

=====

PROJEKTOWANIE NADZOROWANIE Jan BARBIERIK
58-306 WAŁBRZYCH UL. WITOSA 64 - TEL. +48 602 48 64 54

=====

PROJEKT BUDOWLANY

na budowę wewnętrznej instalacji gazowej w częściach wspólnych
w budynku mieszkalnym zlokalizowanym przy Baczyńskiego nr
17a w Wałbrzychu - kategoria budynku - XIII

obiekt	-	budynek mieszkalny
adres	-	Wałbrzych ul. Baczyńskiego nr 17a
		dz. nr obręb Konradów
inwestor	-	Wspólnota Mieszkaniowa
		Baczyńskiego nr 17a w Wałbrzychu
branża	-	instalacyjna
data opracowania	-	11 października 2018 r.

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ GAZOWEJ I CIEPLNEJ
Nr UPR. A UF-1-4-94/78, A UF-1-4-139/78
UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89

Projektant :Jan Barbierik.....
UAN.VI-f/3/198/89
DOŚ/BO/1486/01

spis treści:

- strona tytułowa
- uprawnienia projektanta
- uchwała wspólnoty mieszkaniowej
- informacja z zakładu gazowniczego
- opis techniczny
- rysunki:
 - rzuty kondygnacji i rozwinięcie instalacji gazowej

Wałbrzych dnia 11 października 2018 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
(tekst jednolity Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 2010 r. z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

ze projekt budowlany na:

budowę instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku przy ulicy Baczyńskiego nr
17a w Wałbrzychu

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Projektant:

Jan Barbierik

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ
Nr UPR. A-UF-1-4-34/78; A-UF-1-4-139/78
IAN VI-F/3/63/88; UAN VI-F/3/198/89

UCHWAŁA NR 12/2018

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości nr 17 A przy ul. Kamila Baczyńskiego w Walbrzychu podjęta na zebraniu w dniu 21.08.2018 r. oraz w drodze indywidualnego zbierania głosów w dniach 21.08.2018 r. - 29.08.2018 r.

w sprawie: wykonania dokumentacji budowy instalacji gazowej w częściach wspólnych nieruchomości wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę

Właściciele nieruchomości nr 17 A przy ul. Baczyńskiego w Walbrzychu wyrażają zgodę na:

1. Opracowanie dokumentacji na wykonania dokumentacji budowy instalacji gazowej w częściach wspólnych nieruchomości wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.
2. Upoważniają MZB Sp. z o.o. w Walbrzychu do zawarcia umowy z wyłonionym i wskazanym przez Wspólnotę Mieszkaniową wykonawcą, którym będzie Projektowanie, Nadzorowanie, Kierowanie, Wykonawstwo Budowlane, Handel Hurt i Detaliczny Artykułami Przemysł. i Spożywczymi - Jan Barbierik, ul. Witosza 64, 58-306 Walbrzych na opracowanie projektu budowlanego instalacji gazowej: kosztorysu inwestorskiego + przedmiaru robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
3. Wartość prac wg przedstawionej oferty (załącznik nr 1 do uchwały) wynosi 600 zł brutto
4. Rozliczenie kosztów nastąpi ryczałtem.
5. Należność za wykonane prace zostanie uregulowana ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym i kosztach zarządu nieruchomością wspólną.
6. Właściciele upoważniają MZB Sp. z o.o. do odbioru wykonanych prac i ich rozliczenia.
7. Współwłaściciele nieruchomości udzielają pełnomocnictwa Panu Janowi Barbierik do dysponowania nieruchomością wspólną na cele budowlane w rozumieniu ustawy „Prawo budowlane” i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych oraz do występowania w imieniu Wspólnoty do wszelkich instytucji w celu załatwienia formalności związanych z prowadzeniem robót budowlanych, m. in. zajęcie pasa drogowego. Koszty związane z zajęciem pasa drogowego (chodnika i/lub jezdni) na czas wykonywania w/w prac pokryje Wspólnota.

Za zgodność
z oryginałem

BRONIA DANNY

mgr Krystyna Danna

Uchwała obowiązuje od dnia 21.08.2018 r.

Uchwała podjęta udziałem 100%.

Wspólnota mieszkaniowa: 7105 K. K. BACZYŃSKIEGO 17A

Załącznik do uchwały nr 14/2018

z dnia 28.08.2018r.

w sprawie: *uzyskania dokumentacji... budowy i eksploatacji garaży z udziałem wspólnoty*

KARTĄ DO GŁOSOWANIA

Lp. Nr		Na zebraniu Wiceprezesa				Indywidualne zastrzeżenia			
		Nazwisko i imię	Hz	Hdziesiąt	Za	Przytoczenie uchwały	Za	Przytoczenie uchwały	Za
1		PRZEMYSŁAW MACIEJKA	117A	17A.10					
2		MIHAŁ WALECZYK	117A	17A.08					
3		SEBASTYAN	117A.2	17A.11					
4		JOHANNA IRENA	117A.2	17A.52					
5		JOZEF	117A.5	17A.04					

17A.10

Za zgodność
z oryginałem

Krzysztof Nawiny

mgr Krzysztof Lytha

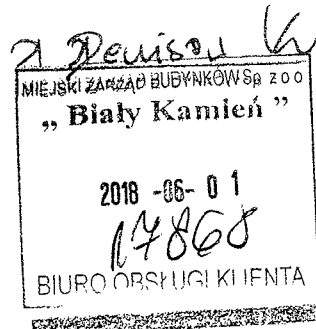
W-ch, dn. 11. 10. 18

Dokonało upadawania kuli -
zejdź przesłany do kaptura
i budynek przy ulicy
Bożyńskiego 17A

M5 - Józef Kłos

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. 71 364 94 00, faks 71 336 78 17

Sekcja Obsługi Klienta
ul. Wrocławska 2, 58-309 Wałbrzych
tel. +48748427283, fax. +48748424614



Wspólnota Mieszkaniowa
przy ul. Baczyńskiego 17A
w Wałbrzychu
ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego
17a/
58-304 Wałbrzych

Wałbrzych, 24-05-2018r.

Nasz znak: PSGWR.OKSO.501/ES-WP-202551.18

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m³/h

W odpowiedzi na wniosek z dnia 17-05-2018r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 22 lipca 2010 r. Nr 133 poz. 891, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: **GZ-50 gaz ziemny wysokometanowy wg normy: PN-C-04750 grupa E.**
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): **budynek mieszkalny wielorodzinny, adres: Wałbrzych, ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 17a.**
- Cel wykorzystania paliwa gazowego.
przygotowania posiłków
wytwarzania ciepłej wody użytkowej
grzewczych
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
kocioł gaz. dwufunkcyjny	24	5	120
kuchenska gazowa	11	5	55
Łączna moc [kW]			175

- Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

W roku	Min. godzinowy [m ³ /h]	Maks. godzinowy [m ³ /h]	Min. dobowy [m ³ /doba]	Maks. dobowy [m ³ /doba]	Min. roczny [tys. m ³ /rok]	Maks. roczny [tys. m ³ /rok]
2018r.	4	11	70	233	3,35	11,15
Docelowo	4	11	70	233	3,35	11,15

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

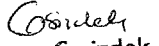
% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
35	15	35	15	100 %


- Moc przyłączeniowa: **11 [m³/h];**



23. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
24. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 24.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
- 24.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
- 24.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
25. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia to 6 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
26. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
27. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
28. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
29. Klauzule:
- 29.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.
- 29.2. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 29.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art.34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 29.4. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie
- 29.5. Jeżeli podmiot, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu zawiera Umowy o przyłączenie do sieci z uwzględnieniem kolejności wpływu kompletnych Wniosków o zawarcie Umowy o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych przepustowości technicznych systemu dystrybucyjnego.
- 29.6. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 29.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 29.8. Wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
- 29.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje brak.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE
Starszy Specjalista ds. Obsługi Klienta Kierownik
Sekcji Obsługi Klienta


Anna Gwizdek


Ewa Stefaniak

Opracował: Ewa Stefaniak
Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: +48748427283
Adres e-mail: ewa.stefaniak@psgaz.pl

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

1989.72

Układ odniesienia: 1989, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-KRON86-NH

Składowe mapy: 5.141.31.05.1.4; 5.141.31.05.2.3; 5.141.31.05.2.1; 5.141.31.05.1.2

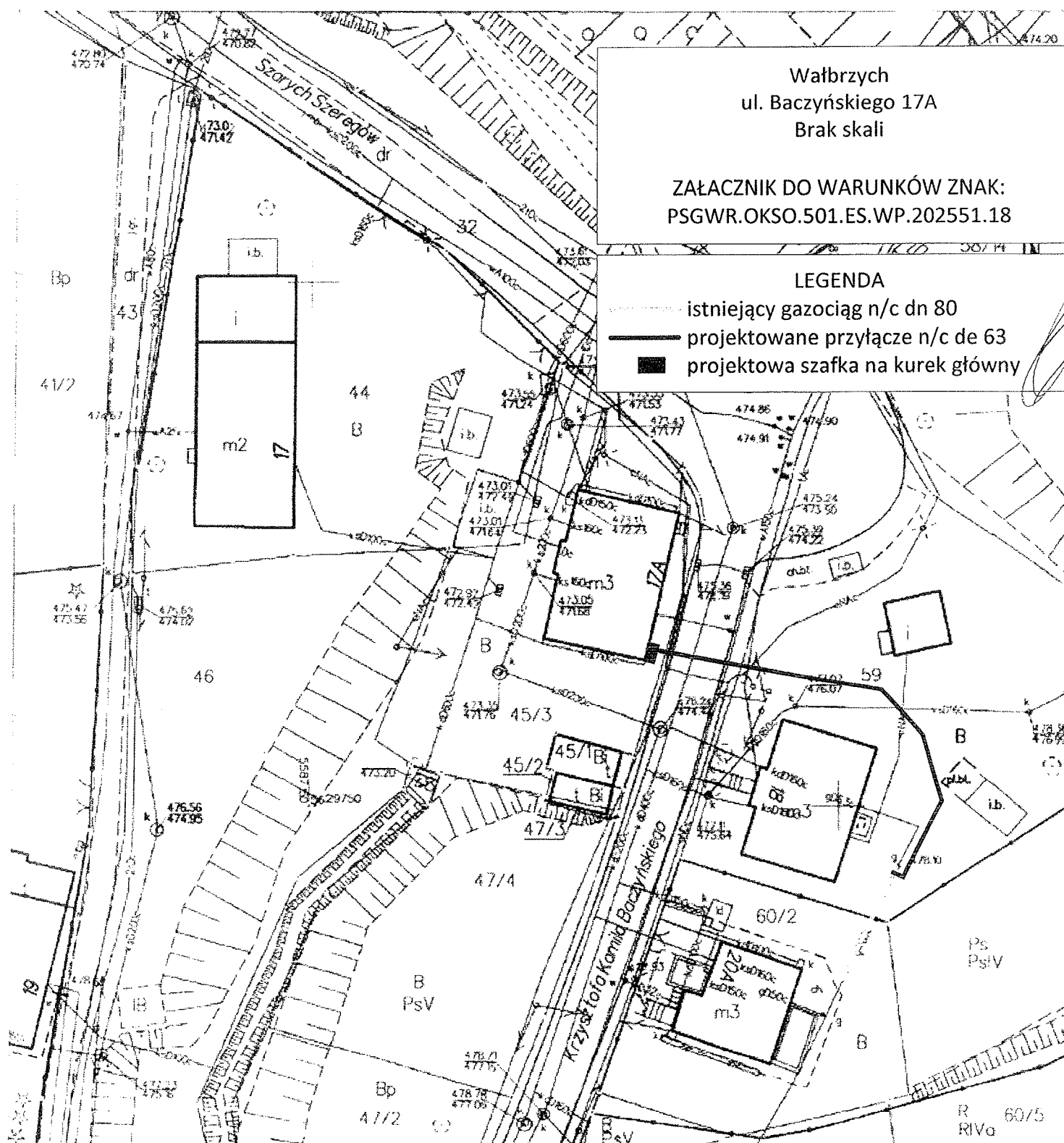
Przedstawione na mapie zasadniczej wysokości szczegółów terenowych mogą nie odpowiadać wartościom rzeczywistym

Wałbrzych
ul. Baczyńskiego 17A
Brak skali

ZAŁĄCZNIK DO WARUNKÓW ZNAK:
PSGWR.OKSO.501.ES.WP.202551.18

LEGENDA

- istniejący gazociąg n/c dn 80
- projektowane przyłącze n/c de 63
- projektowa szafka na kurek główny



INFORMACJA

dotycząca zasad postępowania oraz warunków technicznych na okoliczność realizacji planowanej przebudowy instalacji gazowej w budynku

W związku ze zgłoszoną prośbą o demontaż gazomierzy w celu wykonania przebudowy instalacji gazowej z pozwoleniem na budowę w budynku j.n. informujemy, iż zgodnie z Art. 5, ust. 1, pkt. 9 Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U. Nr 207, poz. 2016, z 2003 r., z późniejszymi zmianami) niezbędnym jest zapewnienie, iż w wyniku prowadzonych robót budowlanych, począwszy od etapu projektowania, nie zostaną naruszone interesy osób trzecich, szczególnie w zakresie zachowania ciągłości dostaw paliwa gazowego.

Równocześnie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm. z dnia 15.06.2002 r. (tekst jednolity - aktualizacja z dn. 27.05.2004), § 156 pkt. 1 i 2, § 158 pkt. 7, § 159, § 160 oraz § 166, § 167, § 168 i § 169, podajemy następujące warunki, które należy zachować dla przyłączenia przedmiotowej instalacji gazowej

1. Kominierzowy kurek główny należy zamontować w wentylowanej szafce technicznej na ścianie zewnętrznej budynku w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od poziomu terenu oraz najbliższej krawędzi okna, drzwi lub innego otworu w budynku.
2. Instalacja gazowa przyłączona do sieci gazowej wykonanej z rur metalowych powinna być zabezpieczona przed wpływem prądów błądzących (należy zastosować monoblok izolacyjny).
3. Dla każdego lokalu mieszkalnego oddzielnie należy zamontować gazomierz mechaniczny, zlokalizowany na klatce schodowej lub w korytarzu ogólnym.
4. Każdy gazomierz należy zamontować na uchwycie eliminującym przenoszenie naprężeń z instalacji gazowej na urządzenie pomiarowe.
5. Gazomierze należy zamontować w szafkach z materiałów, co najmniej trudnozapalnych, z otworami wentylacyjnymi.
6. Gazomierze należy zamontować w przedziale wysokości od 0,3 m do 1,8 m od poziomu posadzki do spodu gazomierza.

Ponadto do każdej dokumentacji technicznej przebudowy instalacji gazowej należy dołączyć mapę sytuacyjną (w skali 1:500) przedstawiającą przedmiotowy obiekt z zaznaczonym miejscem usytuowania kurka głównego oraz zaznaczonym wejściem do budynku.

Niniejszy dokument należy dołączyć do projektu budowlanego, który w fazie przygotowania należy przedłożyć w Rejonie Dystrybucji Gazu Wałbrzych ul. Głogowska 1 – celem uzgodnienia pod kątem lokalizacji kurka głównego i gazomierzy.

Do uzgodnienia należy przedłożyć 2 egz. Projektu, z których 1 egz. pozostanie w RDG W-ch.

Adres budynku:

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW Sp. z o.o.
68-804 Wałbrzych, ul. Gen. Andersa 43
NIP 886-26-08-287
(3)

61. BACZYŃSKIEGO 17A
58-304 WJ-CH

Potwierdzenie odbioru niniejszej informacji

Data: 11.10.18

Jan Baranowski
Up. i projekt. KONS. KONSTRUKCYJNE
w spec. ARCHITEKTURA
AN VI-F13/03/189, UAN VI-F13/03/189

OPIS TECHNICZNY

ZAKRES PROJEKTU.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowa wewnętrznej instalacji gazu w części wspólnej w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ulicy Baczyńskiego nr 17a w Wałbrzychu. Do budynku będzie doprowadzone przyłącze gazowe, które będzie zlokalizowane na przedniej ścianie budynku we wnęce ściiennej,

2.2. SPIS DOKUMENTÓW I PODSTAW OPRACOWANIA.

- Umowa z Inwestorem
- inwentaryzacja budowlana

2.3. DANE OGÓLNE.

Budynek mieszkalny przy ulicy Baczyńskiego nr 17a w Wałbrzychu, jest budynkiem o konstrukcji murowanej, w którym znajduje się pięć lokali mieszkalnych oraz jeden lokal użytkowy. Jest to budynek, w którym wszystkie ściany wykonane są z cegły pełnej, stropy są drewniane, stolarka okienna drewniana, drzwi są drewniane jedno- i dwuskrzydłowe. Dach drewniany dwuspadowy kryty dachówką.

Do budynku będzie doprowadzone przyłącze gazowe o przekroju dn 50 mm, które zlokalizowano na przedniej ścianie budynku wraz z głównym zaworem kołnierzowym gazowym w szafce ściiennej usytuowanej minimum 50cm nad gruntem

Projekt opracowano w oparciu o aktualną inwentaryzację budowlaną wykonaną dla potrzeb niniejszej dokumentacji

2.4. INSTALACJA GAZU.

2.4.1 ZAŁOŻENIA.

Do budynku będzie doprowadzone przyłącze gazu z rur stalowych dn 50 mm, doprowadzone na przedniej ścianie budynku, w którym zlokalizowano zawór gazowy

kołnierzowy dn 50 mm. Za zaworem gazowym w części piwnicznej w budynku należy zamontować monoblok izolacyjny dn 40 mm.

- Wewnętrzna instalacja gazu:

Zakresem umowy i niniejszego opracowania jest budowa instalacji gazu w części wspólnej budynku,

Piony gazowe oraz doprowadzenia gazu do poszczególnych lokali mieszkalnych należy prowadzić po trasie wskazanej w projekcie. Od pionów gaz doprowadzany jest do gazomierzy, za pomocą których rozliczane będą poszczególne lokale mieszkalne.

Ze zużycia gazu poszczególne mieszkania rozliczane będą indywidualnie za pomocą istniejących gazomierzy typu G2,5. Gazomierze montować przy pionach na wysokości do 1,8m nad posadzką, na specjalnych uchwytych eliminujących przenoszenie naprężeń z instalacji gazowej na gazomierz.

Sposób prowadzenia instalacji gazu do poszczególnych gazomierzy pokazano na rysunkach.

2.4.2. DYSPOZYCJE MONTAŻOWE.

Aby zabezpieczyć wewnętrzną instalację gazu przed wpływem prądów błędzących, za kurkiem głównym należy zamontować monoblok izolacyjny.

Projektowaną instalację gazu wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawanie wg PN-80/H-74219. Poziome odcinki rur prowadzić w odległości 15cm od innych przewodów instalacyjnych, a przy ich skrzyżowaniu - w odległości co najmniej 2cm.

Przed licznikami należy zamontować kurki odcinające Dn25.

Przejścia rur przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych, które należy uszczelnić zgodnie z wytycznymi p.poż..

Po zamontowaniu wszystkich urządzeń, należy poddać 30 minutowej powietrznej próbie szczelności na ciśnienie 50kPa i dokonać jej odbioru w obecności przedstawicieli Zakładu

Gazowniczego.

Montaż instalacji zlecić firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia.

Zakres oddziaływania na inwestycję

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane, oddziaływanie niniejszego zamierzenia zamyka się w granicach budynku mieszkalnego oraz działki do których inwestor posiada tytuł prawny.

Z uwagi na zakres prac w obrębie jednego budynku (instalacje wewnętrzne) i nie ingerowaniu poza jego obszar, całkowity zakres oddziaływania prac i robót budowlanych zamyka się w granicach jak wyżej.

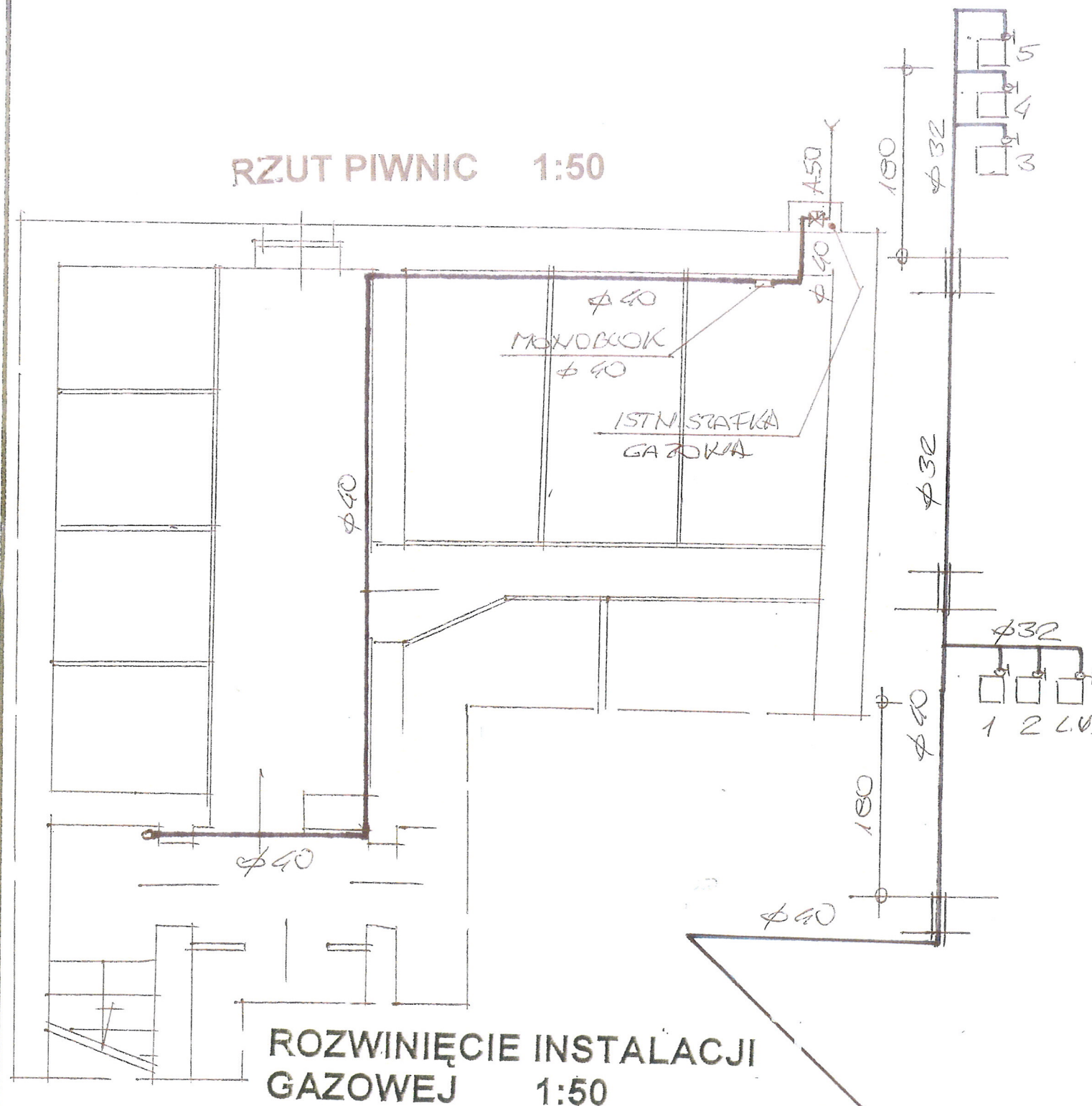
UWAGA:

**ODSTĄPIONO OD MONTAŻU NA KLATCE SCHODOWEJ GAZOMIERZY W
TYPOWYCH SZAFKACH OCHRONNYCH Z UWAGI NA PRZEWĘŻENIE
DROGI EWAKUACYJNEJ**

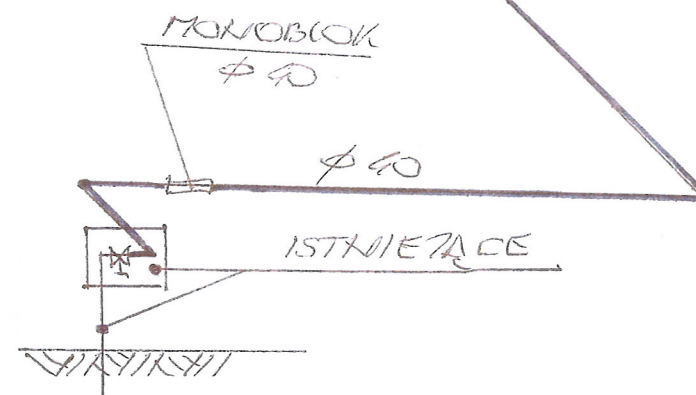
W/w opracowanie projektowe nie wymaga wykonania sporządzenia planu BIOZ.

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ i CIEPLNEJ
Nr UPR. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78
UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89

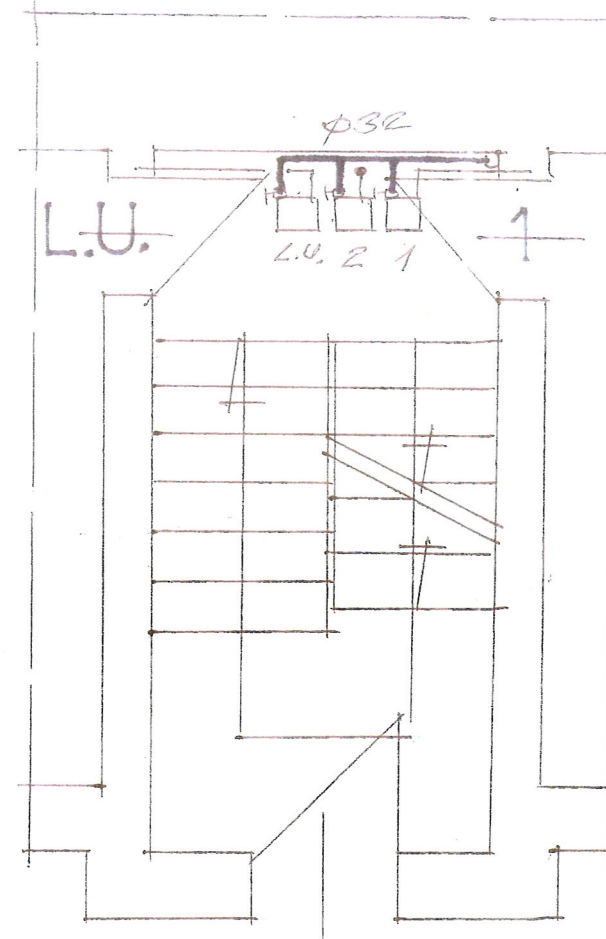
RZUT PIWNIC 1:50



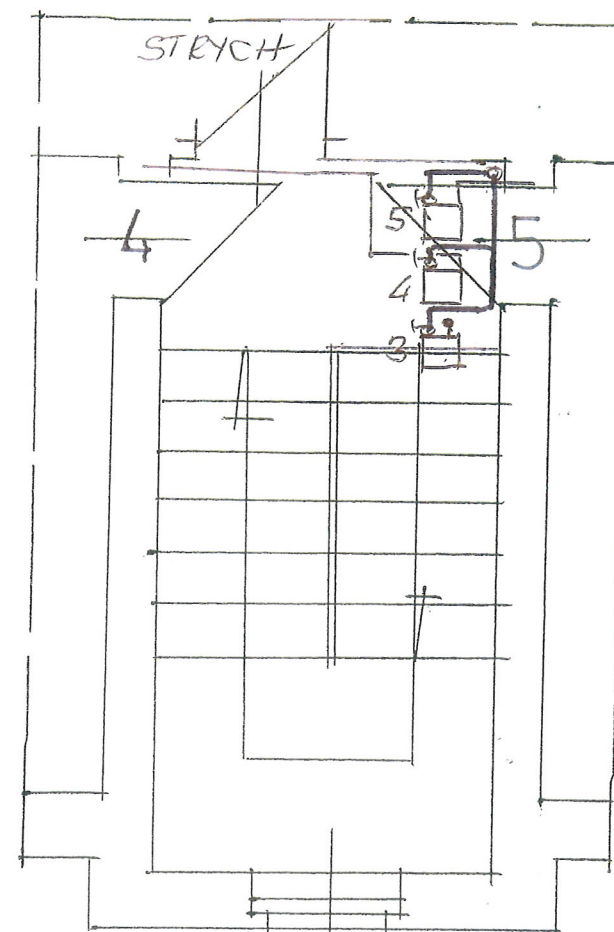
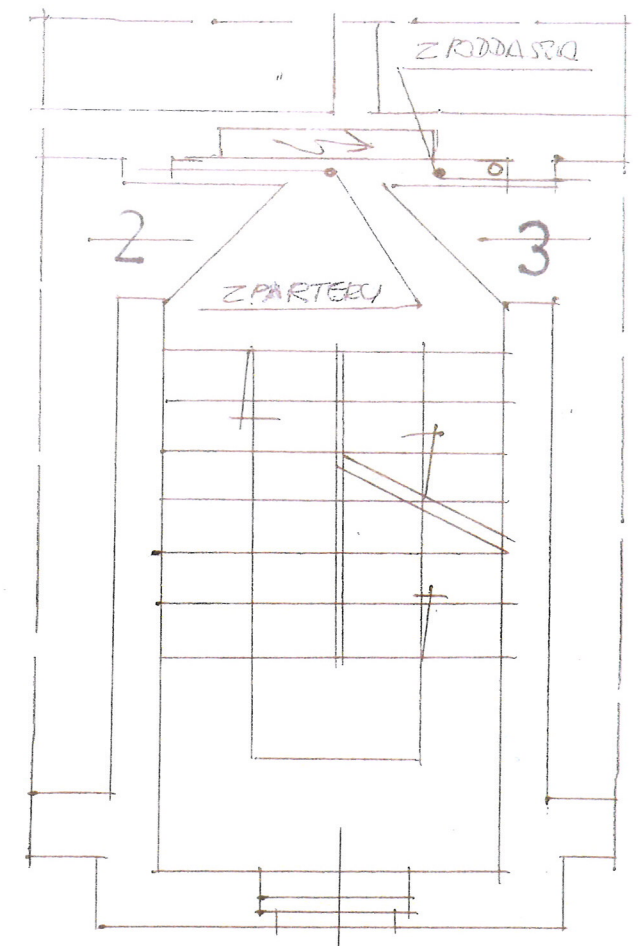
ROZWINIĘCIE INSTALACJI GAZOWEJ 1:50



RZUT PARTERU 1:50



RZUT 1 - PIĘTRA 1:50



RZUT PODDASZA 1:50

INWESOR	WSPÓLNOTA MIESZKALNA BACZYŃSKIEGO 17A	DATA
OBIEKT ADRES	BUDYNEK MIESZKALNY UL. BACZYŃSKIEGO 17A	11.10.18
TEMAT	PRZEBUDOWA I INSTALACJA GASOWA W CZĘŚCIACH	SKALA 1:50
PROJEKTANT	JAN BARBIERIK Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania robót budowlanych w spec. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ, ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPŁEJ Nr UPR. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78 JAN VLE/13/63/80, JAN VLE/13/63/80	Nr. rys. 1

SPECYFIKACJA TECHNICZNO – MATERIALOWA WYKONANIA I ODBIORU INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczno – materiałowa i wykonania odbioru robót instalacji gazowych w budynku mieszkalnym przy ulicy Baczyńskiego nr 17a w Wałbrzychu

Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją techniczną:

- wykonanie instalacji gazowej z rur stalowych
- wykonanie podejścia pod gazomierz
- wykonanie przebić , zamurowań i otynkowania zamurowań po przejściu instalacji
- wyprowadzenie zaworu gazowego z piwnicy na zewnątrz budynku

2. Materiały

Rury stalowe czarne łączone przez spawanie

3. Sprzęt do wykonania robót

Wykonawca winien dysponować:

- elektronarzędziami do wykonania robót instalacyjnych
- drabinami i rusztowaniami przestawnymi do wykonywania robót na wysokości
- sprzętem zapewniającym bezpieczne wykonanie robót

Urządzenia i sprzęt zmechanizowany używane na budowie powinny mieć aktualne ważne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji

4. Transport i składowanie

- wykonawca winien dysponować dostępem do środka transportu 0,9 tony
- dostawa materiałów przeznaczonych do robót budowlanych powinno nastąpić dopiero po odpowiednim przygotowaniu pomieszczeń magazynowych i składowisk na placu budowy. Pomieszczenia magazynowe powinny być zamknięte, zabezpieczać od zewnętrznych wpływów atmosferycznych, a w razie potrzeby umożliwić utrzymanie odpowiedniej temperatury i wilgotności.
- składowanie materiałów, aparatów i urządzeń elektrycznych powinno odbywać się w warunkach zapobiegających zniszczeniu lub uszkodzeniu. Należy zachować wymagania w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów i urządzeń
- w czasie transportu i wyładunku oraz składowaniu urządzeń budowlanych należy przestrzegać zaleceń wytwórcy, a w szczególności:
 - transportowane urządzenia zabezpieczyć przez nadmiernymi drganiami i wstrząsami oraz przesuwaniem się w ładowni: z przewożonych urządzeń

zdemontować, odpowiednio i zabezpieczyć i przewozić odpowiednio np. betoniarkę, zgrzewarki

- załadunek i rozładunek winien odbywać się ostrożnie, aby nie narazić na uszkodzenia powłok lakierniczych i osłon
- w czasie transportu i składowania materiałów budowlanych powinny być zabezpieczone przed zawilgoceniem i innymi wpływami atmosferycznymi
- parametry techniczne materiałów i wyrobów powinny być zgodne z wymaganiami podanymi w projekcie technicznym i powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm i przepisów. Materiały i wyroby o zbliżonych lecz nie identycznych, jak podano w projekcie lub kosztorysie parametrach można zastosować za zgodą projektanta i inwestora.
- materiały, wyroby i urządzenia dla których wymaga się świadectw jakości należy dostarczyć wraz ze świadectwami jakości, kartami gwarancyjnymi lub protokołami odbioru technicznego
- urządzenia dostarczone przez inwestora powinny być zaopatrzone w świadectwa jakości
- sposób składowania materiałów budowlanych w magazynach jak i konserwacja tych materiałów powinny być dostosowane do rodzaju materiałów i zgodnie z zasadami podanymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót

- przy wykonywaniu robót ogólnobudowlanych związanych pomocniczo z wykonawstwem robót elektrycznych należy przestrzegać wymagań podanych w WTWiO tom I
- dla prowadzenia robót budowlano- montażowych robót ogólnobudowlanych winien być ustanowiony kierownik budowy, a w pracach branżowych np. elektryczne, instalacje sanitarne – kierownicy robót
- Kierownik budowy jak i kierownicy robót powinni się wpisać w dziennik budowy oraz złożyć odpowiednie oświadczenia o podjęciu obowiązków w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu w wydziale nadzoru budowlanego
- wykonawca robót przedstawi do uzgodnienia inspektorowi nadzoru projekt organizacji robót ogólnobudowlanych
- projekt organizacji robót ogólnobudowlanych powinien zawierać:
 - harmonogram robót uwzględniający ich rodzaj, kolejność, terminy i etapy jak również metody, sposoby i technologie wykonania
 - harmonogram zatrudniania pracowników
 - zapotrzebowanie i plany dostaw materiałów
- wykonawca robót ogólnobudowlanych powinien mieć zapewnione przez inwestora:
 - odpowiednie pomieszczenia socjalno – administracyjne i wyodrębnione miejsca magazynowania materiałów
 - zasilanie placu budowy w energię elektryczną
 - łączność telefoniczną
- dokumentację prawną robót to jest uzgodniony i zatwierdzony projekt wraz z kosztorysem oraz zezwolenia na budowę, umowę na zlecony zakres robót, harmonogram robót budowlano-montażowy uzgodniony ze wszystkimi wykonawcami

- roboty budowlano – montażowe robót instalacyjnych jak i zgrzewczych, spawalniczych mogą wykonywać osoby legitymujące się aktualnymi uprawnieniami do wykonywania tych robót wydanymi przez organizacje techniczne np. SEP

- przejścia przez stropy i ściany powinny być wykonane w warunkach osłonowych między pomieszczeniami, przejścia rur wykonać w sposób szczelny
- ochronę antykorozyjną należy wykonać zgodnie z wymogami WRWiO
- uzupełnienia tynków po wykuciach i zamurowaniach wykonać tynkiem o strukturze i barwie tynku istniejącego
- zabrania się wykonywania bruzd w cienkich ściankach działowych, osłaniających ich konstrukcję oraz w betonowych elementach konstrukcyjno - budowlanych

6. kontrola, badania i odbiór robót

a/ oględziny i próby sprawdzające poprawność wykonania robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych

b/ do odbioru końcowego robót, wykonawca powinien przedłożyć:

- wypełniony dziennik budowy
- oświadczenia wykonanych robót sporządzonych przez – kierownika budowy, kierowników robót instalacji sanitarnych i elektrycznych
- aktualną dokumentację powykonawczą, w przypadku od jej częściowego odstąpienia
- oświadczenie wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości oddania wykonanych robót do użytkowania
- zaświadczenia o jakości materiałów i urządzeń
- dokonanie odbioru robót do eksploatacji powinno być zakończone spisaniem protokołu odbiorczego podpisanego każdej ze stron

7. dokumenty odniesienia – stanowiące podstawę wykonania robót

- przepisy prawa budowlanego
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ
Nr UPR. A-UF-1-4-94/78, A-UF-1-4-139/78
C.Nr. VI-F/3/198/89, UAN VI-F/3/198/89
sporządził

SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA

Podstawowe materiały

Rodzaj materiału
Instalacja gazowa w częściach wspólnych
Skrzynka gazowa 50 x 50 x 20 cm
Złącze monolityczne fi 40 mm / 1 ½ "
Asfalt izolacyjny-wysokotopliwy - typ:IW-80,IW-100
Drut do spawania- niepokryty SPG3S - fi 0,8-4,0 mm
Farba ftalowa do gruntowania
Acetylen techniczny rozpuszczony
Tlen techniczny sprężony
Zaprawa murarska
Cegła budowlana pełna -wymiary 25x12x6,5 cm -kasa 20
Papier ścierny w arkuszach
Rura ochronna stalowa fi 40 mm
Pianka poliuretanowa
Rura czarna bezszwowa - wymiar 48,3x2,6(DN40)
Rura czarna bezszwowa - wymiar 42,4x2,6(DN32)
Rura czarna bezszwowa - wymiar 33,7x2,6(DN25)
Rura czarna bezszwowa - wymiar 31,8x2,6(DN20)
Rura miedziana - wymiar 22x1,0(DN20)
Rura miedziana - wymiar 18x1,0(DN16)
Redukcja 48,3x2,6/42,4x2,6
Redukcja 42,4x2,6/33,7x2,6
Kurek główny gazowy mosiężny 1 1/2"
Kurek gazowy przelotowy mosiężny 3/4"
Łączniki z żeliwa ciągnionego czarny fi40

Łączniki z żeliwa ciągnionego czarny fi32
Łączniki z żeliwa ciągnionego czarny fi25
Łączniki z żeliwa ciągnionego czarny fi20
Kolano hamburskie 90 stopni fi40
Kolano hamburskie 90 stopni fi25
Trójnik do wspawania fi32/fi25/fi32
Trójnik do wspawania fi25/fi25/fi25
Korek fi 25
Stelaż do gazomierza o rozstawie 130 mm
Uchwyty stalowe do rur o fi 10-25 mm
Uchwyty stalowe do rur o fi 32-100 mm
Sznur konony-smołowany