

Z upoważnienia
PREZYDENTA MIASTA
WAŁBRZYCHA
DYREKTOR
Zarządu Dróg, Komunikacji
i Utrzymania Miasta
Ul. Jana Matejki 1
58-300 Wałbrzych
tel. (74) 64 144 00
fax (74) 64 144 04

Wałbrzych, dnia 10.10.2016r.

DR.4314.D.165-1.16

DECYZJA

Na podstawie art. 39 i art. 40 oraz w związku z art. 19 ust.1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 460 ze zm.), § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2016r., poz. 23) i w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 lipca 2012r. w sprawie przywrócenia miastu Wałbrzych statusu miasta na prawach powiatu oraz ustalenia granic powiatu wałbrzyskiego (Dz. U. z 2012r., poz. 853) - Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, działający na podstawie zarządzenia Nr 911/2013 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 5 lipca 2013r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń w imieniu Prezydenta Miasta Wałbrzycha, po rozpatrzeniu wniosku, który złożyła:

Pani Sylwia Tchorowska, Biuro Projektów i Usług Inwestycyjnych INSTAL STD, ul. Parkowa 23/1, 58-302 Wałbrzych

w sprawie:

projektowanego remontu elewacji z dociepleniem ścian budynku zlokalizowanego przy ul. Poznańskiej 12 w Wałbrzychu (dz. 27/5; obr. 39 Podgórze), od strony drogi gminnej – ul. Poznańska (dz. nr 26/4, obr. 39 Podgórze)

wyraża zgodę

Wspólnocie Mieszkaniowej
przy ul. Poznańskiej 12
z/s ul. Andersa 48
58-304 Wałbrzych

na **projektowany remont elewacji z dociepleniem ścian budynku zlokalizowanego przy ul. Poznańskiej 12 w Wałbrzychu (dz. 27/5; obr. 39 Podgórze), od strony drogi gminnej – ul. Poznańska (dz. nr 26/4, obr. 39 Podgórze) na następujących warunkach:**

1. Termin i szczegóły realizacji robót ustalić należy z tut. Zarządem, min. cztery tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót.
2. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej. Celem uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do tut. Zarządu, dołączając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481 z późn. zm.).
3. W celu uzyskania zezwolenia na realizację w/w zadania należy wykazać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.).
4. Decyzja niniejsza ważna jest na okres 3 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania warunków.

UZASADNIENIE:

Pani Sylwia Tchorowska, Biuro Projektów i Usług Inwestycyjnych INSTAL STD, ul. Parkowa 23/1, 58-302 Wałbrzych, działająca w imieniu i na rzecz Inwestora tj. Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poznańskiej 12 w Wałbrzychu, z/s ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych, wystąpiła do Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu o uzgodnienie **projektowanego remontu elewacji z dociepleniem ścian budynku zlokalizowanego przy ul. Poznańskiej 12 w Wałbrzychu (dz. 27/5; obr. 39 Podgórze), od strony drogi gminnej – ul. Poznańska (dz. nr 26/4, obr. 39 Podgórze).**

W związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 lipca 2012r. w sprawie przywrócenia miastu Wałbrzych statusu miasta na prawach powiatu oraz ustalenia granic powiatu wałbrzyskiego (Dz.U. z 2012r., poz. 853) oraz w związku z art. 19 ust. 1 i ust. 5 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2015., poz. 460 ze zm.) zarządcą dróg publicznych w granicach administracyjnych miasta jest Prezydent Miasta Wałbrzycha, w związku z czym organem właściwym do wydania decyzji jest Prezydent Miasta Wałbrzycha, który na podstawie zarządzenia nr 911/2013 z dnia 5 lipca 2013r. upoważnił Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta do wydania decyzji.

Po zawiadomieniu stron biorących udział w postępowaniu, co do przysługującego im prawa czynnego udziału w postępowaniu administracyjnym i wypowiedzeniu się w zakresie zebranych dowodów i materiałów, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 23) - tut. Zarząd zakończył prowadzone postępowanie administracyjne.

Zgodnie z art. 39 ust.1, pkt. 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Zgodnie z art. 39 ust. 8 ustawy **zabrania się również zważania w inny sposób pasa drogowego.** Wyjątek stanowi zapis art. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczzonego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na wykonanie projektowanego **remontu elewacji z dociepleniem, wykraczającym poza dotychczasowy obrys budynku, tj. w pas drogowy drogi gminnej- ul. Poznańska** (urządzenie niezwiązane z funkcjonowaniem drogi). Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do robót (do fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego), niezbędne jest wystąpienie Wnioskodawcy zarówno z wnioskiem o wydanie przez zarząd drogi decyzji na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzeń w związku z przedmiotową decyzją oraz zezwolenia na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłat.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1; 58-300 Wałbrzych w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załącznik: - plan sytuacyjny 1:500 - 1 egz.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej oraz w związku z art. 21 ustawy (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 8 grudnia 2006r., załącznik do ustawy - część III, pkt.44, ppkt.9) - pozwolenie na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pani Sylwia Tchorowska, Biuro Projektów i Usług Inwestycyjnych INSTAL STD
ul. Parkowa 23/1, 58-304 Wałbrzych *+ załącznik*
3. Biuro Infrastruktury i Nieruchomości UM w Wałbrzychu
4. ZDKIUM w/m MC

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji
i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu
Krzysztof Szawczyk

Jednostka ewidencyjna: 026501_1, M. Wałbrzych
Obręb: 0039, Podgórze Nr 39

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

Współrzędne: 2000 strefa 5 (15), układ odn.: Kronsztadt 86
obr. Podgórze Nr 39 0039; dz. 27/5

Sekcje mapy: 5.140.32.03.3.1

Przedstawione na mapie zasadniczej wysokości szczegółów terenowych
mogą nie odpowiadać wartościom rzeczywistym

LEGENDA:



- BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM



- WEJŚCIA DO BUDYNKU

27/5

- GRANICA DZIAŁEK PRZEZ KTÓRE PRZEBIEGA
ZAKRES ZADANIA PROJEKTOWEGO

- NUMER DZIAŁKI

ZARZĄD DROGI KOMUN. 27/13
PODZIEMIANIA MIASTA W WAŁBRZYCHU
ul. J. Matejki 1, 58300 Wałbrzych
tel. 74 64 14 400, fax 74 64 14 404
NIP 886-24-82-604, REGON 891050841
(10)

*Wzrost do decyzyj
nr D.P. 5314.D.165-1.16
2 dnio 11.10.2016*

Biuro projektów i usług inwestycyjnych INSTAL STD
58-302 Wałbrzych, ul. Parkowa 23/1, tel. 501 292 469
Biuro: ul. Wysockiego 28 p.23 w Wałbrzychu

Projektant: br.budowlana	tech. bud. Roman Rożniata	UAN.VI-f/3/159/88 DOŚ/BO/0332/08	Data: 03.10.2016
Temat:	"Remont elewacji z dociepleniem ścian wraz z wykonaniem izolacji poziomej i pionowej budynku zlokalizowanego przy ul. Poznańskiej 12 w Wałbrzychu" dz. nr 27/5, 27/13, 26/4 obręb nr 39 Podgórze		Stadium: PB
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poznańska 12; 58-303 Wałbrzych		Skala: 1:500
Tytuł rys.:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr rys.:1