

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Naprawa spękań ścian i uszkodzeń fundamentów

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : ul. Poznańska 11a, 58-303 Wałbrzych
działka nr 27/15 obr. Podgórze nr 39

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Poznańska nr 11a
w Wałbrzychu
ul. Poznańska 11a
58-303 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	1.03.2018	

Spis treści

I. Część formalno prawna

- opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków	2-3
- akceptacja wspólnoty	4
- oświadczenie projektanta.....	5

II. Część opisowa

1 DANE EWIDENCYJNE	6
1.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	6
1.2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	6
1.3 INFORMACJA DOTYCZĄCE WPISANIA DO REJESTRU ZABYTKÓW.....	6
2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	6
2.1 LOKALIZACJA.....	6
2.2 FUNKCJA	6
2.3 KONSTRUKCJA	7
3 OPIS TECHNICZNY	7
3.1 OGÓLNY OPIS ZAMIERZENIA.....	7
3.2 WZMOCNIENIE FUNDAMENTÓW	7
3.3 ZARYSOWANIA ŚCIAN	7
3.4 PĘKNIĘCIA ŚCIAN	7
3.5 UZUPEŁNIENIA TYNKÓW I SPOIN.....	8
3.6 ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH	8
4 WYTYCZNE BIOZ.....	8
5 UWAGI KOŃCOWE.....	8

III. Część rysunkowa

Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny	skala 1:500
Rys. Nr 2 – Elewacja frontowa	skala 1:100
Rys. Nr 3 – Elewacja tylna i szczytowa	skala 1:100
Rys. Nr 4 – Rzut piwnic	skala 1:75

Wałbrzych 1.03.2018 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409)
z późniejszymi zmianami
oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej.

.....
podpis

1 DANE EWIDENCYJNE

1.1 Ogólna charakterystyka budynku

Nazwa obiektu:	budynek mieszkalny
Rodzaj zabudowy:	półzwarta
Powierzchnia użytkowa:	399,32 m ²
Kubatura:	1819 m ³
Liczba kondygnacji:	4
Podpiwniczenie:	pełne (za wyjątkiem tunelu)
Pokrycie:	dachówka ceramiczna

1.2 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

1. Umowa zawarta pomiędzy inwestorem, a tut. pracownią
2. Oględziny na obiekcie i wykonana inwentaryzacja.
3. Rozporządzenie ministra infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
4. Ekspertyza Techniczna – Ocena stanu technicznego dot. pracy fundamentów oraz stanu ścian nośnych sporządzona przez inż. S. Ignatowicza w lutym 2018
5. Uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Wałbrzychu
6. Polskie Normy

1.3 Informacja dotyczące wpisania do rejestru zabytków.

Budynek znajduje się w wykazie zabytków.

1.4 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajduje się działka o nr 27/15 obr. Podgórze nr 39. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

2.1 Lokalizacja

Obiekt jest czterokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym z jedną klatką schodową. Budynek usytuowany jest elewacją frontową równolegle do ulicy. Wejście do budynku odbywa od strony podwórza. Na styku z budynkiem nr 11b znajduje się wspólny tunel przechodni szerokości 1,65 m. Wody opadowe z dachu odprowadzane są poprzez rynny i rury spustowe do kanalizacji i na teren od strony podwórza. Teren utwardzony tylko od strony ulicy.

2.2 Funkcja

Budynek został wzniesiony jako budynek mieszkalny. Komunikację pionową zapewnia dwubiegowa klatka schodowa. W piwnicach zlokalizowano komórki gospodarcze oraz pomieszczenie pralni. Dostęp do dwóch pomieszczeń gospodarczych w przybudówce odbywa się z zewnątrz poprzez indywidualne wrota.

2.3 Konstrukcja

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej. Budynek posiada zasadniczo pełne podpiwniczenie i 4 kondygnacje nadziemne.

Wg wykonanych pomiarów przyjęto, iż posadowienie budynku od frontu zrealizowane jest na głębokości od ok. 1,7 m do 1,3 m poniżej terenu. Natomiast od strony podwórza na głębokości ok. 0,8 m, ze względu na dość znaczny spadek terenu.

Ściany nośne do 2 piętra wykonano z cegły ceramicznej pełnej gr. 2 cegieł, powyżej 1 ½ cegły.

Nad piwnicą wykonano płaskie stropy ceramiczne na belkach stalowych. Nad tunelem przechodnym wykonano kolebkowe sklepienie ceglane. Powyżej stropy drewniane ze ślepym pułapem i tynkowaną podsufitką.

Dach wielospadowy kryty dachówką ceramiczną. Stolarka okienna PCV i drewniana.

Budynek posiada poziomą izolację przeciwwilgociową z papy asfaltowej umieszczoną powyżej linii cokołu.

3 OPIS TECHNICZNY

3.1 Ogólny opis zamierzenia

Projektuje się wykonanie prac remontowych polegających na naprawie zarysowań i spękań ścian oraz lokalnym wzmocnieniu fundamentów.

3.2 Wzmocnienie fundamentów

Zaprojektowano wzmocnienie odcinka ławy fundamentowej poprzez poszerzenie. Współpracę ławy wzmacniającej należy zapewnić poprzez osadzenie w murze trzech belek stalowych z dwuteowników IPN160.

Po wykonaniu wykopu, na odcinku pomiędzy belkami należy (ok. 1m) wykonać podbudowę z chudego betonu B7,5 o gr. 20cm. Pamiętać należy aby pod żadnym pozorem nie wybierać gruntu poniżej i spod istniejącego fundamentu. Następnie należy osadzić belki we wcześniej wykutych gniazdach w murze i dokładnie je zabetonować. Szczegóły rozwiązania pokazano w projekcie wykonawczym. Przed betonowaniem ławy wzmacniającej należy obficie zmoczyć wodą istniejącą ławę z gruzobetonu. Całość wykonać z betonu B20. Zaprojektowano 3 belki IPN 160 w rozstawie co 60 cm. Wykonany odcinek zaizolować i zasypać ziemią, zagęszczając grunt co ok. 20-30cm. Ławę wzmacniającą zbroić prętami $\phi 12$, Zachować otulinę zbrojenia min. 5 cm.

Po zakończeniu robót fundamentowych należy wykonać pionową i poziomą izolację przeciwwilgociową ławy np. Abizolem R+P.

3.3 Zarysowania ścian

Naprawę mniejszych zarysowań (ozn. „Z”) projektuje się poprzez założenie w spoinach prętów stalowych ze stali A-0 o śr. 4,5 mm i długości 100 cm (symetrycznie względem zarysowania). W ten sam sposób należy wzmocnić sklepienie kolebkowe w tunelu miejsce oznaczone nr 4. Ewentualnie uszkodzone cegły należy wymienić poprzez przemurowanie od zewnątrz ma grubość min. ½ cegły.

Szczegóły wg rysunków i projektu wykonawczego.

3.4 Pęknięcia ścian

Naprawę uszkodzeń w miejscach oznaczonych „P” projektuje się wykonać poprzez przemurowanie spękań o głębokości przemurowań ½ cegły. W miejscach oznaczonych „PC” należy przemurować ściany na pełną grubość. Są miejsca:

- ściana w tunelu,

- ściana przybudówki (cokół),
- ściana mieszkania nr 3 od podwórza.

Przemurowania wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa na zaprawie cementowej M-4. Dokonując przemurowań należy wykonywać je pojedynczymi miejscami (pęknięciami). Przemurowania spękań wykonywać odcinkami nie dłuższymi niż 100cm. Po wykuciu starych cegieł, należy te miejsca muru dokładnie oczyścić i przepłukać wodą dla usunięcia zanieczyszczeń i zwilżenia muru. Zwrócić należy uwagę na dokładne wiązanie nowych warstw muru ze starymi.

Szczegóły wg rysunków i projektu wykonawczego.

3.5 Uzupełnienia tynków i spoin

Wykonać oczyszczenie odsłoniętych spoin, a następnie ich uzupełnienie. Na ścianie szczytowej wykonać uzupełnienie tynku gładkiego cem.-wap. kat. III w rejonie przyziemia.

3.6 Odprowadzenie wód opadowych

W chwili obecnej wody opadowe odprowadzane są od strony podwórza na teren – urwany dolny odcinek rury spustowej. Z mapy uzbrojenia podziemnego wynika, iż pierwotnie rura spustowa była wpięta do kanalizacji deszczowej. Wykonać ponowne wpięcie rury spustowej do kanalizacji za pomocą rury PVC ϕ 110mm.. Sprawdzić drożność przykanalika i ewentualnie dokonać oczyszczenia, a w przypadku uszkodzenia wymienić na rurę PVC ϕ 160mm.

Z dachu przybudówki zrzut wody następuje bezpośrednio z rynien ! Należy zamontować rury spustowe – zakres objęty osobnym opracowaniem dot. docieplenia i remontu elewacji (wydana decyzja pozwolenia na budowę).

4 WYTYCZNE BIOZ

Prowadzone roboty nie wymagają sporządzenia planu BIOZ

5 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 2) Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: