

# KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY "ŚW. FLORIAN"

WROCLAW, UL. ŚW MIKOŁAJA 16/17

(pieczęć Zakładu Kominiarskiego)  
REGULOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI NR 17  
WAŁBRZYCH  
TEL. 71-310 SZCZAWNO ZDRÓJ  
ul. Kościelna 1, tel. (074) 843-27-32  
VAT 498-000-20-54

Szczawno-Zdrój, dnia 06.03. 2019 r.

Opinia Nr 009197

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

w budynku przy ul. Daszyńskiego nr 27 w Wałbrzychu  
dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez Wspólnotę Mieszkańców  
w administracji B.O.K. Biały Kamień

Dotyczy:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

- W dwóch kontrolach przewody sztalne
1. Podłączenia do przewodów prawidłowe
  2. Wykaz usterek lub inne informacje i stwierdzenia:
    - łazienka, parter - podczas kontroli nawiew z zewnętrznej sztalni
    - M-1: okna PCV - 3 nawiewniki prawidłowe, COK w przedpokoju - nawiew z korytarza nieprawidłowy, wentylacja łazienki na korytarz nieprawidłowa do likwidacji okrop elektryczny z wentylacji wspieranej - brak kominu zewnetrznego
    - M-2: okna PCV - brak nawiewników dla COG wentylacja nawiewna prawidłowa, do demontażu wentylator elektryczny z przejściowej wentylacji wspieranej łazienki do kuchni
    - M-3 w dniu kontroli remont - w projekcie przewidywane elektryczne oraz wentylacje wspierane kuchni i łazienki elektryczne, okna PCV - brak nawiewników
  3. Uwagi: - M-4 wentylacja wspierana kuchni nieprawidłowa - brak kominu zewnetrznego, nawiew z zewnętrznej prawidłowy.

Kontroli dokonał: Antoni Kabuda, Remigiusz Sajdyk

VERTIS

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 wraz z późniejszymi zmianami. Rozporządzenie Ministra MSWiA z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 z dnia 11 maja 2006r.). Rozp. MSWiA z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836). Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 15.06.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. Nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: B.O.K. Biały Kamień

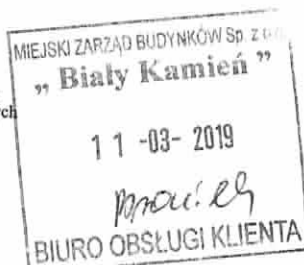
1 egz. dla RZK Szczawno-Zdrój

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia ..... podpis: .....

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie.
3. Niepotrzebne skreślić.
4. Opinia jest ważna 1 rok od daty wystawienia



Opiniodawca  
(uprawniony mistrz kominiarski)  
MISTRZ KOMINIARSKI

Daniel Siara

Pieczęć i podpis

CO<sub>2</sub> z ofarby, kovu, do puzosky vuvreko kofka CO<sub>2</sub> do nasy davygata  
izbaly? fermatney - zakaz vytkovavet kofka CO<sub>2</sub> do nasy davygata  
povyzshet vstetel

~~52KIC ORIENTAL JAVY~~

- M-8: piec COG w kuchni - brak wentylacji nawiewnej - przykryta tapeta, wentylacja wywiewna typu żet w kuchni działająca jako nawiew (brak uszczelnienia)
- M-10: okna PCV z nieprawidłowo zamontowanymi nawiewnikami (tylko ponawiewane otwory), kotłownia COG z zamkniętą kominą w kuchni, wentylacja kuchni prawidłowa, wentylacja łazienki przejściowa do kuchni za matą i z możliwością zamknięcia  $\phi 100$  (min.  $20 \times 20$  cm.), nawiew w drzwiach łazienki za matą (min.  $220 \text{ cm}^2$ ).
- M-11: postostat - piec kuchenny, wentylacja wywiewna prawidłowa, nawiew prawidłowy, okna PCV - brak nawiewników.
- M-12: okna PCV - brak nawiewników, brak wentylacji wywiewnej kuchni.
- M-13: brak wentylacji wywiewnej kuchni i łazienki.
- M-14: okna PCV z prawidłowo zamontowanymi nawiewnikami, wentylacja wywiewna łazienki  $\phi 100$  nieocieplona - nieprawidłowa, wentylacja wywiewna kuchni - nowa PCV  $\phi 110$  - nieprawidłowa.
- M-15: okna PCV - brak nawiewników, brak wentylacji wywiewnej kuchni
- M-9: okna PCV - brak nawiewników, wentylacja wywiewna kuchni i łazienki w mieszkaniu jedynym wężem do przewodu nr. 4 nieprawidłowo, kotłownia COG z "turbo" lecz uszczelnienie otwartym i uszczelnienie z mieszkaniem były działające jak kotłownia z otwartą kominą, nawiew z kominą za matą i nieprawidłowy do demontażu wentylatory elektryczne z wentylacji przedpokojowej i łazienki. Także użytkownika kotła do czasu usunięcia usterek.

MISTRZ KOMINIARSKI

*Daniel Siara*  
Daniel Siara

