

=====

PROJEKTOWANIE NADZOROWANIE Jan BARBIERIK
58-306 WAŁBRZYCH UL. WITOSA 64 - TEL. +48 602 48 64 54

=====

PROJEKT BUDOWLANY

na przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej w częściach
wspólnych w budynku mieszkalnym zlokalizowanym przy Rynek nr
12 w Wałbrzychu
kategoria budynku - XIII

obiekt - budynek mieszkalny
adres - Wałbrzych ul. Rynek nr 12
dz. nr 528/1 obręb nr 27 Śródmieście
inwestor - Wspólnota Mieszkaniowa Budynku
Rynek 12 w Wałbrzychu
branża - instalacyjna
data opracowania - 21 kwietnia 2016 r.

Projektant : Jan Barbierik
UAN.VI-f/3/198/89
DOŚ/BO/1486/01

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania obiektami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ i CIEPLNEJ
Nr upr. A\UF-1-4-94/78, A\UF-1-4-139/78
UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89

spis treści:

- strona tytułowa
- uprawnienia projektanta
- uchwała wspólnoty mieszkaniowej
- informacja z zakładu gazowniczego
- opis techniczny
- rysunki:
 - rzuty kondygnacji i rozwinięcie instalacji gazowej

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

Załącznik nr.....1.....

do decyzji nr.....453/2016.....27.04.2016.....

Wałbrzych dnia 21 kwietnia 2016 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
(tekst jednolity Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 2010 r. z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

ze projekt budowlany na:

przebudowę instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku przy ulicy Rynek nr 12 w
Wałbrzychu

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Projektant:.....
Jan Barbierik

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ
Nr upr. A. UF-1-4-94/78, A. UF-1-4-139/78
UAN VI-F/3/63/89, UAN VI-F/3/198/85

URZĄD WOTERWÓDZKI
ul. Woterdzka 1
01-154 Warszawa
tel. 22 638 10 10
fax 22 638 10 11
e-mail: woterdzki@wp.pl

DEKRYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do spełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, ust. 2, p. 2, § 5, ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 4, lit. D

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1979.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 48) stwierdza

św. za: Obywatela (ka) JAN BARBIERIK (data i numer)

technik budowlany (tytuł zawodowy - zawód)

wzrost (a) dnia 03 grudnia 1951 r. w Wałbrzychu

posiada przygotowane zawodowe uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót

w szczególności instalacyjno-inżynierskiej (tytuł i specjalność techniczna-budowlana)

instalacje sanitarne

w zakresie gazowe i ciepłota (specjalność zawodowa)

Wzrost, data i miejsce urodzenia: 03-12-1951, Warszawa

Obywatela (ka) Jan Barbierik (data i numer)

1- sporządzanie projektów instalacji gazowych i ciepłota

2- kierowanie, nadzór nad instalacjami gazowymi i ciepłota

3- kierowanie i kontrolowanie wycofania i podania siam

4- kierowanie i kontrolowanie rozdziału ciepłota i ciepłota

5- kierowanie i kontrolowanie rozdziału ciepłota i ciepłota

6- kierowanie i kontrolowanie rozdziału ciepłota i ciepłota

7- kierowanie i kontrolowanie rozdziału ciepłota i ciepłota

8- kierowanie i kontrolowanie rozdziału ciepłota i ciepłota

9- kierowanie i kontrolowanie rozdziału ciepłota i ciepłota

10- kierowanie i kontrolowanie rozdziału ciepłota i ciepłota

11- kierowanie i kontrolowanie rozdziału ciepłota i ciepłota

12- kierowanie i kontrolowanie rozdziału ciepłota i ciepłota

13- kierowanie i kontrolowanie rozdziału ciepłota i ciepłota

14- kierowanie i kontrolowanie rozdziału ciepłota i ciepłota

15- kierowanie i kontrolowanie rozdziału ciepłota i ciepłota

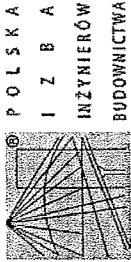
16- kierowanie i kontrolowanie rozdziału ciepłota i ciepłota

17- kierowanie i kontrolowanie rozdziału ciepłota i ciepłota

18- kierowanie i kontrolowanie rozdziału ciepłota i ciepłota

19- kierowanie i kontrolowanie rozdziału ciepłota i ciepłota

20- kierowanie i kontrolowanie rozdziału ciepłota i ciepłota



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOS-Sf8-4Wt-Tp1 *

Pan Jan Barbierik o numerze ewidencyjnym DOS/BO/1486/01

adres zamieszkania ul. Włosa 64, 58-306 Wałbrzych

Jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-24 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Uchwała 5/2016

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości nr 12 przy ul. Rynek w Wałbrzychu, położonej na działce nr 528/1 obręb 27 Śródmieście

podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów w dniach 11.03 - 08.04 2016r.

w sprawie wymiany instalacji gazowej w częściach wspólnych nieruchomości Rynek 12

Właściciele lokali nieruchomości nr 12 przy ul. Rynek w Wałbrzychu działając na podstawie przepisów ustawy dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. 2000 nr 80 poz. 903 o późniejszych zmianami), uchwalają, co następuje:

1. Decydują o wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wymianę instalacji gazowej w częściach wspólnych nieruchomości.
2. Po przedstawieniu ofert decydują zlecić wykonanie dokumentacji firmie Usługi Budowlane i Handel Projektowanie, Kierowanie, Doradztwo Jan Barbierik, ul. Witosa 64, 58-306 Wałbrzych.
3. Koszt opracowania dokumentacji wynosi brutto 1.230,00 zł i będzie sfinansowany z funduszu remontowego.
4. Upoważniają MZB Sp. z o. o. w Wałbrzychu do zawarcia w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej umowy na wykonanie w/w dokumentacji z wybranym wykonawcą.
5. Współwłaściciele nieruchomości udzielają pełnomocnictwa Panu Janowi Barbierik do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy „Prawo budowlane” i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych oraz do występowania w imieniu Wspólnoty do wszelkich instytucji, celem załatwienia formalności związanych z przedmiotowym zadaniem.
6. Koszty związane z zajęciem pasa drogowego (chodnika i/lub jezdni) na czas wykonywania prac związanych z przyłączem gazowym pokryje Wspólnota.
7. Projektant zobowiązany jest współdziałać z Zarządem Wspólnoty – Panem Romanem Blindą przy opracowywaniu przedmiotowej dokumentacji. Zarząd Wspólnoty winien dokonać pisemnego zatwierdzenia projektu.

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta udziałem w wysokości:

- za głosowało 59,75 %

- przeciw głosowało%

- wstrzymało się od głosów%

Stwierdza się, że uchwała została podjęta/odrzucona

Podpisy właścicieli verte w karcie głosowania

Zarząd Wspólnoty
Roman Blinda

Blinda Roman

Za zgodność
z oryginałem

RADCA PRAWNY

mgr Krystyna Łytka
(191217)


KARTA GŁOSOWANIA
podpisy członków Wspólnoty Mieszkaniowej złożone:

Imię i nazwisko	Nr lokalu	Udział %	Podpisy na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej			Podpisy w drodze indywidualnego zbierania głosów		
			Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymanie się od głosowania	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymanie się od głosowania
1. Daniel Roszkowiak (nieuregulowana sytuacja prawna – zgon)	2	5,91%						
2. Sylwia Moszyk	7	3,17%						
3. Janina Kołodziejaska	9	5,24%						
4. Aldona Lipska-Gondek	lu	2,89%						
5. Zdzisława Blinda Roman Blinda	lu	11,49%				Blinda Roman 8.04.2016		
6 NSZZ „Solidarność”	lu	23,04%						
7. Gmina Wałbrzych		48,26%						

Za zgodność z oryginałem
RADCA PRAWNY
mgr Krystyna Łytko
(WP-17)

Stwierdzam wiarygodność podpisów zebranych w punktach
Podpis Zarządu Wspólnoty

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3
58-300 WAŁBRZYCH
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl
 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 27.04.2016r.

W/N.5142.181.2016.MT

DECYZJA Nr 453/2016

Pozwolenie na podejmowanie innych działań

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.), § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Ministra 2015, poz. 1789) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz.23),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.04.2016 roku (data wpływu: 22.04.2016r.), zgłoszonego przez Pana Jana Barbierika, ul. Witosa 64, 58-306 Wałbrzych, występującego z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac, polegających na wymianie wewnętrznej instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku przy ul. Rynek 12 w Wałbrzychu (dz. nr 528/1, obręb nr 27 Śródmieście), wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 13.11.1998 roku pod numerem A/4659/1633/Wł , oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa, Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej (w treści pełnomocnictwo dla P. J. Barbierika),

udzielam pozwolenia

Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości

Rynek 12, 58-300 Wałbrzych

na prowadzenie prac w ww. zabytku, polegających na:

- wymianie wewnętrznej instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku,

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku mieszkalnym zlokalizowanym przy Rynek nr 12 w Wałbrzychu” opracowanym przez Jana Barbierika (branża instalacyjna) z datą opracowania: 21 kwietnia 2016r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31 lipiec 2016 r.

Pozwolenie udziela się pod warunkiem :

1. Zobowiązuje się Inwestora do zawiadomienia tut. Urzędu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
2. Niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 Kpa.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową: zwolniono na podstawie art.7 pkt 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Maria Ptak
KIEROWNIK DELEGATURY
W Wałbrzychu

Otrzymują:

1. P. Jan Barbierik, ul. Witosa 64, 58-306 Wałbrzych; 137015-64872-8-R

2. a/a teczka obiektu

INFORMACJA

dotycząca zasad postępowania oraz warunków technicznych na okoliczność realizacji planowanej przebudowy instalacji gazowej w budynku

W związku ze zgłoszoną prośbą o demontaż gazomierzy w celu wykonania przebudowy instalacji gazowej z pozwoleniem na budowę w budynku j.n. informujemy, iż zgodnie z Art. 5, ust. 1, pkt. 9 Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U. Nr 207, poz. 2016, z 2003 r., z późniejszymi zmianami) niezbędnym jest zapewnienie, iż w wyniku prowadzonych robót budowlanych, począwszy od etapu projektowania, nie zostaną naruszone interesy osób trzecich, szczególnie w zakresie zachowania ciągłości dostaw paliwa gazowego.

Równocześnie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z póź. zm. z dnia 15.06.2002 r. (tekst jednolity - aktualizacja z dn. 27.05.2004), § 156 pkt. 1 i 2, § 158 pkt. 7, § 159, § 160 oraz § 166, § 167, § 168 i § 169, podajemy następujące warunki, które należy zachować dla przyłączenia przedmiotowej instalacji gazowej

1. Kominowy kurek główny należy zamontować w wentylowanej szafce technicznej na ścianie zewnętrznej budynku w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od poziomu terenu oraz najbliższej krawędzi okna, drzwi lub innego otworu w budynku.
2. Instalacja gazowa przyłączona do sieci gazowej wykonanej z rur metalowych powinna być zabezpieczona przed wpływem prądów błądzących (należy zastosować monoblok izolacyjny).
3. Dla każdego lokalu mieszkalnego oddzielnie należy zamontować gazomierz mechaniczny, zlokalizowany na klatce schodowej lub w korytarzu ogólnym.
4. Każdy gazomierz należy zamontować na uchwycie eliminującym przenoszenie naprężeń z instalacji gazowej na urządzenie pomiarowe.
5. Gazomierze należy zamontować w szafkach z materiałów, co najmniej trudnozapalnych, z otworami wentylacyjnymi.
6. Gazomierze należy zamontować w przedziale wysokości od 0,3 m do 1,8 m od poziomu posadzki do spodu gazomierza.

Ponadto do każdej dokumentacji technicznej przebudowy instalacji gazowej należy dołączyć mapę sytuacyjną (w skali 1:500) przedstawiającą przedmiotowy obiekt z zaznaczonym miejscem usytuowania kurka głównego oraz zaznaczonym wejściem do budynku.

Niniejszy dokument należy dołączyć do projektu budowlanego, który w fazie przygotowania należy przedłożyć w Rejonie Dystrybucji Gazu Wałbrzych ul. Głogowska 1 – celem uzgodnienia pod kątem lokalizacji kurka głównego i gazomierzy.

Do uzgodnienia należy przedłożyć 2 egz. Projektu, z których 1 egz. pozostanie w RDG W-ch.

Adres budynku:

UL BYNEK NR 12

58-300 WAKUBZUCH

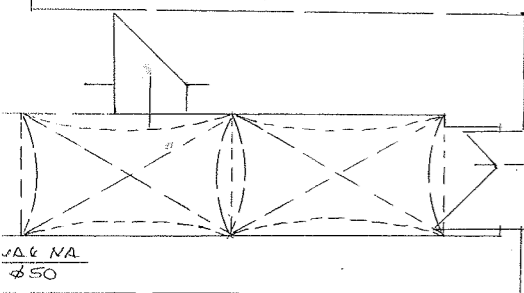
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW Sp. z o.o.
58-304 Wałbrzych, ul. Gen. Andersa 48
NIP 886-26-08-287
(3)

Potwierdzenie odbioru niniejszej informacji

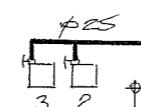
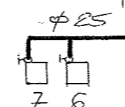
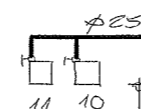
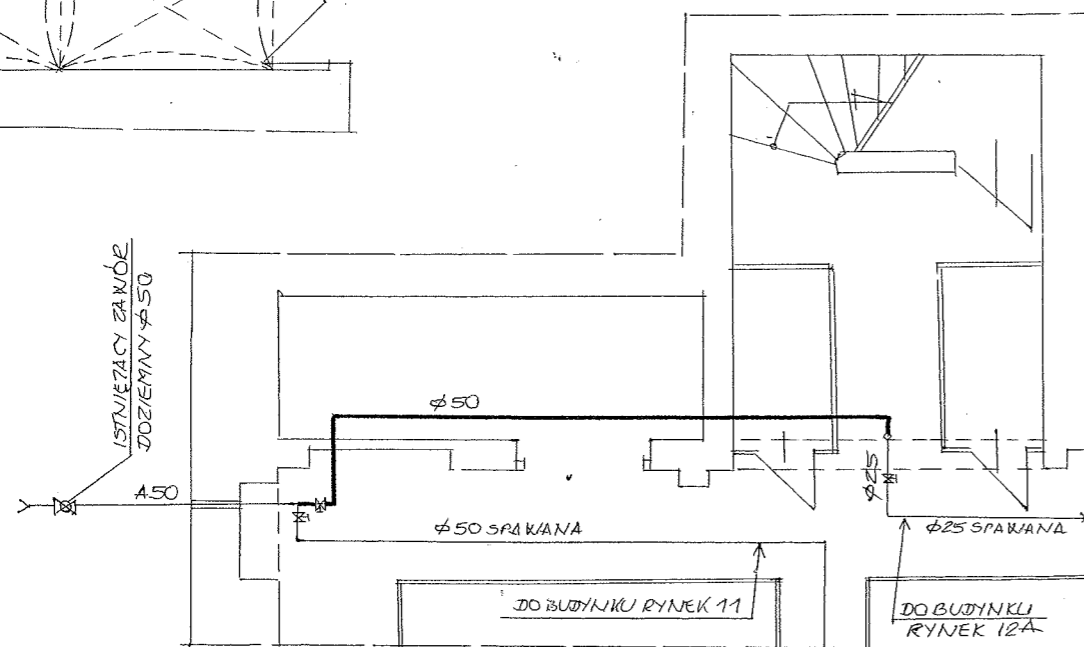
Data: 2004.16

JAN RYBICKI
do kierowania i nadzoru nad
w spec. projektach i budowlanych
ARCHITEKTURA I INŻYNIERIA
ul. AUF-14-139/78
VI-FRANCO LIA VI-FRANCO





RZUT PIWNIC 1:100



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
Oddział we Wrocławiu

Zakład w Wałbrzychu
Rejon Dystrybucji Gazu Wałbrzych
ul. Głogowska 1, 58-302 Wałbrzych
tel. 74 842 72 35 faks 74 846 93 41
NIP 525 24 96 411
KRS 0000374001 REGON 142739519

UZGODNIWO BEZ UWAG.

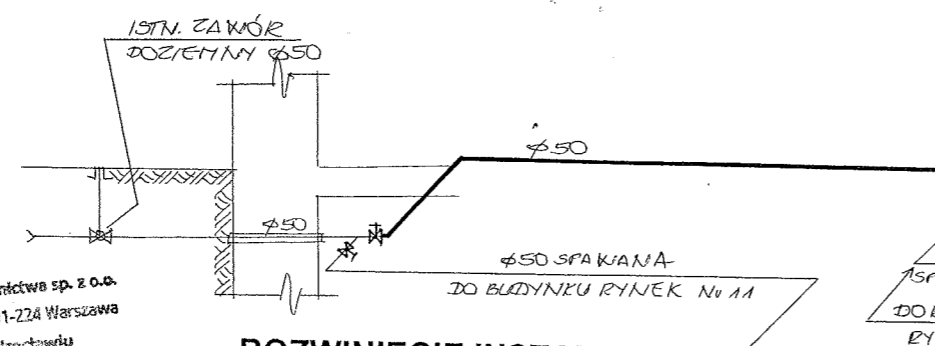
NR 026.3032/2016

21.01.2016

Starszy Specjalista
ds. Technicznych RDG

Krzysztof Olszewski

ROZWINIĘCIE INSTALACJI
GAZOWEJ 1:100



INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZ BUDYNKU RYNEK 12
OBIEKT ADRES	BUDYNEK RYNEK UL. RYNEK Nr 12
TEMAT	PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ W CIĘC. KUPY
PROJEKTANT	JAN BARBIERIK Upr. do kierowania, nadzorów i projektowania robotami budowl. w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOW. ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ i
SYNKOBRATY	Nr. upr. A. UF-1-4-84/78, A. UF-1-4- UAN. VI-F/3/63/89, UAN. VI-F/3/1
SYNKOBRAT	

OPIS TECHNICZNY

1.1. ZAKRES PROJEKTU.

Przedmiotem opracowania jest projekt wymiany wewnętrznej instalacji gazu w części wspólnej w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ulicy Rynek nr 12 w Wałbrzychu. Wymiana spowodowana jest złym stanem instalacji gazu w całym budynku, małe średnice przewodów, instalacja skręcana na kształtki.

Kubatura budynku – 2.940 m³

Istniejące przyłącze gazu do budynku pozostaje bez zmian.

Ilość odbiorników gazowych w budynku nie ulega zmianie.

2.2. SPIS DOKUMENTÓW I PODSTAW OPRACOWANIA.

- Umowa z Inwestorem
- inwentaryzacja budowlana

2.3. DANE OGÓLNE.

Budynek mieszkalny przy ulicy Rynek nr 12 w Wałbrzychu, jest budynkiem o konstrukcji murowanej, w którym znajduje się jedenaście lokali mieszkalnych i cztery lokale użytkowe, Jest to budynek, w którym wszystkie ściany wykonane są z cegły pełnej, stropy są drewniane, stolarka okienna drewniana, drzwi są drewniane jedno- i dwuskrzydłowe. Dach drewniany dwuspadowy kryty dachówką.

Do budynku doprowadzone jest przyłącze gazowe o przekroju dn 50 mm, które jest doprowadzone do piwnicy budynku, które obsługuje dodatkowo budynek Rynek nr 11 i Rynek 12a. na przyłączy gazowym przed budynkiem usytuowany jest zawór gazowy doziemny dn 50 mm. Na poziomie piwnicy wewnętrzne instalacje gazowe do budynków Rynek nr 11 i nr 12a są wykonane z rur stalowych łączonych przez spawanie wraz z zaworami odcinającymi kulowymi – odpowiednio dn 50 i dn 25.

Projekt opracowano w oparciu o aktualną inwentaryzację budowlaną wykonaną dla potrzeb niniejszej dokumentacji

2.4. INSTALACJA GAZU.

2.4.1 ZAŁOŻENIA.

Do piwnicy budynku doprowadzone jest istniejące przyłącze gazu z rur stalowych dn 50 mm, na przyłączy gazowym przed budynkiem istnieje zawór gazowy doziemny dn 50 mm, przyłącze to pozostaje bez zmian. Istniejące zawory kulowe na podejściach gazowych dla budynku Rynek nr 11 i nr 12a należy wymienić na kołnierzowe w dotychczasowych miejscach ich lokalizacji.

- Wewnętrzna instalacja gazu:

Zakresem umowy i niniejszego opracowania jest wymiana instalacji gazu w części wspólnej budynku, przy czym **ilość odbiorników gazowych nie ulega zmianie.**

Istniejące rozprowadzenie instalacji gazu do pionów i liczników należy zdemontować. **Piony gazowe oraz doprowadzenia gazu do poszczególnych lokali mieszkalnych należy prowadzić po trasie wskazanej w projekcie.** Od pionów gaz doprowadzany jest do gazomierzy, za pomocą których rozliczane będą poszczególne lokale mieszkalne.

Ilość odbiorników gazowych pozostaje bez zmian. Ze zużycia gazu poszczególne mieszkania rozliczane będą indywidualnie za pomocą istniejących gazomierzy, których ich wielkość każdorazowo uzgadniać z Zakładem Gazowniczym. Gazomierze montować przy pionach na wysokości do 1,8m nad posadzką, na specjalnych uchwytach eliminujących przenoszenie naprężeń z instalacji gazowej na gazomierz – rozstaw podejść pod gazomierze przyjęto o rozstawie 13 cm.

Sposób prowadzenia instalacji gazu do poszczególnych gazomierzy pokazano na rysunkach.

2.4.2. DYSPOZYCJE MONTAŻOWE.

Aby zabezpieczyć wewnętrzną instalację gazu przed wpływem prądów błądzących, za kurkiem głównym należy zamontować monoblok izolacyjny.

Istniejącą instalację gazową w częściach wspólnych zdemontować. Projektowaną instalację gazu wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawanie wg PN-80/H-74219. Poziome odcinki rur prowadzić w odległości 15cm od innych przewodów instalacyjnych, a przy ich skrzyżowaniu - w odległości co najmniej 2cm.

Przed licznikami należy zamontować kurki odcinające Dn25.

Przejścia rur przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych, które należy uszczelnić zgodnie z wytycznymi p.poż..

Po zamontowaniu wszystkich urządzeń, należy poddać 30 minutowej powietrznej próbie szczelności na ciśnienie 50kPa i dokonać jej odbioru w obecności przedstawicieli Zakładu Gazowniczego.

Montaż instalacji zlecić firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia.

Zakres oddziaływania na inwestycję

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane, oddziaływanie niniejszego zamierzenia zamyka się w granicach budynku mieszkalnego oraz działki do których inwestor posiada tytuł prawny.

Z uwagi na zakres prac w obrębie jednego budynku (instalacje wewnętrzne) i nie ingerowaniu poza jego obszar, całkowity zakres oddziaływania prac i robót budowlanych zamyka się w granicach jak wyżej.

UWAGA:

ODSTĄPIONO OD MONTAŻY GAZOMIERZY W TYPOWYCH

SZAFKACH OCHRONNYCH Z UWAGI NA PRZEWEŹENIE DRÓG

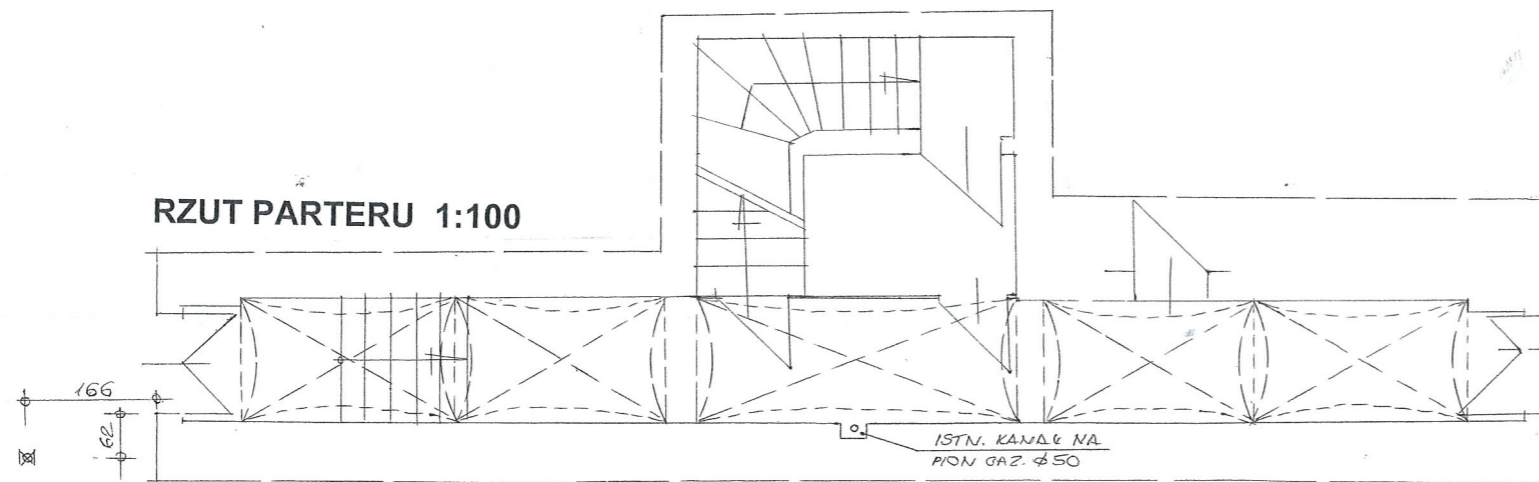
EWAKUACYJNYCH I WYSTĘPUJĄCE URZĄDZENIE ENERGETYCZNE

I TELEKOMUNIKACYJNE

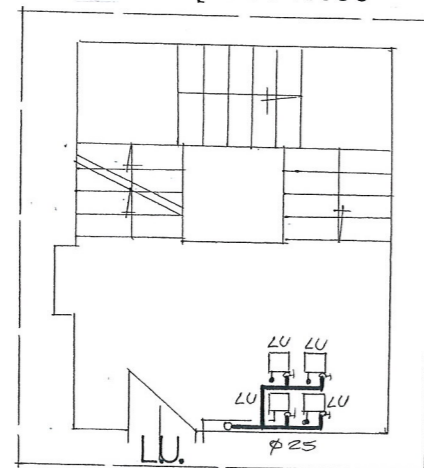
W/w opracowanie projektowe nie wymaga wykonania sporządzenia planu BIOZ.

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ
Nr upr. A-UF-14-94/78, A-UF-14-139/78
UAN.VI-F/3/83/89, UAN.VI-F/3/198/89

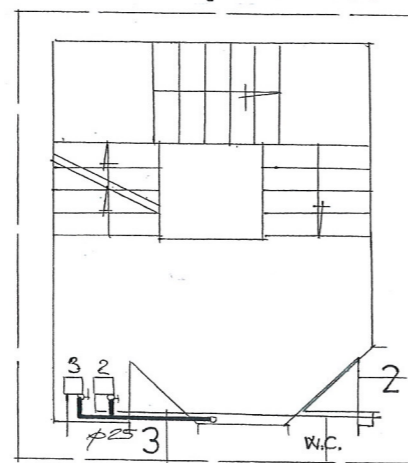
RZUT PARTERU 1:100



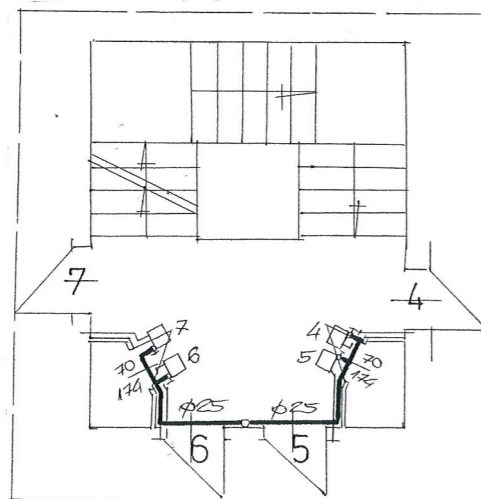
RZUT 1-PIĘTRA 1:100



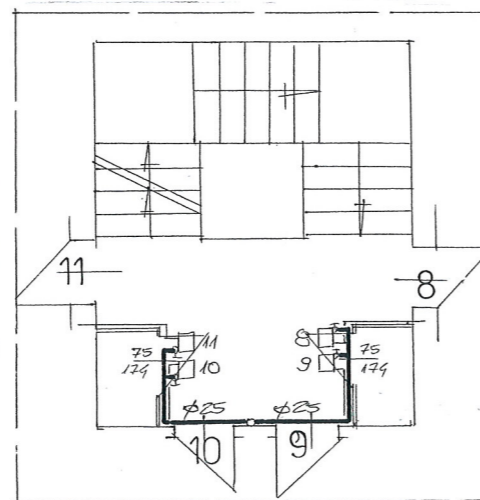
RZUT 2-PIĘTRA 1:100



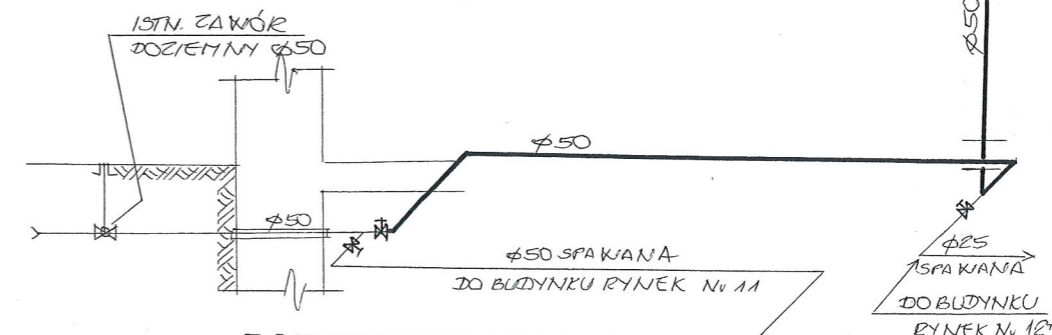
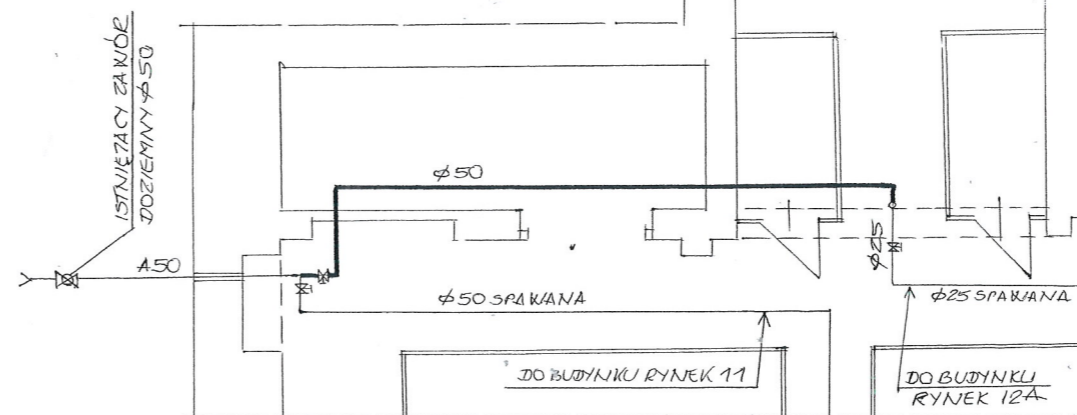
RZUT 3-PIĘTRA 1:100



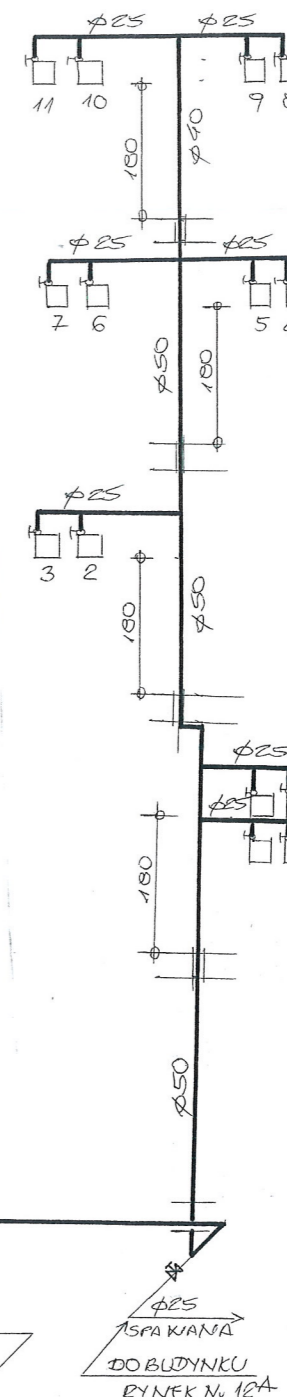
RZUT PODDASZA 1:100



RZUT PIWNIC 1:100



ROZWIĘCIE INSTALACJI
GAZOWEJ 1:100



INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKAŁNIOWA BUDYNKU RYNEK 12	
OBJEKT ADRES	BUDYNEK MIESZKALNY UL. RYNEK Nr 12	DATA 20.04.16
TEMAT	PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ KL. CZ. KOSZCZNYCH	SKALA 1:100
PROJEKTANT	JAN BARBIERIK Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania robotami budowlanymi w spec. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ Nr upr. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78 UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89	
SPRAWDZĄCY		
SPRAWDZĄCY		
		Nr. EKS. 1

SPECYFIKACJA TECHNICZNO – MATERIALOWA WYKONANIA I ODBIORU INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczno – materiałowa i wykonania odbioru robót instalacji gazowych w budynku mieszkalnym przy ulicy Rynek nr 12 w Wałbrzychu

Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją techniczną:

- wykonanie instalacji gazowej z rur stalowych
- wykonanie podejścia pod gazomierz
- wykonanie przebić , zamuruowań i otynkowania zamuruowań po przejściu instalacji
- wyprowadzenie zaworu gazowego z piwnicy na zewnątrz budynku

2. Materiały

Rury stalowe czarne łączone przez spawanie

3. Sprzęt do wykonania robót

Wykonawca winien dysponować:

- elektronarzędziami do wykonania robót instalacyjnych
- drabinami i rusztowaniami przestawnymi do wykonywania robót na wysokości
- sprzętem zapewniającym bezpieczne wykonanie robót

Urządzenia i sprzęt zmechanizowany używane na budowie powinny mieć aktualne ważne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji

4. Transport i składowanie

- wykonawca winien dysponować dostępem do środka transportu 0,9 tony
- dostawa materiałów przeznaczonych do robót budowlanych powinno nastąpić dopiero po odpowiednim przygotowaniu pomieszczeń magazynowych i składowisk na placu budowy. Pomieszczenia magazynowe powinny być zamknięte, zabezpieczać od zewnętrznych wpływów atmosferycznych, a w razie potrzeby umożliwić utrzymanie odpowiedniej temperatury i wilgotności.
- składowanie materiałów, aparatów i urządzeń elektrycznych powinno odbywać się w warunkach zapobiegających zniszczeniu lub uszkodzeniu. Należy zachować wymagania w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów i urządzeń
- w czasie transportu i wylądunku oraz składowaniu urządzeń budowlanych należy przestrzegać zaleceń wytwórcy, a w szczególności:
 - transportowane urządzenia zabezpieczyć przez nadmiernymi drganiami i wstrząsami oraz przesuwaniem się w ładowni: z przewożonych urządzeń zdemontować, odpowiednio i zabezpieczyć i przewozić odpowiednio np. betoniarkę, zgrzewarki

- załadunek i rozładunek winien odbywać się ostrożnie, aby nie narazić na uszkodzenia powłok lakierniczych i osłon
- w czasie transportu i składowania materiałów budowlanych powinny być zabezpieczone przed zawilgoceniem i innymi wpływami atmosferycznymi
- parametry techniczne materiałów i wyrobów powinny być zgodne z wymaganiami podanymi w projekcie technicznym i powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm i przepisów. Materiały i wyroby o zbliżonych lecz nie identycznych, jak podano w projekcie lub kosztorysie parametrach można zastosować za zgodą projektanta i inwestora.
- materiały, wyroby i urządzenia dla których wymaga się świadectw jakości należy dostarczyć wraz ze świadectwami jakości, kartami gwarancyjnymi lub protokołami odbioru technicznego
- urządzenia dostarczone przez inwestora powinny być zaopatrzone w świadectwa jakości
- sposób składowania materiałów budowlanych w magazynach jak i konserwacja tych materiałów powinny być dostosowane do rodzaju materiałów i zgodnie z zasadami podanymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót

- przy wykonywaniu robót ogólnobudowlanych związanych pomocniczo z wykonawstwem robót elektrycznych należy przestrzegać wymagań podanych w WTWiO tom I
- dla prowadzenia robót budowlano- montażowych robót ogólnobudowlanych winien być ustanowiony kierownik budowy, a w pracach branżowych np. elektryczne, instalacje sanitarne – kierownicy robót
- Kierownik budowy jak i kierownicy robót powinni się wpisać w dziennik budowy oraz złożyć odpowiednie oświadczenia o podjęciu obowiązków w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu w wydziale nadzoru budowlanego
- wykonawca robót przedstawi do uzgodnienia inspektorowi nadzoru projekt organizacji robót ogólnobudowlanych
- projekt organizacji robót ogólnobudowlanych powinien zawierać:
 - harmonogram robót uwzględniający ich rodzaj, kolejność, terminy i etapy jak również metody , sposoby i technologie wykonania
 - harmonogram zatrudniania pracowników
 - zapotrzebowanie i plany dostaw materiałów
- wykonawca robót ogólnobudowlanych powinien mieć zapewnione przez inwestora:
 - odpowiednie pomieszczenia socjalno – administracyjne i wyodrębnione miejsca magazynowania materiałów
 - zasilanie placu budowy w energię elektryczną
 - łączność telefoniczną
 - dokumentację prawną robót to jest uzgodniony i zatwierdzony projekt wraz z kosztorysem oraz zezwolenia na budowę, umowę na zlecony zakres robót, harmonogram robót budowlano-montażowy uzgodniony ze wszystkimi wykonawcami
- roboty budowlano – montażowe robót instalacyjnych jak i zgrzewczych, spawalniczych mogą wykonywać osoby legitymujące się aktualnymi uprawnieniami do wykonywania

tych robót wydanymi przez organizacje techniczne np. SEP

- przejścia przez stropy i ściany powinny być wykonane w warunkach osłonowych między pomieszczeniami, przejścia rur wykonać w sposób szczelny
- ochronę antykorozyjną należy wykonać zgodnie z wymogami WRWiO
- uzupełnienia tynków po wykuciach i zamurowaniach wykonać tynkiem o strukturze i barwie tynku istniejącego
- zabrania się wykonywania bruzd w cienkich ściankach działowych, osłaniających ich konstrukcję oraz w betonowych elementach konstrukcyjno - budowlanych

6. kontrola, badania i odbiór robót

- a/ oględziny i próby sprawdzające poprawność wykonania robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych
- b/ do odbioru końcowego robót, wykonawca powinien przedłożyć:
- wypełniony dziennik budowy
 - oświadczenia wykonanych robót sporządzonych przez – kierownika budowy, kierowników robót instalacji sanitarnych i elektrycznych
 - aktualną dokumentację powykonawczą, w przypadku od jej częściowego odstąpienia
 - oświadczenie wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości oddania wykonanych robót do użytkowania
 - zaświadczenia o jakości materiałów i urządzeń
 - dokonanie odbioru robót do eksploatacji powinno być zakończone spisaniem protokołu odbiorczego podpisanego każdej ze stron

7. dokumenty odniesienia – stanowiące podstawę wykonania robót

- przepisy prawa budowlanego
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ i CIEPLNEJ
Nr upr. A.UF-1-4/94/78, A.UF-1-4-139/78
UAN.VI.F/3/83/86, UAN.VI.F/3/198/89

sporządził

Wałbrzych , maj 2016 r.

SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA

Podstawowe materiały

Rodzaj materiału
Instalacja gazowa w częściach wspólnych
Skrzynka gazowa 50 x 50 x 20 cm
Złącze monolityczne fi 40 mm / 1 ½ "
Asfalt izolacyjny-wysokotopliwy - typ:IW-80,IW-100
Drut do spawania- niepokryty SPG3S - fi 0,8-4,0 mm
Farba ftalowa do gruntowania
Acetylen techniczny rozpuszczony
Tlen techniczny sprężony
Zaprawa murarska
Cegła budowlana pełna -wymiary 25x12x6,5 cm -kasa 20
Papier ścierny w arkuszach
Rura ochronna stalowa fi 40 mm
Pianka poliuretanowa
Rura czarna bezszwowa - wymiar 48,3x2,6(DN40)
Rura czarna bezszwowa - wymiar 42,4x2,6(DN32)
Rura czarna bezszwowa - wymiar 33,7x2,6(DN25)
Rura czarna bezszwowa - wymiar 31,8x2,6(DN20)
Rura miedziana - wymiar 22x1,0(DN20)
Rura miedziana - wymiar 18x1,0(DN16)
Redukcja 48,3x2,6/42,4x2,6
Redukcja 42,4x2,6/33,7x2,6
Kurek główny gazowy mosiężny 1 1/2"
Kurek gazowy przelotowy mosiężny 3/4"
Łączniki z żeliwa ciągnionego czarny fi40

Łączniki z żeliwa ciągnionego czarny fi32
Łączniki z żeliwa ciągnionego czarny fi25
Łączniki z żeliwa ciągnionego czarny fi20
Kolano hamburskie 90 stopni fi40
Kolano hamburskie 90 stopni fi25
Trójnik do spawania fi32/fi25/fi32
Trójnik do spawania fi25/fi25/fi25
Korek fi 25
Stelaż do gazomierza o rozstawie 130 mm
Uchwyty stalowe do rur o fi 10-25 mm
Uchwyty stalowe do rur o fi 32-100 mm
Sznur konony-smołowany