

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3
58-300 WAŁBRZYCH
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 17.11.2016r.

W/N.5142.724.2016.MT

DECYZJA Nr 1522/2016

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.), § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015, poz. 1789) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 23),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.10.2016 roku (data wpływu: 31.10.2016r.), uzupełnionego następnie w dniu 14.11.2016 r., zgłoszonego przez Pana Jędrzeja Kapicę, ul. Prusa 1/37, 50-319 Wrocław, występującego z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac, polegających na remoncie elewacji wraz z pracami towarzyszącymi, remoncie dachu oraz wykonaniu odwodnienia i osuszenia budynku położonego przy pl. Magistrackim 10 w Wałbrzychu (dz. nr 342/4, Obr nr 27 Śródmieście), wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 23.12.1998 roku pod numerem A/4642/1641/Wł , oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa, uchwała wspólnoty mieszkaniowej (w treści pełnomocnictwo dla Pana Jędrzeja Kapicy), decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego, zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dla Pana Andrzeja Stelmacha i Pana Piotra Rajcy,

udzielam pozwolenia

Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości

Plac Magistracki 10, 58-300 Wałbrzych

na wykonanie następujących prac w ww. zabytku:

- dociepleniu elewacji tylnej wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej (tynk barwiony w masie);
- usunięciu skorodowanych tynków w obrębie elewacji frontowej wraz z wykonaniem nowej wyprawy tynkarskiej i wymalowaniem;
- renowacji wraz z częściową rekonstrukcją detalu architektonicznego i wymalowaniem;
- odnowieniu malatury stolarki drzwiowej zewnętrznej;

- oczyszczeniu wraz z impregnacją i zabezpieczeniem elementów drewnianych;
- wymianie obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych, rynien oraz rur spustowych;
- miejscowej naprawie spękanych ścian zewnętrznych;
- wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian fundamentowych wraz z wykonaniem drenażu opaskowego;
- wymianie pokrycia dachowego (blacha tytan-cynk na rąbek stojący podwójny, arkusz o wym. 60x90);
- wymianie zniszczonych elementów więźby dachowej;
- montażu płotków przeciwsniegowych;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „Remont elewacji z dociepleniem ściany tylnej wraz z odwodnieniem i osuszeniem budynku oraz remontem dachu – pl. Magistracki 10 w Wałbrzychu”, opracowanym przez mgr inż. arch. Marka Jacka, mgr inż. Jędrzeja Kapicę, z datą opracowania: sierpień 2016 rok, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Osoby wskazane w ww. wniosku do kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego:

1. Pan Piotr Rajca, ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice – kierownik budowy;
2. Pan Andrzej Stelmach, ul. Nałkowskiej 31/9, 58-309 Wałbrzych – inspektor nadzoru;

Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2017 r.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Na etapie wykonawczym, przed wymalowaniem elewacji oraz detalu należy wykonać próbne wymalowanie i zorganizować na obiekcie spotkanie z pracownikiem tut. Urzędu w celu akceptacji kolorystyki,
2. Zobowiązuje się Inwestora do zawiadomienia tut. Urzędu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
3. Niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
4. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 Kpa.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową: zwolniono na podstawie art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

Otrzymują:

1. Pan Jędrzej Kapica, ul. Prusa 1/37, 50-319 Wrocław; 160867-78605-7-R

2. a/a teczka obiektu

Do wiadomości:

1. Pan Piotr Rajca, ul. Wojska Polskiego 5, Świebodzice; 160867-13468-1-R
2. Pan Andrzej Stelmach, ul. Nałkowskiej 31/9, 58-309 Wałbrzych; 160867-30381-1-R

