

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Remont stropów nad piwnicami

OBIEKT: budynek mieszkalny

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : ul. Głowackiego 5, 58-303 Wałbrzych
dz. nr 23/1 obręb Podgórze nr 33

INWESTROR: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bartosza Głowackiego nr 5
w Wałbrzychu
ul. Głowackiego 5
58-303 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	6.02.2018	

SPIS TREŚCI

I. Część formalno prawna

- akceptacja Wspólnoty Mieszkaniowej2
- oświadczenie projektanta...3

II. Część opisowa

1 DANE OGÓLNE	4
2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	4
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	4
2.1. LOKALIZACJA	4
2.2. FUNKCJA	4
2.3. KONSTRUKCJA	4
3. OPIS TECHNICZNY	4
3.1. PODCIĄGI STALOWE	4
3.2. PODPARCIE ZAGROŻONEJ BELKI STALOWEJ STROPU	5
3.3. KOLEBKOWE SKŁEPIENIA CEGLANE	5
3.4. ODCINKOWE SKŁEPIENIA CEGLANE	5
3.5. PRZEMUROWANIA SPĘKAŃ W ŚCIANIE	5
3.6. INSTALACJE	5
4. WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ.....	5
5. UWAGI KOŃCOWE	5

III. Część rysunkowa

- | | |
|-------------------------------|-------------|
| - Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny | skala 1:500 |
| - Rys. Nr 2 – Rzut piwnic | skala 1:50 |

Wałbrzych 6.02.2018 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409)z późniejszymi zmianami oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej.

.....
podpis

1 DANE OGÓLNE

1.1. Określenie zamierzenia: opracowanie projektu naprawy stropów nad piwnicami

1.2. Ogólna charakterystyka budynku:

Rodzaj zabudowy:	wolnostojący
Powierzchnia użytkowa:	347,53 m ²
Liczba kondygnacji:	3
Podpiwniczenie:	częściowe
Rok budowy:	nieznany

2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora.
2. Wizja na obiekcie i sporządzona inwentaryzacja.
3. Ekspertyza Techniczna – Ocena stanu technicznego i nośności stropów nad piwnicami sporządzona przez inż. S. Ignatowicza ze stycznia 2018
4. Obowiązujące przepisy i normy.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

2.1. Lokalizacja

Budynek mieszkalny usytuowany niemal równolegle do ulicy. Teren ze spadkiem w kierunku północnego szczytu budynku. Utwardzenie budynku tylko od strony ulicy, natomiast przy pozostałych ścianach wykonano opaski betowe szerokości ok. 50-60 cm. W planie budynek przedstawia kształt prostokąta o wymiarach ~ 29,20 x 10,50m. Z tyłu budynku znajdują się murowane komórki gospodarcze.

2.2. Funkcja

Obiekt jest budynkiem mieszkalnym. Komunikację pionową zapewniają jednobiegowe, proste schody drewniane. W piwnicach zlokalizowano komórki gospodarcze. W części przyziemia znajduje się pomieszczenie gospodarcze z osobnym wejściem od tyłu. Budynek posiada dwa osobne wejścia od frontu oraz jedno tylne wyjście na podwórze.

2.3. Konstrukcja

W książce obiektu brak zapisu dotyczącego daty wzniesienia budynku. Szacuje się, że budynek wzniesiono przypuszczalnie na przełomie XIX i XX wieku, w technologii tradycyjnej. Budynek posiada częściowe podpiwniczenie pod prawą część budynku. Z układu piwnic można domniemać, iż część podpiwniczenia została z jakiegoś powodu zasypana (w jej środkowej części). Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne (ostatnia na poddaszu) i kryty jest dachówką ceramiczną zakładkową. Dach w układzie naczółkowym. Odprowadzenie wód opadowych z dachu na teren. Ściany nośne wykonano z cegły ceramicznej pełnej, a także częściowo z kamienia.

3. OPIS TECHNICZNY

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu remontu - naprawy części stropów nad piwnicami. Układ pomieszczeń i ich funkcja nie ulegną zmianie. Prace budowlane będą prowadzone tylko w piwnicy.

3.1. Podciągi stalowe

Istniejące belki stalowe stropów odcinkowych dokładnie oczyścić z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie. Elementy istniejącej konstrukcji stalowej należy zabezpieczyć przeciwko korozji poprzez naniesienie ręcznie powłok malarskich z farb antykorozyjnych. (farba

antykorozyjna stalowa miniowa). Przygotowanie podłoża stalowego do malowania powinno odpowiadać warunkom stopnia Sa2 według PN-ISO 8501-1/1996.

3.2. Podparcie zagrożonej belki stalowej stropu

W miejscu braku podparcia belki stalowej – rejon "U3", wykonać pełne podmurowanie w licu ściany z cegły ceramicznej pełnej kl. 15 MPa na zaprawie cementowej M-4. Zapewnić pełne podparcie belki stalowej.

3.3. Kolebkowe sklepienia ceglane

Ubytki w ceglach ceramicznych dokładnie oczyścić z wykruszającego się materiału i wypełnić zaprawą cementową M-4. Na wskazanych na rysunku miejscach zamontować stalową siatkę cięto-ciagnioną, jednolitą do tynków (wymiary oczek 62x20x5 mm gr. 0,75mm). Siatkę mocować do stropów kołkami lub szpilkami z pręta ϕ 4,5 do 6 m, rozmieszczonymi w poziomie co max. 50 cm. Na tak umocowaną siatkę wykonać natrysk z mocnej zaprawy cementowej M-7 za pomocą torkretnicy. Przed narzuceniem tynku powierzchnię stropu dokładnie zmyć wodą i spryskać mlekiem cementowym. Po związaniu zaprawy powierzchnię wyrównać, a następnie pokryć tynkiem cem.-wap. kat. II i pobiałkować.

Na pozostałych stropach wykonać zabicie resztek tynków i wykonać nowy tynk cem.-wap. kat. II i pobiałkować

3.4. Odcinkowe sklepienia ceglane

W miejscach oznaczonych jako „U1” dokładnie oczyścić spoiny z wykruszających się spoin i wypełnić je zaprawą cementową M-4. Na wskazanych na rysunku miejscach zamontować stalową siatkę cięto-ciagnioną, jednolitą do tynków (wymiary oczek 62x20x5 mm gr. 0,75mm). Siatkę mocować do stropów kołkami lub szpilkami z pręta ϕ 4,5 do 6 m, rozmieszczonymi w poziomie co max. 50 cm. Na tak umocowaną siatkę wykonać natrysk z mocnej zaprawy cementowej M-7 za pomocą torkretnicy. Przed narzuceniem tynku powierzchnię stropu dokładnie zmyć wodą i spryskać mlekiem cementowym. Po związaniu zaprawy powierzchnię wyrównać, a następnie pokryć tynkiem cem.-wap. kat. II i pobiałkować.

3.5. Przemurowania spękań w ścianie

W miejscu zarysowania – U4” - mur rozebrać na głębokość 1 cegły. Przemurowania spękań wykonywać odcinkami nie dłuższymi niż 100cm. Po wykuciu starych cegieł, należy te miejsca muru dokładnie oczyścić i przepłukać wodą dla usunięcia zanieczyszczeń i zwilżenia muru. Zwrócić należy uwagę na dokładne wiązanie nowych warstw muru ze starymi.

Przemurowania wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa na zaprawie cementowej M-4. W naprawianych miejscach wykonać uzupełniający tynk cem.-wap. gładki kat.II.

3.6. Instalacje

Wszelkie instalacje pozostają bez zmian..

4. WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ

Prowadzone roboty nie wymagają sporządzenia planu BIOZ

5. UWAGI KOŃCOWE

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 2) Stosować materiały posiadające świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: