

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA: Remont stropów nad piwnicą

ADRES : ul. 1 Maja 101-101A 58-305 Wałbrzych
działka nr 447/6 obr. Sobiecin nr 30

KAT. OBIEKTU: XIII

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 101-101A
w Wałbrzychu
ul. 1 Maja 101-101A, 58-305 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	8.05.2019	

SPIS TREŚCI

I Część formalno prawna

- akceptacja Wspólnoty Mieszk. 2
- oświadczenie projektanta 3

II. Część opisowa

1 DANE OGÓLNE.....	4
1.1 OPIS ZAMIERZENIA	4
1.2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:	4
1.3 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	4
1.4 INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA	4
1.5 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	4
2.1 LOKALIZACJA.....	4
2.2 FUNKCJA	5
2.3 KONSTRUKCJA	5
3 OPIS TECHNICZNY	5
3.1 STOPY BETONOWE.....	5
3.2 FILARY MUROWANE	5
3.3 PODCIĄGI STAŁOWE	5
3.4 SKLEPIENIA CEGLANE.....	5
3.5 NADPROŻA	6
3.6 ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE	6
3.7 TYNKI.....	6
3.8 INSTALACJE.....	6
4 WYTYCZNE BIOZ.....	6
5 UWAGI KOŃCOWE.....	6

III. Część rysunkowa

- Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny
 - Rys. Nr 2 – Rzut piwnic
- skala 1:500
skala 1:75

Wałbrzych dn. 8.05.2019

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 101-101A
w Wałbrzychu
ul. 1 Maja 101-101A
58-305 Wałbrzych

Niniejszym akceptujemy dokumentację projektową pt. „Remont stropów nad piwnicą”
w budynku przy ul. 1 Maja 101-101A w Wałbrzychu bez uwag.

.....

Wałbrzych 8.05.2019 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409)
z późniejszymi zmianami oświadczam,
że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz z zasadami wiedzy technicznej.

.....
podpis

1 DANE OGÓLNE

1.1 Opis zamierzenia

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu remontu stropów w piwnicach, polegającym na zabezpieczeniu zagrożonych stropów, a także zabezpieczeniu antykorozyjnym stalowych belek stropowych oraz uzupełnieniu i wymianie tynków sufitów. Układ pomieszczeń i ich funkcja nie ulegnie zmianie. Prace budowlane będą prowadzone głównie w piwnicy. Dodatkowo przewiduje się odnowienie powłok malarskich na ściągach budynku.

1.2 Ogólna charakterystyka budynku:

rodzaj zabudowy:	bliźniacza
pow. zabudowy:	203,01 m ²
liczba kondygnacji:	2
podpiwniczenie:	częściowe
rodzaj dachu:	płaski, dwuspadowy
pokrycie:	papa

1.3 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy Zleceniodawcą a tut. Biurem
- Oględziny na budynku
- Ekspertyza Techniczna – Ocena stanu technicznego stropów nad piwnicami sporządzona przez inż. A. Stelmacha z maja 2018
- Obowiązujące normy i przepisy.

1.4 Informacja o zagrożeniach dla środowiska

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62 z 2001r., poz. 627, ze zmianami) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 257 z 2004 r., poz. 2573, ze zmianami).

1.5 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

W obszarze oddziaływania planowanego remontu znajduje się działka o nr 447/6 obr. Sobiecin nr 30, należąca do inwestora. Roboty będą wykonywane tylko wewnątrz budynku. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

2.1 Lokalizacja

Budynek jest zlokalizowany przy ul. 1 Maja w głębi podwórza w Wałbrzychu, zwrócony równolegle do ulicy elewacją frontową. Teren ze spadkiem w kierunku ul. 1 Maja. Teren utwardzony od frontu. Wody opadowe odprowadzane są poprzez rynny i rury spustowe do kanalizacji.

2.2 Funkcja

Budynek został wzniesiony jako budynek mieszkalny. Posiada dwa odrębne wejścia, z indywidualnymi biegami schodowymi. W piwnicach zlokalizowano komórki gospodarcze, a na poddaszu strych.

2.3 Konstrukcja

Budynek wzniesiono na początku XX w technologii tradycyjnej. Posiada on częściowe podpiwniczenie i 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze.

W piwnicach ściany nośne wykonano z cegły ceramicznej o gr. od 51 do 95cm (liczone z tynkiem).

Stropy nad piwnicą wykonano głównie jako odcinkowe sklepienia ceglane na belkach stalowych. W części piwnic budynku nr 101A wykonano płaski strop żelbetowy na belkach stalowych. Większość stalowych belek stropowych podstemplowana.

Stropy wyższych kondygnacji o konstrukcji drewnianej, belkowe ze ślepym pułapem i otynkowaną podsufitką. Dach dwuspadowy, płaski kryty papą.

Budynek został skotwiony w poziomie stropu piwnicy i parteru.

3 OPIS TECHNICZNY

3.1 Stopy betonowe

Murowane filary oraz stalowe przypory posadzić na stopach betonowych z betonu B15 o wymiarach 50x50 cm i wysokości 30 cm (wg proj. wykonawczego). Wierzch stóp na poziomie istniejącej posadzki. Stopy izolować abizolem R+P.

3.2 Filary murowane

W budynku nr 101A dla pośredniego podparcia wprowadzonych podciągów stalowych należy wykonać filary z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa murowane na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-4 o przekrojach odpowiednio 25x38cm. Zapewnić pełne podparcie belek stalowych na projektowanych słupach (np. poprzez wstawienie klinów stalowych). Filary otynkować tynkiem cem.-wap. kat.II. Wymiary i umiejscowienie filarów pokazano na rys. 2.

3.3 Podciągi stalowe

Projektuje się podparcie najbardziej skorodowanych belek ryglami stalowymi z dwuteowników ułożonymi podłużnie pod istniejącymi belkami stropowymi. Długość oparcia belek na filarach murowanych – min. 15 cm. Końcówki belek dokładnie obmurować. Należy zapewnić pełne podparcie na projektowanych podporach (np. poprzez wstawienie klinów stalowych). Końce belek oprzeć poprzez spawanie na stalowej przyporze z ceownika 120 mocowanego pionowo do ściany. Ceowniki montować „plecami” do ścian za pomocą kotew rozporowych typu Hilti rozmieszczonych po długości ceownika co 30cm. Podparcie wykonywać etapami, najpierw po jednej stronie piwnicy (z pozostawieniem stemplowania po drugiej stronie).

Szczegóły wg projektu wykonawczego.

3.4 Sklepienia ceglane

W budynkach 101 i 101A, w miejscach spękań i zarysowań, po oczyszczeniu i przemyciu wodą wykonać zastrzyki z zaprawy cementowej M-7 pod ciśnieniem. Wykonać oczyszczenie i uzupełnienie zwietrzałych spoin.

Ewentualne ubytki w ceglach ceramicznych dokładnie oczyścić z wykruszającego się materiału i wypełnić zaprawą cementową M-4. Na wskazanych na rysunku miejscach zamontować stalową siatkę cięto-ciągnioną, jednolitą do tynków (wymiały oczek 62x20 mm

gr. 0,75mm). Siatkę mocować do stropów kołkami lub szpilkami z pręta ϕ 4,5 do 6 mm, rozmieszczonymi w poziomie co max. 50 cm. Na tak umocowaną siatkę wykonać natrysk z mocnej zaprawy cementowej M-7 za pomocą torkretnicy. Przed narzuceniem tynku powierzchnię stropu dokładnie zmyć wodą i spryskać mlekiem cementowym. Po związaniu zaprawy powierzchnię wyrównać, a następnie pokryć tynkiem cem.-wap. kat. II i białkować. Na pozostałych stropach wykonać zbitcie odparzonych tynków i wykonać nowy tynk cem.-wap. kat. II z białkowaniem.

3.5 Nadproża

Stwierdzono znaczą korozję nadproża nad otworem drzwiowym w bud. nr 101A. Należy wykonać wymianę dwóch belek nadproży na nowe z dwuteownika 120.

Również w przejściu przy schodach (szer. max 168) zamontować nadproże z dwuteownika 120. Oparcie na murze od strony ściany przy schodach – z drugiej strony na stolew przyporze wg opisu j/w.

Szczegóły wg projektu wykonawczego.

3.6 Zabezpieczenie antykorozyjne

Na odsłoniętych powierzchniach belek stropu odcinkowego stwierdzono znaczną korozję stopek. Wszystkie belki stropowe oczyścić z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac malarskich odsłoniętą powierzchnię belek stalowych należy odrdzewić, oczyścić z zanieczyszczeń przez szczotkowanie ręczne czy mechaniczne lub przez czyszczenie metodą strumieniowo ścierną (piaskowanie).

Malowanie podkładowe wykonać farbą Rust-oleum 769, natomiast nawierzchniowe Alkythane 7500 z zachowaniem 24 godzinnego odstępu pomiędzy nakładaniem kolejnej powłoki. Malowanie wykonać przy pomocy pędzla, wałka lub przez natrysk.

W identyczny sposób należy zabezpieczyć nowe elementy wzmacniające stropy.

Korozję stwierdzono również na odsłoniętych elementach skotwień budynku – owalne tarcze stalowe. Elementy stalowe skotwień oczyścić z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie j/w.

3.7 Tynki

Stwierdzono liczne ubytki i zawilgocenia tynków na stropach. Należy wykonać zbitcie odparzonych resztek tynków z sufitów piwnic. Dokładnie oczyścić cegły i płyty stropowe z resztek tynku. Wykonać uzupełnienia z tynku gładkiego cem.-wap. kat. II i wykonać białkowanie.

3.8 Instalacje

Wszystkie instalacje pozostają bez zmian.

4 WYTYCZNE BIOZ

Roboty budowlane nie wymagają sporządzenia planu BIOZ.

5 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 2) Stosować materiały posiadające świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: