

Wałbrzych, dn. 16.12.2016r.

BIN. 6853. 234. 2016.JS

**Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
Marcin Sosnowski
ul. Poznańska 12/5
58 – 303 Wałbrzych**

dot. dysponowania nieruchomością

Po rozpatrzeniu wniosku Biura Projektów i Usług Inwestycyjnych „instal STD” z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Parkowej 23/1, działającej w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poznańskiej 12 w Wałbrzychu, Prezydent Miasta Wałbrzycha wyraża zgodę na czasowe zajęcie działek o numerach ewidencyjnych 24/2 (ul. Niepodległości), 26/4 (ul. Poznańska), 27/13 (przy ul. Poznańskiej) obręb nr 39 Podgórze, na następujących warunkach:

1. Zarządca, tj. MZB Sp. z o.o., na 4 tygodnie przed rozpoczęciem prac uzyska zgodę, Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta, na zajęcie pasa drogowego, składając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2014r w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U Nr 140, poz. 1481).
2. Zarządca na 4 tygodnie przed rozpoczęciem prac powiadomi na piśmie tutejszy Urząd o terminie protokolarnego przekazania – przejęcia działki nr 27/13 dla Wykonawcy.
3. Inwestor, tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Poznańska 12 w Wałbrzychu, winien spełnić warunki zawarte w Decyzji nr DR.4314.D.174-1.16 Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta z dnia 24.10.2016r.
4. Inwestor winien realizować zadanie zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290) i BHP.
5. Inwestor w przeciągu dwóch lat i na koszt własny będzie usuwał ewentualne powstałe zapadnięcia w przebiegu kanalizacji deszczowej na działce nr 27/13.
6. Zarządca po zakończeniu prac powiadomi tutejszy Urząd o terminie protokolarnego przekazania – przejęcia w/w działki od Wykonawcy.
7. Inwestor po zakończeniu prac zostanie obciążony fakturą VAT za zajęcie gruntu, zgodnie z Zarządzeniem Nr 750/2015 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 10.09.2015r. w sprawie wysokości opłat za zajęcie gruntu stanowiącego własność Gminy Wałbrzych i miasta Wałbrzych na prawach powiatu.
8. Inwestor po zakończeniu prac winien pozostawić działki w stanie niepogorszonym.
9. Niniejsza zgoda jest ważna na okres 3 lat od daty wydania i traci ważność w przypadku niedotrzymania warunków.

Zgoda wydana jest dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poznańskiej 12 w Wałbrzychu, na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa drenażu opaskowego wraz z izolacją pionową i poziomą budynku mieszkalnego przy ul. Poznańskiej 12 w Wałbrzychu” (dz. nr 27/5, 27/13, 27/14, 26/4, 24/2 obręb nr 39 Podgórze).

Otrzymują:

1. Adresat
2. BP i UI „instal STD”
ul. Wysockiego 28 (+ zał. graficzny)
58 – 304 Wałbrzych
3. MZB Sp. z o.o.
4. ZDKiUM
5. a/a

Sp. prowadzi

J. Subocz – tel. 6655228

**Z upoważnienia Prezydenta
Miasta Wałbrzycha**

**Biuro Infrastruktury i Nieruchomości
Referat Gospodarowania Nieruchomościami
KIEROWNIK**

Magdalena Król-Kwolek

Sprawdził: