

PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA: Remont stropów nad piwnicą

ADRES : ul. 1 Maja 110 58-305 Wałbrzych
działka nr 141 obr. Sobięcin nr 28

KAT. OBIEKTU: XIII

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 110
w Wałbrzychu
ul. 1 Maja 110, 58-305 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	20.05.2019	

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa

1 OPIS TECHNICZNY	2
1.1 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	2
1.2 STOPY BETONOWE	2
1.3 FILARY MUROWANE	2
1.4 PODCIĄGI STAŁOWE	2
1.5 ODCINKOWE SKŁEPIENIA CEGLANE	2
1.6 SKŁEPIENIA KOLEBKOWE	2
1.7 ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE	3
1.8 TYNKI	3
2 WYTYCZNE BIOZ	3
3 UWAGI KOŃCOWE	3
ZESTAWIENIE STALI KSZTAŁTOWEJ	4

II. Część rysunkowa

- | | |
|---|------------|
| - Rys. Nr 1/w – Wzmocnienie stropu piwnic | skala 1:75 |
| - Rys. Nr 2/w – Szczegóły podparcia | skala 1:10 |
| - Rys. Nr 3/w – Stopa fundamentowa ST1 | skala 1:20 |
| - Rys. Nr 4/w – Zestawienie stali kształtowej | |

1 OPIS TECHNICZNY

1.1 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

- Oględziny na budynku
- Umowa zawarta pomiędzy Zleceniodawcą a tut. Biurem [1]
- Projekt budowlany [2]
- Ekspertyza Techniczna – Ocena stanu technicznego stropów nad piwnicami sporządzona przez inż. A. Stelmacha z lipca 2018 [3]
- Obowiązujące normy i przepisy.

1.2 Stopy betonowe

Pod murowane filary i stalowe podparcia z ceowników wykonać stopy żelbetowe z betonu B20 o wymiarach 50x50 cm i wysokości 30 cm. Wierzch stóp na poziomie istniejącej posadzki. Stopy izolować abizolem R+P.

1.3 Filary murowane

W celu umożliwienia montażu najdłuższych podciągów dla rozpiętości 4,43m (a także uniknięcia stosowania profilu większego niż 120) zaprojektowano pośrednie filary, celem podparcia podciągów stalowych. Filary wykonać jako murowane z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-4 o przekroju 38x38cm. Zapewnić pełne podparcie belek stalowych na projektowanych słupach (np. poprzez wstawienie klinów stalowych). Filary otynkować tynkiem cem.-wap. kat.II. Wymiary i umiejscowienie filarów pokazano na rys. 1/w.

1.4 Podciągi stalowe

Z uwagi na znacznie zaawansowaną korozję istniejących, stalowych belek stropu odcinkowego (miejscowo nawet całkowita destrukcja fragmentów belek) – zgodnie z zaleceniem ekspertyzy [3] projektuje się podparcie wszystkich stalowych belek stropów odcinkowych. Podparcia wykonać ryglami stalowymi z dwuteowników HEB ułożonymi podłużnie pod istniejącymi belkami stropowymi. Długość oparcia belek na filarach murowanych – min. 15 cm. Końcówki belek dokładnie obmurować. Należy zapewnić pełne podparcie na projektowanych podporach (np. poprzez wstawienie klinów stalowych). Końce belek podpierających oprzeć poprzez spawanie na stalowych podporach z ceownika 120, mocowanych dodatkowo do ściany. Ceowniki montować „plecami” do ścian za pomocą kotew rozporowych typu Hilti rozmieszczonych po długości ceownika co 50cm.

1.5 Odcinkowe sklepienia ceglane

W miejscach spękań i zarysowań, po oczyszczeniu i przemyciu wodą wykonać zastrzyki z zaprawy cementowej M-7 pod ciśnieniem. Wykonać oczyszczenie i uzupełnienie zwietrzałych spoin. Ewentualne ubytki w ceglach ceramicznych dokładnie oczyścić z wykruszającego się materiału i wypełnić zaprawą cementową M-4.

Wykonać natrysk z mocnej zaprawy cementowej M-7 za pomocą torkretnicy. Przed narzuceniem tynku powierzchnię stropu dokładnie zmyć wodą i spryskać mlekiem cementowym. Po związaniu zaprawy powierzchnię wyrównać, a następnie pokryć tynkiem cem.-wap. kat. II i białkować.

1.6 Sklepienia kolebkowe

Na całej długości sklepienia kolebkowego zamontować stalową siatkę cięto-ciągnioną, jednolitą do tynków (wymiary oczek 62x20 mm gr. 0,75mm). Siatkę mocować do stropu kołkami lub szpilkami z pręta ϕ 4,5 do 6 mm, rozmieszczonymi w poziomie co max. 50 cm. Na

tak umocowaną siatkę wykonać natrysk z mocnej zaprawy cementowej M-7 za pomocą torkretnicy. Przed narzuceniem tynku powierzchnię stropu dokładnie zmyć wodą i spryskać mlekiem cementowym. Po związaniu zaprawy powierzchnię wyrównać, a następnie pokryć tynkiem cem.-wap. kat. II i białkować.

1.7 Zabezpieczenie antykorozyjne

Na odsłoniętych powierzchniach belek stropu odcinkowego stwierdzono znaczną korozję stopek. Przed zamontowaniem podparć istniejące belki stropowe w miarę możliwości oczyścić z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac malarskich odsłoniętą powierzchnię belek stalowych należy odrdzewić, oczyścić z zanieczyszczeń przez szczotkowanie ręczne czy mechaniczne lub przez czyszczenie metodą strumieniowo ścierną (piaskowanie). Przygotowanie podłoża stalowego do malowania powinno odpowiadać warunkom stopnia St2 lub Sa2 według PN-ISO 8501-1/1996. Na elementach nowych malowanie musi być poprzedzone mechanicznym usunięciem nierówności powstałych w procesach produkcyjnych (cięcie, gięcie, wiercenie otworów), belki należy również odtłuścić.

Malowanie powinno przeprowadzać się w temperaturze nie niższej niż 5°C przy wilgotności nie wyższej niż 80÷90 %. Nie należy malować konstrukcji ogrzanych do temperatury powyżej 40°C. Miejsce pracy powinno być oświetlone, jasne i mieć dobrą wentylację, a powietrze powinno być oczyszczone z pyłu i kurzu oraz innych zanieczyszczeń.

Malowanie podkładowe wykonać farbą Rust-oleum 769, natomiast nawierzchniowe Alkythane 7500 z zachowaniem 24 godzinnego odstępu pomiędzy nakładaniem kolejnej powłoki. Malowanie wykonać przy pomocy pędzla, wałka lub przez natrysk.

Przed wykonaniem prac zapoznać się z informacjami dotyczącymi warunków stosowania i bezpieczeństwa dostarczonymi przez producenta.

1.8 Tynki

Stwierdzono liczne ubytki i zawilgocenia tynków na stropach. Należy wykonać zbitcie odparzonych resztek tynków z sufitów piwnic. Dokładnie oczyścić cegły i płyty stropowe z resztek tynku. Wykonać uzupełnienia z tynku gładkiego cem.-wap. kat. II i wykonać białkowanie.

2 WYTYCZNE BIOZ

Wg projektu budowlanego

3 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 2) Stosować materiały posiadające świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: