

## PROJEKT WYKONAWCZY

**NAZWA:** Remont stropów nad piwnicą

**ADRES :** ul. 1 Maja 101-101A 58-305 Wałbrzych  
działka nr 447/6 obr. Sobiecin nr 30

**KAT. OBIEKTU:** XIII

**INWESTOR:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 101-101A  
w Wałbrzychu  
ul. 1 Maja 101-101A, 58-305 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	20.05.2019	

## SPIS TREŚCI

### **I. Część opisowa**

<b>1 OPIS TECHNICZNY .....</b>	<b>2</b>
1.1 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA .....	2
1.2 OGÓLNY OPIS ZAMIERZENIA .....	2
1.3 STOPY BETONOWE .....	2
1.4 FILARY MUROWANE .....	2
1.5 PODCIĄGI STAŁOWE .....	2
1.6 ODCINKOWE SKLEPIENIA CEGLANE .....	2
1.7 NADPROŻA .....	3
1.8 ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE .....	3
1.9 INSTALACJE .....	3
<b>2 WYTYCZNE BIOZ .....</b>	<b>3</b>
<b>3 UWAGI KOŃCOWE .....</b>	<b>3</b>
<b>4 ZESTAWIENIE STALI KSZTAŁTOWEJ ST3S .....</b>	<b>4</b>

### **II. Część rysunkowa**

- |  |            |
|--|------------|
| - Rys. Nr 1/w – Podparcie belek stropowych | skala 1:10 |
| - Rys. Nr 2/w – Stopa fundamentowa ST1     | skala 1:20 |

## **1 OPIS TECHNICZNY**

### **1.1 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania**

- Umowa zawarta pomiędzy Zleceniodawcą a tut. Biurem
- Oględziny na budynku
- Projekt budowlany [1]
- Ekspertyza Techniczna – Ocena stanu technicznego stropów nad piwnicami sporządzona przez inż. A. Stelmacha z maja 2018 [2]
- Obowiązujące normy i przepisy.

### **1.2 Ogólny opis zamierzenia**

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu remontu stropów w piwnicach, polegającym na zabezpieczeniu zagrożonych stropów, a także zabezpieczeniu antykorozyjnym stalowych belek stropowych oraz uzupełnieniu i wymianie tynków sufitów. Układ pomieszczeń i ich funkcja nie ulegnie zmianie. Prace budowlane będą prowadzone głównie w piwnicy. Dodatkowo przewiduje się odnowienie powłok malarskich na ściągach budynku.

### **1.3 Stopy betonowe**

Murowane filary oraz stalowe przypory posadzić na stopach betonowych z betonu B20 o wymiarach 50x50 cm i wysokości 30 cm. Wierzch stóp wykonać na poziomie istniejącej posadzki. Stopy izolować abizolem R+P.

### **1.4 Filary murowane**

Dla podparcia wprowadzonych podciągów stalowych o znacznej długości należy wykonać filary z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa murowane na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-4 o przekrojach odpowiednio 25x38cm. Zapewnić pełne podparcie belek stalowych na projektowanych słupach (np. poprzez wstawienie klinów stalowych). Filary otynkować tynkiem cem.-wap. kat.II. Wymiary i umiejscowienie filarów pokazano na rys. 3 projektu budowlanego.

### **1.5 Podciągi stalowe**

Z uwagi na znacznie zaawansowaną korozję istniejących, stalowych belek stropu odcinkowego (miejscowo nawet całkowita destrukcja fragmentów belek) – zgodnie z zaleceniem ekspertyzy [2] projektuje się podparcie zagrożonych stalowych belek stropów odcinkowych. Podparcia wykonać ryglami stalowymi z dwuteowników HEB ułożonymi podłużnie pod istniejącymi belkami stropowymi. Długość oparcia belek na filarach murowanych – min. 15 cm. Końcówki belek dokładnie obmurować. Należy zapewnić pełne podparcie na projektowanych podporach (np. poprzez wstawienie klinów stalowych). Końce belek podpierających oprzeć poprzez spawanie na stalowych podporach z ceownika 120, mocowanych dodatkowo do ściany. Ceowniki montować „plecami” do ścian za pomocą kotew rozporowych typu Hilti rozmieszczonych po długości ceownika co 50cm.

### **1.6 Odcinkowe sklepienia ceglane**

W miejscach spękań i zarysowań, po oczyszczeniu i przemyciu wodą wykonać zastrzyki z zaprawy cementowej M-7 pod ciśnieniem. Wykonać oczyszczenie i uzupełnienie zwietrzałych spoin.

Ewentualne ubytki w ceglach ceramicznych dokładnie oczyścić z wykruszającego się materiału i wypełnić zaprawą cementową M-4. Na wskazanych na rysunku miejscach zamontować stalową siatkę cięto-ciągnioną, jednolitą do tynków (wymiary oczek 62x20 mm

gr. 0,75mm). Siatkę mocować do stropów kołkami lub szpilkami z pręta  $\phi$  4,5 do 6 mm, rozmieszczonymi w poziomie co max. 50 cm. Na tak umocowaną siatkę wykonać natrysk z mocnej zaprawy cementowej M-7 za pomocą torkretnicy. Przed narzuceniem tynku powierzchnię stropu dokładnie zmyć wodą i spryskać mlekiem cementowym. Po związaniu zaprawy powierzchnię wyrównać, a następnie pokryć tynkiem cem.-wap. kat. II i białkować. Na pozostałych stropach wykonać zbitcie odparzonych tynków i wykonać nowy tynk cem.-wap. kat. II z białkowaniem.

### **1.7 Nadproża**

Stwierdzono znaczą korozję nadproża nad otworem drzwiowym. Należy wykonać wymianę dwóch belek nadproży na nowe z dwuteownika 120.

W przejściu przy schodach (szer. max 168) zamontować nadproże z dwuteownika 120. Oparcie na murze od strony ściany przy schodach – z drugiej strony na stalowej przyporze wg opisu j/w.

### **1.8 Zabezpieczenie antykorozyjne**

Na odsłoniętych powierzchniach belek stropu piwnic stwierdzono znaczną korozję stopek. Wszystkie belki stropowe oczyścić z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac malarskich odsłoniętą powierzchnię belek stalowych należy odrdzewić, oczyścić z zanieczyszczeń przez szczotkowanie ręczne czy mechaniczne lub przez czyszczenie metodą strumieniowo ścierną (piaskowanie). Przygotowanie podłoża stalowego do malowania powinno odpowiadać warunkom stopnia St2 lub Sa2 według PN-ISO 8501-1/1996.

Malowanie powinno przeprowadzać się w temperaturze nie niższej niż 5°C przy wilgotności nie wyższej niż 80÷90 %.

Malowanie podkładowe wykonać farbą Rust-oleum 769, natomiast nawierzchniowe Alkythane 7500 z zachowaniem 24 godzinnego odstępu pomiędzy nakładaniem kolejnej powłoki. Malowanie wykonać przy pomocy pędzla, wałka lub przez natrysk.

W identyczny sposób należy zabezpieczyć nowe elementy wzmacniające stropy

Przed wykonaniem prac zapoznać się z informacjami dotyczącymi warunków stosowania i bezpieczeństwa dostarczonymi przez producenta.

### **1.9 Instalacje**

Wszystkie instalacje pozostają bez zmian.

## **2 WYTYCZNE BIOZ**

Wg projektu budowlanego

## **3 UWAGI KOŃCOWE**

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 2) Stosować materiały posiadające świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

*opracował:*

#### 4 Zestawienie stali kształtowej St3S

[illegible]