


Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3
58-300 WAŁBRZYCH
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl
 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

W/N.5142.265.2019.MT

Wałbrzych, 04.06.2019 r.

06. CZE. 2019

WAŁBRZYCHU

DECYZJA Nr 701/2019

Pozwolenie na podejmowanie innych działań w zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 92. ust.6, art. 36, ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018r., poz. 2067), § 17 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018, poz.1609) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r., poz. 2096.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.05.2019 roku (data wpływu: 17.05.2019r.), uzupełnionego następnie dnia 28.05.2019r., zgłoszonego przez Pana Kacpra Nogajczyka – Prezesa Zarządu MZB Sp. z o. o., ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych, o udzielenie pozwolenia na podejmowanie innych działań, polegających na połączeniu lokali mieszkalnych nr 11 i 12 wraz z ich modernizacją i pracami towarzyszącymi, położonych w budynku przy ul. P. Wysockiego 4 w Wałbrzychu, wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 14.12.1978 roku pod numerem A/4624/701/Wł, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego;

udzielam pozwolenia

MZB Spółka z o. o.

ul. gen. Wł. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

na wykonanie następujących działań w ww. zabytku, polegających na:

- wydzieleniu pomieszczenia łazienki z lokalu numer 11 i 12 oraz pomieszczenia kuchni z lokalu numer 12 za pomocą ścianek działowych typu lekkiego;
- wymianie wypraw tynkarskich w obrębie ścian i sufitów wraz z ich pomalowaniem;
- wymianie okładzin podłóg oraz wykonaniu ceramicznej okładziny ścian w pomieszczeniu łazienki;
- wymianie stolarki drzwiowej oraz stolarki okiennej;
- wykonaniu nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej; instalacji gazowej wraz z montażem kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania, wentylacji nawiewno-wywiewnej, instalacji c.o. oraz instalacji elektrycznej;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w programie podejmowania innych działań – dokumentacji projektowej p. n.: „Połączenie lokalu nr 11 i 12 w budynku przy ul. Wysockiego 4 w Wałbrzychu wraz z ich przebudową i modernizacją, polegającą na wykonaniu łazienki z wc, budowie c.o. na paliwo gazowe z kotłem kondensacyjnym i c.w.u. oraz wykonaniu wentylacji nawiewno-wywiewnej w loklau”, opracowanej przez mgr inż. Wojciecha Czerwińskiego, mgr inż. Ewę Agatę Nowak, mgr inż. Zdzisława Marciniaka, z datą opracowania: 26.04.2019r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2020 r.

Pozwolenie udziela się pod warunkiem :

- 1. Wymalowania wewnątrz należy dokonać poprzez zastosowanie farb mineralnych;**
- 2. Na etapie wykonawczym należy przedłożyć do akceptacji w tut. Urzędzie rysunek stolarki okiennej oraz drzwiowej wraz z rozwiązaniami kolorystyczno-materiałowymi;**
3. Zobowiązuje się Inwestora do zawiadomienia tut. Urzędu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
4. Niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,

UZASADNIENIE

Przedmiotem projektowanych działań jest budynek mieszkalny, położony przy ul. P. Wysockiego 4 w Wałbrzychu, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 14.12.1978 roku pod numerem A/4624/701/Wł. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nieruchomość wpisana do rejestru zabytków podlega ochronie na podstawie art. 7 ust. 1, a w związku z powyższym wszelkie prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, stosownie do art. 36 niniejszej ustawy wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po analizie dokumentacji projektowej dotyczącej zakresu inwestycji uznano, że planowane prace nie naruszają wartości zabytkowych budynku z zachowaniem i uwzględnieniem powyższych warunków konserwatorskich na etapie realizacji prac.

Mając na uwadze, że planowana inwestycja nie doprowadzi do naruszenia substancji zabytkowej lub zmiany zabytku, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.107d w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Oplata skarbową: zwolniono na podstawie art.7 pkt 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1044).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
[Podpis]
mgr Anna Nowakowska-Ciuchera
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

① P. Kacper Nogajczyk – Prezes Zarządu MZB sp. z o. o., ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych, 6DC29+7-R

2. a/a teczka obiektu

