

KROSY O ROZMOC
GŁĘBIN WĄLBRYCH

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY "ŚW. FLORIAN" 2019

WROCLAW, UL. ŚW MIKOŁAJA 16/17

(pieczęć Zakładu Kominiarskiego)
KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY
"ŚW. FLORIAN" we Wrocławiu
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI NR 17
WĄLBRYCH
KOD: 88-310 SZCZAWRO ZDRÓ.
ul. Różana 1, tel. (074) 843-27-32
NIP 896-000-20-52

Szczawno-Zdrój, dnia 31.05.2019 r.

Opinia Nr 009559

wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

w budynku przy ul. Glinickiej nr 3 w Wąlbrychu
dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez Wspólnotę Mieszkaniową
w administracji B.O.K. Sobiecin

Dotyczy:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. Podłączenia w przewodach prawidłowe prócz przewodów nr 11 i 24 gdzie nieprawidłowości dotyczą niełączenia wentylacji z pomieszczeń o różnych wymaganiach sanitarno-technicznych.
2. Wykaz usterek lub inne informacje i stwierdzenia:
 - białota - ogrzewanie elektryczne, brak nawiewu w drzwiach łazienki, wentylacja wspierana łazienki d 110 bez kominu - nieprawidłowa
 - H-2 - piec COK w piwnicy - brak wentylacji nawiewowej a wspierana w przewodzie nr 17 - brak ciągu, brak wentylacji wspieranej kuchni i łazienki, brak nawiewników
 - H-3 - okna PCV - brak nawiewników, wentylacja wspierana kuchni (okap elek.) na przewód wentylacji kotłowni (przewód 24) - zastąpić drugą wentylacją kuchni bez kominu - nieprawidłowa, brak wentylacji nawiewowej
- Inne uwagi: dla pieca COK, brak wentylacji wspieranej łazienki i nawiewu w drzwiach łazienki

Kontroli dokonał: Artur Labuda, Remigiusz Sajdyla VERIF

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenie Ministra MSWiA z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 z dnia 11 maja 2006r.), Rozp. MSWiA z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836), Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 15.06.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. Nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: B.O.K. Sobiecin
1 egz. dla RZK Szczawno-Zdrój

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis:

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie.
3. Niepotrzebne skreślić.
4. Opinia jest ważna 1 rok od daty wystawienia

Opiniodawca
(uprawniony mistrz kominiarski)
MISTRZ KOMINIARSKI

Daniel Siara

Pieczęć i podpis

- M-4-okna PCV- brak nawiewników, brak wentylacji wywiewnej Tarienki, brak nawiewu w drzwiach Tarienki, oszczelnic łącznik pieca z ar, wymienić kratkę wentylacji wywiewnej w kuchni na nieramykaną.
- M-5-ogrzewanie elektryczne, brak wentylacji wywiewnej kuchni a wentylacja Tarienki elektryczna bez kominu-nieprawidłowa, nawiew w drzwiach Tarienki za maty (min. 220 cm²).
- M-7-okna PCV- brak nawiewników, piec COK w przedpokój w zabudowie drewnianej - materiał łatwopalny - do demontażu, brak wentylacji nawiewnej dla COK, okap elektryczny do likwidacji-zamontować kratkę 14x14 cm, nawiew w drzwiach Tarienki za maty (min. 220 cm²), wentylacja wywiewna Tarienki elektryczna nieprawidłowa konczy się w męści stygdu-bez kominu.
- M-8-ogrzewanie elektryczne, okna PCV brak nawiewników, drzwi Tarienki zasuwane-brak nawiewu, wentylację wywiewną elektryczną kuchni (okap) i Tarienki do jednego przewodu worowego-rozłączyć
- M-9-okna PCV- brak nawiewników, do demontażu wentylator elektryczny z wentylacji kuchni, brak nawiewu w drzwiach Tarienki, piec żar niezwywany lecz podłączony do przewodu nr. 5.

MISTRZ KOMINIARSKI

Daniel Stara
Daniel Stara

