

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA: Remont stropów nad piwnicą

ADRES : ul. 1 Maja 110 58-305 Wałbrzych
działka nr 141 obr. Sobięcin nr 28

KAT. OBIEKTU: XIII

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 110
w Wałbrzychu
ul. 1 Maja 110, 58-305 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	10.05.2019	

SPIS TREŚCI

I Część formalno prawna

- akceptacja Wspólnoty Mieszk.	2
- oświadczenie projektanta	3

II. Część opisowa

1 DANE OGÓLNE.....	4
1.1 OPIS ZAMIERZENIA	4
1.2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:	4
1.3 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	4
1.4 INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA	4
1.5 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	4
2.1 LOKALIZACJA.....	4
2.2 FUNKCJA	5
2.3 KONSTRUKCJA	5
3 OPIS TECHNICZNY	5
3.1 STOPY BETONOWE.....	5
3.2 FILARY MUROWANE	5
3.3 PODCIĄGI STAŁOWE	5
3.4 SKLEPIENIA CEGLANE.....	5
3.5 SKLEPIENIA KOLEBKOWE	6
3.6 ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE	6
3.7 TYNKI.....	6
3.8 INSTALACJE.....	6
4 WYTYCZNE BIOZ.....	6
5 UWAGI KOŃCOWE.....	6

III. Część rysunkowa

- Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny	skala 1:500
- Rys. Nr 2 – Rzut piwnic	skala 1:75

Wałbrzych dn. 10.05.2019

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 110
w Wałbrzychu
ul. 1 Maja 110
58-305 Wałbrzych

Niniejszym akceptujemy dokumentację projektową pt. „Remont stropów nad piwnicą”
w budynku przy ul. 1 Maja 110 w Wałbrzychu bez uwag.

.....

Wałbrzych 10.05.2019 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409)
z późniejszymi zmianami oświadczam,
że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz z zasadami wiedzy technicznej.

.....
podpis

1 DANE OGÓLNE

1.1 Opis zamierzenia

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu remontu stropów w piwnicach, polegającym na zabezpieczeniu zagrożonych stropów, a także zabezpieczeniu antykorozyjnym stalowych belek stropowych oraz uzupełnieniu i wymianie tynków sufitów. Układ pomieszczeń i ich funkcja nie ulegnie zmianie. Prace budowlane będą prowadzone tylko w piwnicy.

1.2 Ogólna charakterystyka budynku:

rodzaj zabudowy:	półzwarta
pow. zabudowy:	481,47 m ²
liczba kondygnacji:	4
podpiwniczenie:	pełne
rodzaj dachu:	płaski, jednospadowy
pokrycie:	papa

1.3 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

- Oględziny na budynku
- Umowa zawarta pomiędzy Zleceniodawcą a tut. Biurem [1]
- Książka obiektu budowlanego [2]
- Ekspertyza Techniczna – Ocena stanu technicznego stropów nad piwnicami sporządzona przez inż. A. Stelmacha z lipca 2018 [3]
- Obowiązujące normy i przepisy.

1.4 Informacja o zagrożeniach dla środowiska

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62 z 2001r., poz. 627, ze zmianami) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 257 z 2004 r., poz. 2573, ze zmianami).

1.5 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

W obszarze oddziaływania planowanego remontu znajduje się działka o nr 141 obr. Sobiecin nr 28, należąca do inwestora. Roboty będą wykonywane tylko wewnątrz budynku.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

2.1 Lokalizacja

Budynek jest zlokalizowany przy ul. 1 Maja w Wałbrzychu, zwrócony równolegle do ulicy elewacją frontową. Teren stosunkowo płaski, w większości utwardzony. Wody opadowe odprowadzane są poprzez rynny i rury spustowe do kanalizacji.

2.2 Funkcja

Budynek został wzniesiony jako budynek mieszkalno-usługowy. Posiada indywidualne wejście do części mieszkalnej oraz odrębne wejścia do lokali usługowych. W piwnicach zlokalizowano komórki gospodarcze. Z tyłu budynku dobudowana przybudówka mieszkalna w na rzucie trapezu.

2.3 Konstrukcja

Budynek wzniesiono na przełomie XIX/XX wieku w technologii tradycyjnej. Posiada on pełne podpiwniczenie i 4 kondygnacje nadziemne.

W piwnicach ściany nośne wykonano z cegły ceramicznej o gr. od 51 i 65 cm (liczone z tynkiem).

Stropy nad piwnicą wykonano głównie jako odcinkowe sklepienia ceglane na belkach stalowych. Jedynie nad korytarzem piwnicy wykonano kolebkowe sklepienie ceglane.

Stropy wyższych kondygnacji o konstrukcji drewnianej, belkowe ze ślepym pułapem i otynkowaną podsufitką. Dach płaski kryty papą.

3 OPIS TECHNICZNY

3.1 Stopy betonowe

Murowane filary przypory posadzić na stopach betonowych z betonu B15 o wymiarach 50x50 cm i wysokości 30 cm (wg proj. wykonawczego). Natomiast stalowe podpory posadzić na stopach o wymiarach 40x40x30cm. Wierzch stóp na poziomie istniejącej posadzki. Stopy izolować abizolem R+P.

3.2 Filary murowane

W celu umożliwienia montażu najdłuższych podciągów dla rozpiętości 4,43m (a także uniknięcia stosowania profilu większego niż 120) zaprojektowano pośrednie filary, celem podparcia podciągów stalowych. Filary wykonać jako murowane z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-4 o przekroju 38x38cm. Zapewnić pełne podparcie belek stalowych na projektowanych słupach (np. poprzez wstawienie klinów stalowych). Filary otynkować tynkiem cem.-wap. kat.II. Wymiary i umiejscowienie filarów pokazano na rys. 2.

3.3 Podciągi stalowe

Z uwagi na znacznie zaawansowaną korozję istniejących, stalowych belek stropu odcinkowego (miejscowo nawet całkowita destrukcja fragmentów belek) – zgodnie z zaleceniem ekspertyzy [3] projektuje się podparcie wszystkich stalowych belek stropów odcinkowych. Podparcia wykonać ryglami stalowymi z dwuteowników HEB ułożonymi podłużnie pod istniejącymi belkami stropowymi. Długość oparcia belek na filarach murowanych – min. 15 cm. Końcówki belek dokładnie obmurować. Należy zapewnić pełne podparcie na projektowanych podporach (np. poprzez wstawienie klinów stalowych). Końce belek podpierających oprzeć poprzez spawanie na stalowych podporach z ceownika 120, mocowanych dodatkowo do ściany. Ceowniki montować „plecami” do ścian za pomocą kotew rozporowych typu Hilti rozmieszczonych po długości ceownika co 50cm.

Szczegóły wg projektu wykonawczego.

3.4 Sklepienia ceglane

W miejscach spękań i zarysowań, po oczyszczeniu i przemyciu wodą wykonać zastrzyki z zaprawy cementowej M-7 pod ciśnieniem. Wykonać oczyszczenie i uzupełnienie

zwietrzałych spoin. Ewentualne ubytki w ceglach ceramicznych dokładnie oczyścić z wykruszającego się materiału i wypełnić zaprawą cementową M-4.

Wykonać natrysk z mocnej zaprawy cementowej M-7 za pomocą torkretnicy. Przed narzuceniem tynku powierzchnię stropu dokładnie zmyć wodą i spryskać mlekiem cementowym. Po związaniu zaprawy powierzchnię wyrównać, a następnie pokryć tynkiem cem.-wap. kat. II i białkować.

3.5 Sklepienia kolebkowe

Na całej długości sklepienia kolebkowego zamontować stalową siatkę cięto-ciagnioną, jednolitą do tynków (wymiary oczek 62x20 mm gr. 0,75mm). Siatkę mocować do stropu kołkami lub szpilkami z pręta ϕ 4,5 do 6 mm, rozmieszczonymi w poziomie co max. 50 cm. Na tak umocowaną siatkę wykonać natrysk z mocnej zaprawy cementowej M-7 za pomocą torkretnicy. Przed narzuceniem tynku powierzchnię stropu dokładnie zmyć wodą i spryskać mlekiem cementowym. Po związaniu zaprawy powierzchnię wyrównać, a następnie pokryć tynkiem cem.-wap. kat. II i białkować.

3.6 Zabezpieczenie antykorozyjne

Na odsłoniętych powierzchniach belek stropu odcinkowego stwierdzono znaczną korozję stopek. Przed zamontowaniem podparć wszystkie belki stropowe oczyścić z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac malarskich odsłoniętą powierzchnię belek stalowych należy odrdzewić, oczyścić z zanieczyszczeń przez szczotkowanie ręczne czy mechaniczne lub przez czyszczenie metodą strumieniowo ścierną (piaskowanie).

Malowanie podkładowe wykonać farbą Rust-oleum 769, natomiast nawierzchniowe Alkythane 7500 z zachowaniem 24 godzinnego odstępu pomiędzy nakładaniem kolejnej powłoki. Malowanie wykonać przy pomocy pędzla, wałka lub przez natrysk.

W identyczny sposób należy zabezpieczyć nowe elementy wzmacniające stropy.

3.7 Tynki

Stwierdzono liczne ubytki i zawilgocenia tynków na stropach. Należy wykonać zbiecie odparzonych resztek tynków z sufitów piwnic. Dokładnie oczyścić cegły i płyty stropowe z resztek tynku. Wykonać uzupełnienia z tynku gładkiego cem.-wap. kat. II i wykonać białkowanie wg pkt. 3.4 i 3.5.

3.8 Instalacje

Wszystkie instalacje pozostają bez zmian.

4 WYTYCZNE BIOZ

Roboty budowlane nie wymagają sporządzenia planu BIOZ.

5 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 2) Stosować materiały posiadające świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: