

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA: Remont – wzmocnienie stropów nad piwnicą

ADRES : ul. 11 Listopada 192 58-301 Wałbrzych
działka nr 540/2 obr. Nowe Miasto nr 26

KAT. OBIEKTU: XIII

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 11 Listopada nr 192
w Wałbrzychu
ul. 11 Listopada 192 58-301 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	24.06.2019	

SPIS TREŚCI

I Część formalno prawna

- akceptacja Wspólnoty Mieszk. 2
- oświadczenie projektanta 3

II. Część opisowa

1 DANE OGÓLNE.....	4
1.1 OPIS ZAMIERZENIA	4
1.2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:	4
1.3 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	4
1.4 INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA	4
1.5 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	4
2.1 LOKALIZACJA.....	4
2.2 FUNKCJA	5
2.3 KONSTRUKCJA	5
3 OPIS TECHNICZNY	5
3.1 PODCIĄGI STALOWE	5
3.2 FILARY MUROWANE	5
3.3 ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE.....	5
3.4 TYNKI.....	6
3.5 INSTALACJE.....	6
4 WYTYCZNE BIOZ	6
5 UWAGI KOŃCOWE.....	6

III. Część rysunkowa

- Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny skala 1:500
- Rys. Nr 2 – Rzut piwnic skala 1:75

Wałbrzych dn.2019

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 11 Listopada nr 192
w Wałbrzychu
ul. 11 Listopada 192 58-301 Wałbrzych

Niniejszym akceptujemy dokumentację projektową pt. „Remont – wzmocnienie stropów nad piwnicą” w budynku przy ul. 11 Listopada 192 w Wałbrzychu bez uwag.

.....

Wałbrzych 24.06.2019 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409)
z późniejszymi zmianami oświadczam,
że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz z zasadami wiedzy technicznej.

.....
podpis

1 DANE OGÓLNE

1.1 Opis zamierzenia

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu remontu i wzmocnienia stropów w piwnicach, polegającym na zabezpieczeniu zagrożonych stropów, a także zabezpieczeniu antykorozyjnym stalowych belek stropowych oraz uzupełnieniu i wymianie tynków sufitów. Układ pomieszczeń i ich funkcja nie ulegnie zmianie. Prace budowlane będą prowadzone tylko w piwnicy.

1.2 Ogólna charakterystyka budynku:

rodzaj zabudowy:	półzwarta
pow. użytkowa:	657,00 m ²
kubatura:	3727,00 m ³
liczba kondygnacji:	4
podpiwniczenie:	częściowe
rodzaj dachu:	płaski
pokrycie:	papa

1.3 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy Zleceniodawcą a tut. Biurem [1]
- Ekspertyza Techniczna – Ocena stanu technicznego stropów nad piwnicami w budynku mieszkalnym sporządzona przez mgr inż. S. Ignatowicza z czerwca 2019 [2]
- Oględziny na budynku
- Obowiązujące normy i przepisy.

1.4 Informacja o zagrożeniach dla środowiska

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62 z 2001r., poz. 627, ze zmianami) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 257 z 2004 r., poz. 2573, ze zmianami).

1.5 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

W obszarze oddziaływania planowanego remontu znajduje się działka o nr 540/2 obr. Nowe Miasto nr 26, należąca do inwestora. Roboty będą wykonywane tylko wewnątrz budynku. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

2.1 Lokalizacja

Budynek jest zlokalizowany przy ul. 11 Listopada w Wałbrzychu, usytuowany równolegle do ulicy. Teren z niewielkim spadkiem w kierunku podwórza .

2.2 Funkcja

Obiekt został wzniesiony jako budynek mieszkalny. Wejście do budynku od strony frontowej. Dodatkowe wyjście od strony podwórza. Komunikację pionową zapewnia dwubiegowa, masywna klatka schodowa. W piwnicach zlokalizowano komórki gospodarcze. Z uwagi na bardzo małą wysokość stropów piwnic – od 1,37 do 1,61m (do spodu belek stropowych) – użytkowanie piwnic jest znacznie utrudnione i nie są one użytkowane. Wg uzyskanych informacji posadzka piwnic została znacznie podwyższona poprzez wykonanie wylewki betonowej w celu zapobieżenia napływu wód gruntowych.

