

PROJEKT WYKONAWCZY

TEMAT: Termomodernizacja budynku

KAT. OBIEKTU: XIII/XVII

ADRES : ul. Bystrzycka 9, 58-308 Wałbrzych
działki nr: 155/8 obr. Rusinowa nr 37

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bystrzyckiej nr 9
w Wałbrzychu
ul. Bystrzycka 9, 58-308 Wałbrzych

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
autor opracowania	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V- 7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	21.05.2019	

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa

1 OPIS TECHNICZNY	2
1.1 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	2
1.2 OKREŚLENIE ZAMIERZENIA:	2
1.3 ZAKRES PRAC	2
1.4 DOCIEPLENIE ŚCIAN	2
1.5 COKOŁY	3
1.6 OBRÓBKI BLACHARSKIE	3
1.7 STOLARKA OKIENNA	3
1.8 PODOKIENNIKI ZEWNĘTRZNE	3
2 INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ	3
3 UWAGI KOŃCOWE.....	3

II. Część rysunkowa

Rys. Nr 1 – Zbrojenie krawędzi otworów siatką	skala 1:10
Rys. Nr 2 – Zbrojenie narożników	skala 1:10
Rys. Nr 3 – Rozmieszczenie łączników mocujących	skala 1:10

1 OPIS TECHNICZNY

1.1 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

1. Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a tut. pracownią
2. Wizja na obiekcie
3. Audyt energetyczny
4. Projekt budowlany
5. Ustalenia ze Wspólnotą Mieszkaniową budynku.

1.2 Określenie zamierzenia:

Opracowanie dokumentacji projektowej docieplenia ścian wraz z nową kolorystyką. Wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych.

1.3 Zakres prac

- zbiecie wszystkich tynków,
- docieplenie ścian w technologii lekkiej mokrej,
- wymiana rur spustowych,
- montaż granitowych podokienników zewnętrznych,
- malowanie drewnianej stolarki okiennej mieszkań na biało;
- wymiana okien w częściach wspólnych (korytarz, piwnice, strych)

1.4 DOCIEPLENIE ŚCIAN

1.4.1 Bezspoinowy system docieplenia

Wykonać zbiecie tynków w całości.

Projektuje się wykonanie docieplenia metodą lekką-mokrą z zastosowaniem systemu KOSBUD o następującym układzie warstw docieplenia:

- płyty styropianowe EPS 70-040 klejone zaprawą klejową o grubości 15 cm.
- zaprawa klejowa,
- siatka podtynkowa,
- środek gruntujący,
- wyprawa tynkarska Acrylit –SL - baranek

Wykonać tynk cienkopowłokowy metodą lekką-mokrą z zastosowaniem systemu KOSBUD. Zaprojektowano tynk silikonowy ACRYLIT-SL „baranek” o gr. ziarna 1,5mm z grupy AK i BK. Kolorystyka wg palety barw firmy KOSBUD przedstawiona na planszy kolorystyki.

1.4.2 Obliczenia ciepłno - wilgotnościowe

Ze względu na straty ciepła, inwestor zamierza wykonać docieplenie ścian budynku wraz z nową kolorystyką elewacji.

Do obliczeń przyjęto następujący układ warstw ściany zewnętrznej o najmniejszej grubości:

- tynk wewn. cementowo-wapienny	2,0 cm
- mur z cegły ceramicznej pełnej	48,0 cm
- styropian EPS 70-040	15,0 cm
RAZEM:	63,0 cm

Obliczenia współczynnika przenikania ciepła dla projektowanej przegrody, o układzie i grubości warstw jw., wykazały, że współczynnik przenikania ciepła wyniesie:

$$U_c = 0,23 < 0,23 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

W wyniku przeprowadzonych obliczeń, a także audytu energetycznego zaprojektowano docieplenie ścian styropianem EPS 70-040 o grubości 15cm. Ościeża okien (po odbiciu tynku) docieplić styropianem gr. 3cm. Również docieplić styropianem gr. 3cm pasy pod podokiennikami zewnętrznymi – po uprzednim skuciu zaprawy. Docieplanie ścian rozpoczynać od poziomu cokołów. **Przyklejenie styropianu gr 15 cm nie spowoduje zwiększenia gabarytów zewnętrznych budynku ponieważ cokoły mają szerokość 17-18 cm.**

1.5 Cokoły

Na cokołach wykonać okładzinę z dekoracyjnego tynku mozaikowego VTG wg kolorystyki przedstawionej na rysunkach projektu budowlanego.

1.6 Obróbki blacharskie

Nad cokołem, a pod styropianem zamontować obróbki z blachy powlekanej - kolor podany na planszy kolorystyki.

Wymienić rury spustowe na nowe z blachy stalowej powlekanej Ø 120mm w kolorze zbliżonym do koloru tła.

1.7 Stolarka okienna

Projektuje się wymianę następujących okien:

- okna strychowe
- okna klatki schodowej
- okna piwnic

Po wykuciu starych ościeżnic drewnianych należy obsadzić nowe okna z PCV o wymiarach i rysunku jak okna zdemontowane.

Pozostałą drewnianą stolarkę okienną i kraty malować farbą ftalową na kolor biały.

1.8 Podokienniki zewnętrzne

Wykonać wymianę wszystkich podokienników zewnętrznych na kamienne z granitu strzegomskiego – gr 3 cm.

2 Informacja dotycząca planu BIOZ

Wg projektu budowlanego

3 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Zaproponowane materiały zostały podane jako zalecane. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów i zaprojektowanej kolorystyki, oraz zastosowania się do wytycznych producenta. Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.
- 2) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: