

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonów-galerii w wielorodzinnym budynku mieszkalnym
ADRES INWESTYCJI : Wałbrzych , ul. Drzymały 8 - działka nr 116/3 obręb Rusinowa nr 35
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : Wałbrzych , ul. Drzymały nr 8
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jadwiga Opala
DATA OPRACOWANIA : 27.03.2019

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : I kwartał 2019 r. + ceny rynkowe

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
27.03.2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty przygotowawcze	1	12
2	Roboty naprawcze , izolacyjne i posadzkowe balkonu	13	24
3	Roboty pozostałe	25	30

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty przygotowawcze			
1	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny ściennej - cokolika na ścianie	m ²		
d.1	0821-08				
	II kondygnacja	0.30*(19.09+2.50*2+0.30*8-0.91*3-1.50)	m ²	6.678	
	III kondygnacja	0.30*(50.42+2.50*2+0.30*20-0.91*9-1.50)	m ²	15.519	
	IV kondygnacja - j.w.	15.519	m ²	15.519	
				RAZEM	37.716
2	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-05	poz.1/0.30*0.40	m ²	50.288	
				RAZEM	50.288
3	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju - wg zestawienia powierzchni	m ²		
d.1	0812-05				
	II kondygnacja	42.00	m ²	42.000	
	III kondygnacja	95.00	m ²	95.000	
	IV kondygnacja - j.w.	95.00	m ²	95.000	
				RAZEM	232.000
4	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0545-08				
	I kondygnacja	0.25*(14.20+4.50)	m ²	4.675	
	II kondygnacja	0.25*(14.20+6.35+30.16)	m ²	12.678	
				RAZEM	17.353
5	KNR 4-01	Zerwanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej	m ²		
d.1	0804-07				
	analogia	poz.3	m ²	232.000	
				RAZEM	232.000
6	KNR 4-04	Zerwnie izolacji z papy z płyty balkonowej	m ²		
d.1	0509-03				
	analogia	poz.5	m ²	232.000	
				RAZEM	232.000
7	KNR-W 4-01	Skucie warstwy spadkowej betonowej - przyjęto śr.gr. 5 cm	m ³		
d.1	0212-01				
		poz.5*0.05	m ³	11.600	
				RAZEM	11.600
8	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 30 cm - boki balkonu	m		
d.1	0702-06				
		poz.4/0.25	m	69.412	
				RAZEM	69.412
9	KNR 4-01	Odbicie zmurszłych i spuchniętych tynków z zaprawy cementowo-wapiennej od spodu płyty balkonowej o powierzchni odbicia do 5 m2 - przyjęto 60% całości	m ²		
d.1	0701-08				
	II kondygnacja	1.65*19.09+0.75*4.42*0.5+4.90*0.55*0.5		34.504	
	III kondygnacja	1.65*50.42+6.06*0.87*0.5		85.829	
	IV kondygnacja - j.w.	85.829		85.829	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.9A*0.60	m ²	206.162	
				123.697	
				RAZEM	123.697
10	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetowych na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0108-19				
		(poz.1+poz.3)*0.015	m ³	4.046	
		(poz.2+poz.5+poz.9)*0.02+poz.7	m ³	19.720	
				RAZEM	23.766
11	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m ³		
d.1	0108-20				
		Krotność = 3			
		poz.10	m ³	23.766	
				RAZEM	23.766
12		Koszt składowania gruzu	t		
d.1					
		(poz.1+poz.2)*0.030+(poz.7+(poz.2+poz.5+poz.9)*0.02)*2.000	t	42.080	
				RAZEM	42.080
2		Roboty naprawcze , izolacyjne i posadzkowe balkonu			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
13	KNR 0-23	Oczyszczenie i zmycie ścian	m ²		
d.2	2611-01	poz.2	m ²	50.288	
				RAZEM	50.288
14	KNR AT-26	Wyrównanie podłoża zaprawą - warstwa gr. 1 cm - na ścianie pod izolację	m ²		
d.2	0101-07	poz.13	m ²	50.288	
				RAZEM	50.288
15	ZKNR C-1	Oczyszczenie i zmycie podłoża. z kurzu i luźnych kruszyn	m ²		
d.2	0301-01	poz.5	m ²	232.000	
	analogia			RAZEM	232.000
16	KNR 4-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm - na boku płyty balkonowej	m		
d.2	0705-02	poz.8	m	69.412	
	analogia			RAZEM	69.412
17	KNR-W 2-02	Obróbka krawędzie balkonu - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²		
d.2	0514-03	poz.4/0.25*0.50	m ²	34.706	
				RAZEM	34.706
18	KNR-W 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
d.2	0522-02	poz.16	m	69.412	
				RAZEM	69.412
19	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - pas nadrynnowy	m ²		
d.2	0514-01	poz.4	m ²	17.353	
				RAZEM	17.353
20	KNR-W 4-01	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy ocynkowanej o średnicy 10 cm - odpływ z balkonu	m		
d.2	0531-05	1.10*7	m	7.700	
				RAZEM	7.700
21	KNR 2-02	Warstwa spadkowa betonowa z betonu C12/15 na stropie - śr.gr.4 cm	m ³		
d.2	1101-02	poz.15*0.04	m ³	9.280	
				RAZEM	9.280
22	KNR-W 2-02	Gruntowanie pod powłoki żywiczne poliuretanowe - Sikafloor 156	m ²		
d.2	1127-07	poz.15+poz.2	m ²	282.288	
	analogia			RAZEM	282.288
23	KNR 0-23	Wklejenie maty wzmacniającej z włókna szklanego np. Sika Reemat Premium na styku ściany z płytą balkonową	m ²		
d.2	2612-06	0.60*(19.09+2.50*2+0.30*8-0.91*3-1.50)	m ²	13.356	
	analogia	0.60*(50.42+2.50*2+0.30*20-0.91*9-1.50)	m ²	31.038	
	II kondygnacja	31.038	m ²	31.038	
	III kondygnacja				
	IV kondygnacja - j.w.				
				RAZEM	75.432
24	KNR-W 2-02	Dwuwarstwowa wierzchnia elastyczna powłoka poliuretanowa Sikafloor - 400 N	m ²		
d.2	1127-02	Elastic	m ²	232.000	
	poz.15			RAZEM	232.000
3		Roboty pozostałe			
25	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.3	0726-03	poz.2+poz.8	m ²	119.700	
				RAZEM	119.700
26	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.3	0716-04	poz.9	m ²	123.697	
				RAZEM	123.697
27	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennej kat. III na płycie balkonaowej od spodu	m ²		
d.3	0722-02	poz.9A-poz.9	m ²	82.465	
				RAZEM	82.465
28	NNRNKB	Gruntowanie powyższej płyty preparatami "ATLAS UNI GRUNT"	m ²		
d.3	202 1134-01	poz.9A	m ²	206.162	
				RAZEM	206.162

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
29 d.3	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.28	m ² m ²	 206.162	
				RAZEM	206.162
30 d.3	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 1.16*poz.16	m ² m ²	 80.518	
				RAZEM	80.518

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	1716.2800		
RAZEM					

Słownie:

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	War-tość	Grupa	Do-staw-ca	Ce-na do-staw-cy	Ra-bat ma ksy-ma lny	Ra-bat za-sto-so-wa-ny
1.	benzyna do lakierów	dm ³	2.7376		2.7376							
2.	Blacha stal.ocynk.płask.gr.0,5-0,55mm	kg	86.9385		86.9385							
3.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.50 mm	kg	185.9661		185.9661							
4.	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	2.9382		2.9382							
5.	rynny z blachy stalowej ocynk. fi 12 cm	m	71.4944		71.4944							
6.	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	kpl.	138.8240		138.8240							
7.	uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt.	2.5410		2.5410							
8.	kwas solny techniczny	kg	0.1309		0.1309							
9.	sikafloor - 400 N Elastic	kg	371.2000		371.2000							
10.	środek gruntujący Sikafloor 156	kg	112.9152		112.9152							
11.	Sikafloor - 410	kg	34.8000		34.8000							
12.	farba emulsyjna akrylowa	dm ³	62.4671		62.4671							
13.	farba chlorokauczukowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	6.1999		6.1999							
14.	emalia chlorokauczukowa	dm ³	6.1999		6.1999							
15.	Piasek uziar.0-2mm	m ³	6.8135		6.8135							
16.	chipsy dekoracyjne	kg	16.2400		16.2400							
17.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	1.2570		1.2570							
18.	wapno suchogazzone	t	1.6907		1.6907							
19.	gips szpachlowy	t	0.1155		0.1155							
20.	preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT"	dm ³	43.2940		43.2940							
21.	beton zwykły z kruszywa naturalnego	m ³	9.4656		9.4656							
22.	mata wzmacniająca z włókna szklanego Sika Reemat Premium	m ²	85.6153		85.6153							
23.	papier ścierny w arkuszach	ark.	45.0901		45.0901							
24.	woda z rurociągu	m ³	2.2823		2.2823							
25.	kołki rozporowe plastikowe	szt.	439.0309		439.0309							
26.	tynek wyrównawczy	kg	621.5597		621.5597							
27.	materiały pomocnicze	zł										
RAZEM												

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	wyciąg	m-g	26.6920		
2.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0.5280		
3.	środek transportowy	m-g	4.3659		
4.	samochód samowyladowczy 5 t	m-g	29.2322		
5.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	11.1241		
6.	mieszarka do zapraw	m-g	3.5202		
				RAZEM	

Słownie: