

PROJEKT WYKONAWCZY

TEMAT: Remont stropów nad piwnicami

OBIEKT: budynek mieszkalny

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : ul. 11 Listopada 184, 58-301 Wałbrzych
dz. nr 536 obręb Nowe Miasto nr 26

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 11 Listopada nr 184
w Wałbrzychu
ul. 11 Listopada 184, 58-301 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	30.05.2019	

PROJEKT WYKONAWCZY

TEMAT: Remont stropów nad piwnicami

OBIEKT: budynek mieszkalny

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : ul. 11 Listopada 184, 58-301 Wałbrzych
dz. nr 536 obręb Nowe Miasto nr 26

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 11 Listopada nr 184
w Wałbrzychu
ul. 11 Listopada 184, 58-301 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	30.05.2019	

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa

1.	OPIS TECHNICZNY.....	3
1.1.	PODCIĄGI STALOWE SKLEPIEŃ ODCINKOWYCH I NADPROŻA	3
1.2.	ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE	3
1.3.	CEGLANE SKLEPIENIA ODCINKOWE.....	3
1.4.	TYNKI STROPÓW	3
1.5.	INSTALACJE	4
2.	WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ.....	4
3.	UWAGI KOŃCOWE	4

II. Część rysunkowa

- Rys. Nr 1 – Rzut piwnic

skala 1:50

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa

1.	OPIS TECHNICZNY.....	3
1.1.	PODCIĄGI STALOWE SKLEPIEŃ ODCINKOWYCH I NADPROŻA	3
1.2.	ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE	3
1.3.	CEGLANE SKLEPIENIA ODCINKOWE.....	3
1.4.	TYNKI STROPÓW	3
1.5.	INSTALACJE	4
2.	WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ.....	4
3.	UWAGI KOŃCOWE	4

II. Część rysunkowa

- Rys. Nr 1 – Rzut piwnic

skala 1:50

1. OPIS TECHNICZNY

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu remontu stropów nad piwnicami. Układ pomieszczeń i ich funkcja nie ulegną zmianie. Prace budowlane będą prowadzone tylko w piwnicy.

1.1. Podciągi stalowe sklepień odcinkowych i nadproża

Istniejące belki stalowe stropów odcinkowych dokładnie oczyścić z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie. Przygotowanie podłoża stalowego do malowania powinno odpowiadać warunkom stopnia Sa2 według PN-ISO 8501-1/1996.

Elementy istniejącej konstrukcji stalowej należy zabezpieczyć przeciwko korozji poprzez naniesienie ręcznie powłok malarskich z farb antykorozyjnych (farba antykorozyjna ftalowa miniowa i dwukrotnie farba nawierzchniowa).

Projektuje się ponadto podparcie końcówek najbardziej skorodowanych belek stropowych. W miejscu oparcia istniejących belek stalowych na murach zamontować ceowniki C1. Ceowniki montować „plecami” do ścian za pomocą kotew gwintowanych z prętów stalowych M8 (lub stalowych kotew rozporowych) rozmieszczonych po długości ceownika co ok. 120 cm (zawsze na ich na końcach i pomiędzy belkami sklepień).

1.2. Zabezpieczenie antykorozyjne

Na powierzchniach kształowników stalowych w piwnicy stwierdzono powierzchnią korozję. Wszystkie te elementy stalowe oczyścić z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac malarskich odsłoniętą powierzchnię belek stalowych należy odrdzewić, oczyścić z zanieczyszczeń przez szrotkowanie ręczne czy mechaniczne lub przez czyszczenie metodą strumieniowo ścierną (piaskowanie) do klasy SA 2,5.

Oczyszczoną i odtłuszczoną powierzchnię zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez malowanie podkładowe farbą Rust-oleum 769, natomiast nawierzchniowe. Alkythane 7500 z zachowaniem 24 godzinnego odstępu pomiędzy nakładaniem kolejnej powłoki. Malowanie wykonać przy pomocy pędzla, wałka lub przez natrysk.

1.3. Ceglane sklepienia odcinkowe

Ubytki w ceglach ceramicznych dokładnie oczyścić z wykruszającego się materiału i wypełnić zaprawą cementową M-4. Dokładnie oczyścić cegły z resztek tynku, a w przypadku powierzchniowej erozji usunąć skorodowaną warstwę.

W miejscach ubytków, spękań i zarysowań, po oczyszczeniu i przemyciu wodą wykonać zastrzyki z zaprawy cementowej M-7 pod ciśnieniem. Wykonać oczyszczenie i uzupełnienie zwietrzałych spoin.

Ewentualne ubytki w ceglach ceramicznych dokładnie oczyścić z wykruszającego się materiału i wypełnić zaprawą cementową M-4.

