu zwiększenia przyczepności kolejnej powłoki i odpylić. Powłoki spękanе i łuszczące się usunąć. Malować lakierobejcą na kolor ciemny brązowy.

9. Schody zewnętrzne

Na elewacji frontowej troje schodów zewnętrznych.

Stopnice i podstopnice

Schody środkowe - okładzina granitowa istniejąca.

Schody skrajne: okładzina stopnic z płytek granitowych o powierzchni płomieniowanej gr. min. 20 mm.

Okładzina podstopnic i policzków z płytek granitowych gr. min. 10 mm. Płytki kleić całopowierzchniowo elastyczną cementową zaprawą klejową. Styk wypełnić fugą w kolorze kamienia. Schody należy wykonać ze spadkiem aby woda deszczowa mogła z nich swobodnie spływać.

Ściany boczne

Istniejące okładziny kamienne do usunięcia. Ściany boczne tynkowe wg pkt „cokół tynkowy”.

10. Balkony

Istniejące deskowanie czoła oraz spodu płyt balkonowych do demontażu. Nowe deskowanie z desek gr. 25 mm malowane lakierobejcą na kolor jak detal (RGB R:225, G:216, B:214).

Obróbki blacharskie z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,7 mm. Obróbki należy mocować poprzez całopowierzchniowe klejenie klejem (plastyczna masa klejąco-uszczelniająca) stosowanym do klejenia

blachy cynkowo-tytanowej.

11. Balustrady

Istniejące balustrady metalowe przy schodach zewnętrznych i na balkonach oczyścić i pomalować na kolor grafitowy.

12. Stolarka okienna

Dwa otwory okienne do zamurowania (wg części rysunkowej).

Stare okna na strychu do wymiany:

O1 - 5 szt. – 1,05x1,60 m,

Okna dwuskrzydłowe uchylno-rozwieralne z PCV w kolorze białym o $U_{max}=1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

13. Docieplenie stropodachu

Docieplenie stropodachu (przestrzeni wentylowanej) warstwą wełny granulowanej gr. 20 cm o maksymalnym współczynniku przewodzenia ciepła $0,036 \text{ W/(mK)}$ na istniejących warstwach.

14. Opaska

Na elewacji tylnej w części północno-wschodniej opaska szerokości 50 cm z płyt chodnikowych betonowych wibroprasowanych szarych o wymiarach 50x50x7 cm z wypełnieniem spoin piaskiem na podsypce piaskowej gr. 15 cm. Obrzeże betonowe o wymiarach 8x30cm na podsypce piaskowej 4-5 cm. Pochylenie opaski w kierunku od budynku 1,5-2%.

15. Rynny, rury spustowe

Rynny i rury spustowe istniejące.

16. Szafka gazowa

Szafka gazowa stylowa w kolorze grafitowym lub czarnym matowym.

Opracował:

2) INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót zadania.

Zakres robót zadania inwestycyjnego obejmuje wykonanie remontu elewacji i docieplenie stropodachu budynku przy ul. Kościuszki 13 w Szczawnie-Zdroju. Roboty wykonywane będą w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Firmę Projektowo-Usługową „BUD-JAR” w Wałbrzychu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Budynek mieszkalny o czterech kondygnacjach nadziemnych.

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.

Przy realizacji robót budowlanych związanych z remontem budynku będą występować roboty stwarzające zagrożenie dla zdrowia przy których kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Roboty które należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia to:

- roboty związane z zagrożeniem upadkiem z wysokości (roboty przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m). Zagrożenie powyższe występować będzie podczas prowadzenia wszystkich robót elewacyjnych.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Przed przystąpieniem do robót należy każdorazowo wykonać instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników pracujących przy robotach stwarzających zagrożenie dla zdrowia. Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania uprawniające do pracy na wysokości. Kierownik budowy zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania pracowników z technologią wykonywanych robót budowlanych oraz sposobem prawidłowego montażu rusztowań do prowadzonych prac budowlanych.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzonych robót należy:

- wykonać montaż rusztowania ściśle wg instrukcji producenta.
- powiesić na rusztowaniu informację dotyczącą maksymalnego obciążenia pomostu roboczego,
- wykonać uziemienie rusztowania (z wykonaniem badania),
- prawidłowo zamontować balustrady ochronne i odboje w obrębie rusztowań,
- wykonać właściwe zakotwienie rusztowań do ścian budynku,
- dokonać osłonięcia całego rusztowania siatkami zabezpieczającymi zwłaszcza od strony wejścia do budynku,
- właściwie oznakować terenu budowy tablicami informacyjnymi o prowadzonych pracach na wysokości,
- przy pracach rozbiórkowych podstemplowywać ze szczególną starannością elementy konstrukcyjne ścian podczas prowadzonych prac a mogących ulec zawaleniu.

Opracował:

3) CZĘŚĆ RYSUNKOWA