

SPIS TREŚCI

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW.....	1
SPIS RYSUNKÓW.....	1
OPIS TECHNICZNY.....	7
1. Podstawa opracowania.....	7
2. Zakres opracowania.....	7
3. Obszar oddziaływania obiektu.....	7
4. Ogólne dane budynku.....	7
5. Instalacja gazowa.....	7
6. Uwagi końcowe.....	8

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Oświadczenie
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa
3. Mapa ewidencji gruntów
4. Informacja dotycząca postępowania oraz warunków technicznych na okoliczność realizacji planowanej przebudowy instalacji gazowej w budynku z dnia 23.02.2018r.
5. Uzgodnienie z RG w Wałbrzychu

SPIS RYSUNKÓW

Rys. nr 1 – Instalacja gazowa – rzut piwnic	1 : 50
Rys. nr 2 – Instalacja gazowa – rzut parteru	1 : 50
Rys. nr 3 – Instalacja gazowa – rzut I piętra	1 : 50
Rys. nr 4 – Instalacja gazowa – rzut II piętra	1 : 50
Rys. nr 5 – Instalacja gazowa – rozwinięcie	1 : 50
Rys. nr 6 – Instalacja gazowa – elewacja	1 : 50

Wałbrzych 26.02.2018r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409) z późniejszymi zmianami, oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
podpis

OPIS TECHNICZNY

do PB przebudowy instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
przy pl. Henryka Sucharskiego 3 w Wałbrzychu

1. Podstawa opracowania

1. Umowa z Inwestorem.
2. Wizja lokalna w budynku i inwentaryzacja.
3. Zespół Polskich Norm i Wytycznych do projektowania instalacji gazu.

2. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy pl. Henryka Sucharskiego 3 w Wałbrzychu.

Opracowanie to dotyczy jedynie przebudowy instalacji gazowej w części wspólnej. Liczba odbiorników gazowych nie ulega zmianie. Zapotrzebowanie na gaz nie wzrośnie.

W budynku wydzielonych jest 6 lokali mieszkalnych.

W stanie istniejącym budynki nr 2 i 3 zasilane są ze wspólnego przyłącza gazu g63PE. W elewacji budynku nr 2 znajduje się skrzynka gazowa wnękowa o wym. 600x400x250mm z GKG dn50 gwintowanym. W piwnicy budynku nr 2 następuje rozdział instalacji gazowej na budynek nr 2 i budynek nr 3.

W stanie projektowanym przewiduje się nowe przyłącze gazu dla budynku nr 3 wg odrębnego opracowania. Instalację gazową dla budynku nr 3 projektuje się od projektowanego przyłącza gazu. Główny kurek gazowy dn40 kołnierzowy zamontowany będzie w projektowanej skrzynce gazowej naściennej o wym. 400x400x250mm na elewacji budynku.

W piwnicy budynku nr 3 istniejącą instalację gazu przechodzącą z bud. nr 2 należy zaślepić.

Ponieważ sieć gazowa n/c wykonana jest z rur PE, nie trzeba zabezpieczać instalacji gazowej przed wpływem prądów błądzących monoblokiem izolacyjnym.

Kategoria obiektu – XIII

Kubatura obiektu – 1 500m³

3. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: pl. Henryka Sucharskiego 3 w Wałbrzychu (dz. nr 58/5 obr. Sobięcin nr 30).

4. Ogólne dane budynku

Budynek mieszkalny wielorodzinny 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, zbudowany w technologii tradycyjnej. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową podłączoną do sieci miejskiej.

5. Instalacja gazowa

W stanie istniejącym budynki nr 2 i 3 zasilane są ze wspólnego przyłącza gazu g63PE. W elewacji budynku nr 2 znajduje się skrzynka gazowa wnękowa o wym. 600x400x250mm z GKG dn50 gwintowanym. W piwnicy budynku nr 2 następuje rozdział instalacji gazowej na budynek nr 2 i budynek nr 3.

W stanie projektowanym przewiduje się nowe przyłącze gazu dla budynku nr 3 wg odrębnego opracowania. Instalację gazową dla budynku nr 3 projektuje się od projektowanego przyłącza gazu. Główny kurek gazowy dn40 kołnierzowy zamontowany

będzie w projektowanej skrzynce gazowej naściennej o wym. 400x400x250mm na elewacji budynku.

W piwnicy budynku nr 3 istniejącą instalację gazu przechodzącą z bud. nr 2 należy zaślepić.

Główny kurek gazowy należy zamontować z zachowaniem wymaganych odległości tj. min. 0,5m od otworów okiennych i drzwiowych oraz innych otworów budynku i na wysokości powyżej 0,5m nad terenem.

Projektowaną instalację gazową od głównego kurka gazowego do gazomierzy należy wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawanie, a od gazomierzy do poszczególnych lokali mieszkalnych z rur miedzianych łączonych za pomocą połączeń zaciskowych. Instalacja od gazomierzy do lokali może być również wykonana z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawanie lub za pomocą połączeń gwintowanych oraz z rur miedzianych lutowanych lutem twardym. Dopuszcza się stosowanie innych sposobów łączenia rur, jeżeli spełniają one wymagania szczelności i trwałości określone w Polskiej Normie dotyczącej przewodów gazowych dla budynków.

Przewody należy montować na ścianach na uchwytach.

Przejścia przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych, umożliwiających wzdłużne przemieszczanie się przewodu w przegrodzie. Przestrzeń między tuleją a przewodem należy wypełnić materiałem trwale plastycznym nie działającym korozyjnie na rurę, umożliwiającym jej wzdłużne przemieszczanie się i utrudniającym powstawanie w niej naprężeń ścinających. W tulei nie może znajdować się żadne połączenie przewodu.

Przewody gazowe montować z min. spadkiem 0,4% w kierunku przepływu gazu. Przejścia przewodów przez ściany wykonać w rurach ochronnych.

Przy prowadzeniu instalacji gazowej bezwzględnie należy zachować wymagane odległości od innych przewodów.

Przewody gazowe układać:

- 10 cm od przewodów poziomych wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania i elektrycznych, układając je ponad tymi przewodami,
- przewody gazowe krzyżujące się z innymi przewodami powinny być oddalone co najmniej 20 mm.

Po zakończeniu montażu instalację gazową przedmuchać sprężonym powietrzem wolnym od zanieczyszczeń i oleju lub gazem obojętnym. Następnie poddać próbie szczelności powietrzem na ciśnienie 50kPa przez 30 min.

Rozliczenie zużycia gazu dla każdego z lokali odbywać się będzie w oparciu o projektowane gazomierze **G2,5** (przepływ nom. 2,5nm³/h, przepływ max 4nm³/h) zlokalizowane na klatce schodowej. Gazomierze należy zamontować na wysokości 1,0-1,7m nad posadzką **na listwach montażowych w szafkach gazowych o wym. 400x500x250mm, zgodnie z rysunkami.**

Ponieważ sieć gazowa n/c wykonana jest z rur PE, nie trzeba zabezpieczać instalacji gazowej przed wpływem prądów błądzących monoblokiem izolacyjnym.

6. Uwagi końcowe

1. Instalacje sanitarne wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U.2015.1422).
2. **Wszystkie materiały muszą posiadać atest dopuszczenia do stosowania.**
3. W przypadku stwierdzenia na etapie wykonawstwa odstępstw od projektu, należy o tym powiadomić projektanta, który naniesie niezbędne zmiany.

Opracowała:

mgr inż. Małgorzata Soter-Holewa