Na wskazanych na rysunku miejscach zamontować stalową siatkę cięto-ciagnioną, jednolitą do tynków (wymiary oczek 62x20 mm gr. 0,75mm). Siatkę mocować do stropów kołkami lub szpilkami z pręta ϕ 4,5 do 6 mm, rozmieszczonymi w poziomie co max. 50 cm. Na tak umocowaną siatkę wykonać natrysk z mocnej zaprawy cementowej M-7 za pomocą torkretnicy.

1.4. Tynki stropów

W miejscach ubytków i odparzeń wykonać wymianę i uzupełnienie tynków. Przed narzuceniem tynku powierzchnię stropu dokładnie zmyć wodą i spryskać mlekiem cementowym. Po związaniu zaprawy powierzchnię wyrównać, a następnie pokryć tynkiem cem.-wap. kat. II i białkować.

1. OPIS TECHNICZNY

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu remontu stropów nad piwnicami. Układ pomieszczeń i ich funkcja nie ulegną zmianie. Prace budowlane będą prowadzone tylko w piwnicy.

1.1. Podciągi stalowe sklepień odcinkowych i nadproża

Istniejące belki stalowe stropów odcinkowych dokładnie oczyścić z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie. Przygotowanie podłoża stalowego do malowania powinno odpowiadać warunkom stopnia Sa2 według PN-ISO 8501-1/1996.

Elementy istniejącej konstrukcji stalowej należy zabezpieczyć przeciwko korozji poprzez naniesienie ręcznie powłok malarskich z farb antykorozyjnych (farba antykorozyjna ftalowa miniowa i dwukrotnie farba nawierzchniowa).

Projektuje się ponadto podparcie końcówek najbardziej skorodowanych belek stropowych. W miejscu oparcia istniejących belek stalowych na murach zamontować ceowniki C1. Ceowniki montować „plecami” do ścian za pomocą kotew gwintowanych z prętów stalowych M8 (lub stalowych kotew rozporowych) rozmieszczonych po długości ceownika co ok. 120 cm (zawsze na ich na końcach i pomiędzy belkami sklepień).

1.2. Zabezpieczenie antykorozyjne

Na powierzchniach kształowników stalowych w piwnicy stwierdzono powierzchnną korozję. Wszystkie te elementy stalowe oczyścić z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac malarskich odsłoniętą powierzchnię belek stalowych należy odrdzewić, oczyścić z zanieczyszczeń przez szrotkowanie ręczne czy mechaniczne lub przez czyszczenie metodą strumieniowo ścierną (piaskowanie) do klasy SA 2,5.

Oczyszczoną i odtłuszczoną powierzchnię zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez malowanie podkładowe farbą Rust-oleum 769, natomiast nawierzchniowe. Alkythane 7500 z zachowaniem 24 godzinnego odstępu pomiędzy nakładaniem kolejnej powłoki. Malowanie wykonać przy pomocy pędzla, wałka lub przez natrysk.

1.3. Ceglane sklepienia odcinkowe

Ubytki w ceglach ceramicznych dokładnie oczyścić z wykruszającego się materiału i wypełnić zaprawą cementową M-4. Dokładnie oczyścić cegły z resztek tynku, a w przypadku powierzchniowej erozji usunąć skorodowaną warstwę.

W miejscach ubytków, spękań i zarysowań, po oczyszczeniu i przemyciu wodą wykonać zastrzyki z zaprawy cementowej M-7 pod ciśnieniem. Wykonać oczyszczenie i uzupełnienie zwietrzałych spoin.

Ewentualne ubytki w ceglach ceramicznych dokładnie oczyścić z wykruszającego się materiału i wypełnić zaprawą cementową M-4.

Na wskazanych na rysunku miejscach zamontować stalową siatkę cięto-ciagnioną, jednolitą do tynków (wymiary oczek 62x20 mm gr. 0,75mm). Siatkę mocować do stropów kołkami lub szpilkami z pręta ϕ 4,5 do 6 mm, rozmieszczonymi w poziomie co max. 50 cm. Na tak umocowaną siatkę wykonać natrysk z mocnej zaprawy cementowej M-7 za pomocą torkretnicy.

1.4. Tynki stropów

W miejscach ubytków i odparzeń wykonać wymianę i uzupełnienie tynków. Przed narzuceniem tynku powierzchnię stropu dokładnie zmyć wodą i spryskać mlekiem cementowym. Po związaniu zaprawy powierzchnię wyrównać, a następnie pokryć tynkiem cem.-wap. kat. II i białkować.

1.5. Instalacje

Wszelkie instalacje pozostają bez zmian.

2. WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ

Wg projektu budowlanego

3. UWAGI KOŃCOWE

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 2) Stosować materiały posiadające świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował:

1.5. Instalacje

Wszelkie instalacje pozostają bez zmian.

2. WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ

Wg projektu budowlanego

3. UWAGI KOŃCOWE

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 2) Stosować materiały posiadające świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: