

Wałbrzych, dn. 13.10.2016r.

BIN. 6852.193.2016.JS

**Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
Marcin Sosnowski
ul. Poznańska 12/5
58 – 303 Wałbrzych**

dot. disponowania nieruchomością

Po rozpatrzeniu wniosku Biura Projektów i Usług Inwestycyjnych „INSTAL STD” z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Parkowej 23/1, działającej w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poznańskiej 12 w Wałbrzychu, Gmina Wałbrzych wyraża zgodę na czasowe zajęcie działek o numerach ewidencyjnych 26/4 (ul. Poznańska) i 27/13 (przy ul. Poznańskiej) obręb nr 39 Podgórze, na następujących warunkach:

1. Zarządca, tj. MZB Sp. z o.o., na 4 tygodnie przed rozpoczęciem prac uzyska zgodę Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta za zajęcie pasa drogowego, składając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2014r w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140, poz. 1481).
2. Zarządca na 4 tygodnie przed rozpoczęciem prac powiadomi na piśmie tutejszy Urząd o terminie protokolarnego przekazania – przejęcia działki nr 27/13 dla Wykonawcy.
3. Inwestor, tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Poznańskiej 12, winien realizować zadanie zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290) i BHP.
4. Zarządca po zakończeniu prac powiadomi tutejszy Urząd o terminie protokolarnego przekazania – przejęcia w/w działki od Wykonawcy.
5. Inwestor po zakończeniu prac zostanie obciążony fakturą VAT za zajęcie gruntu, zgodnie z Zarządzeniem Nr 750/2015 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 10.09.2015r. w sprawie wysokości opłat za zajęcie gruntu stanowiącego własność Gminy Wałbrzych i miasta Wałbrzych na prawach powiatu.
6. Inwestor po zakończeniu prac pozostawi działki w stanie nie pogorszonym.
7. Niniejsza zgoda jest ważna na okres 3 lat od daty wydania i traci ważność w przypadku niedotrzymania warunków.

Zgoda wydana jest dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poznańskiej 12 w Wałbrzychu, na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „ Remont elewacji z dociepleniem ścian budynku zlokalizowanego przy ul. Poznańskiej 12 w Wałbrzychu.” (dz. nr 27/5, 27/13, 26/4 obręb nr 39 Podgórze).

Otrzymują:

1. Adresat
2. BP i UI „INSTAL STD”
ul. Wysockiego 28
58 – 304 Wałbrzych
3. MZB Sp. z o.o.
4. ZDKiUM
5. a/a

Sp. prowadzi
J. Subocz – tel. 6655228

Sprawdził:

**Z upoważnienia Prezydenta
Miasta Wałbrzycha**

**Biuro Infrastruktury i Nieruchomości
Referat Gospodarowania Nieruchomościami
KIEROWNIK**

Magdalena Król-Kwalek