

PROJEKT BUDOWLANY

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA PROJEKTU BUDOWLANEGO:

Wymiana instalacji gazu w częściach wspólnych budynku wielorodzinnego.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

58-302 Wałbrzych, ulica Pocztowa 29,
działka nr 163/2
obr. nr 13 Piaskowa Góra

ADRES INWESTORA:

MZB Sp. z o. o. ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:

DRAB INSTALACJE M. OSIEWACZ – DRAB
ul. ORKANA 12/1, 58-307 WAŁBRZYCH
TEL. 0601 814541

SPIS ZAWARTOŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
3. PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI GAZU – CZĘŚĆ OPISOWA
4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
5. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA
6. PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI GAZU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis rysunków

Nr kolejny	Tytuł rysunku
IS1	INSTALACJA GAZU - RZUT PIWNIC SKALA 1:50
IS2	INSTALACJA GAZU - RZUT PARTERU SKALA 1:50
IS3	INSTALACJA GAZU - RZUT I PIĘTRA SKALA 1:50
IS4	INSTALACJA GAZU - RZUT II PIĘTRA SKALA 1:50
IS5	INSTALACJA GAZU - RZUT PODDASZA SKALA 1:50
IS6	INSTALACJA GAZU – ELEWACJA FRONTOWA SKALA 1:50
IS7	INSTALACJA GAZU – ROZWINIĘCIE SKALA 1:50

7. ZAŁĄCZNIKI

- uprawnienia projektanta
- informacja PSG
- uzgodnienie PSG

IMIONA I NAZWISKA PROJEKTANTÓW OPRACOWUJĄCYCH WSZYSTKIE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO, WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU ICH OPRACOWANIA, SPECJALNOŚCI I NUMERU POSIADANYCH UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH, ORAZ DATĘ OPRACOWANIA I PODPISY;

mgr inż. Magdalena Osiewacz-Drab	DATA 26.03.2019	Uprawnienia Budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Nr. ew. 243/DOS/06 DOS/IS/0120/07	
----------------------------------	--------------------	--	--

OŚWIADCZENIE

Na podstawie artykułu 20 ustęp 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane / tj. Dz. U. nr 207 z dnia 05 grudnia 2003 roku , poz. 2016 z późniejszymi zmianami / oświadczam , że Wyżej wymieniony projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Magdalena Osiewacz-Drab	DATA 26.03.2019	Uprawnienia Budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr. ew. 243/DOŚ/06 DOŚ/IŚ/0120/07	
----------------------------------	--------------------	--	--

PROJEKT BUDOWLANY WYMIANY INSTALACJI GAZU W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU PRZY UL. POCZTOWEJ 29 W WAŁBRZYCHU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI : przedmiotem inwestycji jest wymiana instalacji gazu w częściach wspólnych budynku wielorodzinnego. Budynek (kat. XIII) mieści się w Wałbrzychu przy ul. Pocztovej 29, na działce nr 163/2, obręb 13 Piaskowa Góra. Budynek nie znajduje się w wykazie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

2. STAN INSTNIEJĄCY:

Do budynku, od frontu, doprowadzone jest przyłącze gazowe DN50. W budynku jest 13 lokali mieszkalnych, na czterech kondygnacjach. Kurek główny znajduje się w piwnicy budynku. Istniejąca instalacja gazowa w częściach wspólnych prowadzona jest przez piwnice, korytarz parteru i klatkę schodową na poddasze. Instalacja wykonana jest z rur stalowych o połączeniach gwintowanych. Gazomierze zlokalizowane są na korytarzach każdej kondygnacji. W chwili obecnej gazomierze 7 lokali są zdemontowane. Pozostałe umieszczone są prawidłowo i na odpowiednich wysokościach.

3. STAN PROJEKTOWANY:

Istniejącą instalację w częściach wspólnych wykonaną z rur stalowych o połączeniach gwintowanych należy zdemontować. **Zaprojektowano przeniesienie kurka głównego** do szafki o wymiarach 600x600x250 mm, na ścianie frontowej budynku. Szafka ma być zgodna z „Warunkami technicznymi dla standardowych szafek gazowych” określonymi przez Polską Spółkę Gazownictwa. W szafce zamontować kurek główny dn 50 kołnierzowy. Za kurkiem głównym należy zamontować monoblok izolacyjny DN50. Wszelkie prace związane z przeniesieniem kurka głównego prowadzone będą wyłącznie w obrębie działki nr 163/2 obr. nr 13 Piaskowa Góra.

Zaprojektowano wymianę instalacji gazowej wewnętrznej w budynku mieszkalnym, do zasilenia 13 lokali mieszkalnych. Instalacja zasilana będzie gazem ziemnym GZ50. **Ilość gazomierzy nie zmienia się. Zaprojektowano zmianę rozmieszczenia gazomierzy dla mieszkań 5, 6, 7 i 8. Rozmieszczenie gazomierzy dla pozostałych mieszkań nie zmieni się.** Gazomierze montować na listwach montażowych. Poziom podstawy gazomierza powinien mieścić się w przedziale od 0,3 m do 1,80 m nad posadzką. Przed każdym gazomierzem należy zainstalować kurek odcinający ϕ 25. Instalację wewnętrzną należy wykonać z rur stalowych czarnych przewodowych bez szwu wg EN PN-80/H-74219 łączonych przez spawanie. Przebieg i średnice rur pokazane na rysunkach

Uchwyty (obejmy) rur powinny być mocowane przy pomocy stalowych kołków rozporowych o konstrukcji uwzględniającej materiał, z którego wykonana została przegroda budowlana. Wszystkie przewody wewnątrz budynku prowadzić po wierzchu ścian pod stropem poszczególnych pomieszczeń.

Przewody instalacji gazowej, w stosunku do przewodów innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku (centralnego ogrzewania, wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej, piorunochronnej itp.), należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania. Odległość między przewodami instalacji gazowej a innymi przewodami powinna umożliwiać wykonanie prac konserwacyjnych. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej o 20 mm. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w rurach stalowych ochronnych, których średnica wewnętrzna powinna być co najmniej 20 mm większa od średnicy rury gazowej.

Przestrzeń między rurami należy uszczelnić ogniochronną masą uszczelniającą. W rurze ochronnej nie należy wykonywać żadnych połączeń rurociągów. **Należy zachować ostrożność podczas montażu rur gdzie krzyżują się one z przewodami sieci multimedialnych w rurkach PCV**
W razie konieczności należy przesunąć zabezpieczenie elektryczne przy mieszkaniu nr 8.

Zabezpieczenia antykorozyjne.

W celu zabezpieczenia przed korozją przewodów gazowych, należy wszystkie rury stalowe oczyścić szczotkami stalowymi i pomalować 4-krotnie:

2 warstwy farbą podkładową antykorozyjnie, 2 warstwy farbą olejną nawierzchniową w kolorze żółtym.

Próba szczelności instalacji gazowej.

Wykonać próbę szczelności za pomocą sprężonego powietrza o ciśnieniu 0,05 MPa przez 30 min. Do przeprowadzenia próby można użyć również dwutlenku węgla lub azotu. Do kontroli ciśnienia należy używać manometru rtęciowego. Instalację można uznać za szczelną, jeżeli manometr nie wykaże spadku ciśnienia po upływie 30 minut trwania próby.

Próbie szczelności wykonuje wykonawca w obecności przedstawiciela Inwestora posiadającego uprawnienia budowlane do nadzoru prac związanych z wykonawstwem instalacji gazowych oraz w obecności dostawcy gazu, przed pomalowaniem instalacji.

Odbiór i uruchomienie instalacji.

Odbiór instalacji gazowej może być przeprowadzony po wykonaniu pozytywnych prób szczelności w obecności dostawcy gazu. Napełnienie instalacji gazem przez otwarcie dopływu gazu i usunięcie z rurociągu powietrza może nastąpić dopiero po sprawdzeniu instalacji. Otwarcie dopływu gazu dokonuje tylko dostawca gazu.

Uwagi końcowe.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, tom II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe". Ponadto wszystkie prace muszą być prowadzone i zakończone przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Wszystkie materiały zastosowane do montażu instalacji muszą posiadać niezbędne atesty, dopuszczające je do stosowania na terenie Polski. Urządzenia i armaturę podłączyć zgodnie z DTR tych urządzeń dostarczonymi przez producentów. Sposób układania i mocowania przewodów wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur.

4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w granicy działki nr 163/2, obr nr 13 Piaskowa Góra

mgr inż. Magdalena Osiewacz-Drab

Uprawnienia Budowlane do projektowania bez

ograniczeń w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,

gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Nr. ew. 243/DOŚ/06DOŚ/IŚ/0120/07

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

NAZWA PROJEKTU BUDOWLANEGO:

Wymiana instalacji gazu w częściach wspólnych budynku wielorodzinnego.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

58-302 Wałbrzych, ulica Pocztowa 29,
działka nr 163/2
obr nr 13 Piaskowa Góra

ADRES INWESTORA:

MZB Sp. z o. o. ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:

DRAB INSTALACJE M. OSIEWACZ – DRAB
ul. ORKANA 12/1, 58-307 WAŁBRZYCH
TEL. 0601 814541

IMIONA I NAZWISKA PROJEKTANTÓW OPRACOWUJĄCYCH WSZYSTKIE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO, WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU ICH OPRACOWANIA, SPECJALNOŚCI I NUMERU POSIADANYCH UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH, ORAZ DATĘ OPRACOWANIA I PODPISY;

mgr inż. Magdalena Osiewacz-Drab	DATA 26.03.2019	Uprawnienia Budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Nr. ew. 243/DOŚ/06 DOŚ/IŚ/0120/07	
----------------------------------	--------------------	--	--

Część opisowa:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- demontaż istniejącej instalacji, odłączenie gazomierzy
- wykonanie przebudowy przyłącza pod szafkę gazową
- wykonanie przekuć przez stropy
- montaż przewodów rozprowadzających i pionów
- montaż listew pod gazomierze
- montaż gazomierzy
- próba szczelności instalacji
- uszczelnienie przekuć, uzupełnienie tynków
- malowanie instalacji

2. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy ;

Prowadzenie prac spawalniczych, cięcie rur, kucie w stropach i ścianach.

3. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych.

4. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia .

Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów ;

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku policji

W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić punkty pierwszej pomocy.

Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.

Kaski ochronne, rękawice, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.

Rozmieścić tablice ostrzegawcze.

Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j.w.

mgr inż. Magdalena Osiewacz-Drab

Uprawnienia Budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr. ew. 243/DOS/06DOS/IS/0120/07