2.3 Konstrukcja

Budynek wzniesiono na początku XX w technologii tradycyjnej. Posiada on częściowe podpiwniczenie i 4 mieszkalne kondygnacje nadziemne.

W piwnicach ściany nośne wykonano z cegły ceramicznej o grubościach od 45 do 77 cm. Układ ścian nośnych mieszany.

Stropy nad piwnicą wykonano głównie jako odcinkowe sklepienia ceglane na belkach stalowych. Nad korytarzem wykonano kolebkowe sklepienie ceglane.

Stropy wyższych kondygnacji o konstrukcji drewnianej, belkowe ze ślepym pułapem i otynkowaną podsufitką. Dach płaski kryty papą.

3 OPIS TECHNICZNY

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu remontu i wzmocnienia stropów nad piwnicami. Układ pomieszczeń i ich funkcja nie ulegną zmianie. Prace budowlane będą prowadzone tylko w piwnicy.

3.1 Podciągi stalowe

Typowane do podparcia belki (wg ekspertyzy [2]), projektuje się podeprzeć stalowymi podciągami wykonanymi ze stali kształtowej St3S walcowanej na gorąco z profili pokazanych na rys. nr 2.

Długość oparcia belek na filarach murowanych i w ścianach – min. 15 cm. Końcówki belek dokładnie obmurować. Należy zapewnić pełne podparcie na projektowanych podporach (np. poprzez wstawienie klinów stalowych). Podparcie wykonać miejscowo wzdłuż każdej najbardziej skorodowanych belek stropowych. Belki o mniejszym stopniu skorodowania projektuje się zabezpieczyć poprzez podparcie podciągami umieszczonymi prostopadłe do belek istniejących.

Szczegóły wg projektu wykonawczego.

3.2 Filary murowane

Dla podparcia wprowadzonych podciągów stalowych należy wykonać filary z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa murowane na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-4 o przekroju 38x38cm. Zapewnić pełne podparcie belek stalowych na projektowanych słupach (np. poprzez wstawienie klinów stalowych). Również w strefach podporowych istniejących belek stalowych wykonać filary wsporne o przekroju 25x25 cm. Filary otynkować tynkiem cem.-wap. kat.II. Filary posadowić bezpośrednio na betonowej posadzce o znacznej grubości. Wymiary i umiejscowienie filarów pokazano na rys. 2.

3.3 Zabezpieczenie antykorozyjne

Wszystkie te elementy stalowe w miarę możliwości oczyścić z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac malarskich odsłoniętą powierzchnię belek stalowych należy odrdzewić, oczyścić z zanieczyszczeń przez szczotkowanie ręczne czy

mechaniczne lub przez czyszczenie metodą strumieniowo ścierną (piaskowanie) do klasy SA 2,5.

Oczyszczoną i odtłuszczoną powierzchnię zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez malowanie podkładowe farbą Rust-oleum 769, natomiast nawierzchniowe. Alkythane 7500 z zachowaniem 24 godzinnego odstępu pomiędzy nakładaniem kolejnej powłoki. Malowanie wykonać przy pomocy pędzla, wałka lub przez natrysk.

3.4 Tynki

Stwierdzono liczne ubytki i zawilgocenia tynków na stropach. Należy wykonać zbiecie odparzonych tynków z sufitów piwnic. Dokładnie oczyścić cegły z resztek tynku. Wykonać uzupełnienia z tynku gładkiego cem.-wap. kat. II i wykonać białkowanie.

3.5 Instalacje

Wszystkie instalacje pozostają bez zmian.

4 WYTYCZNE BIOZ

Roboty budowlane nie wymagają sporządzenia planu BIOZ.

5 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Zaproponowane materiały zostały podane jako zalecane. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów, oraz zastosowania się do wytycznych producenta. Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 2) Roboty należy wykonywać zgodnie "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: