

PROJEKT WYKONAWCZY REMONTU STROPU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

OBIEKT : BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY– KATEGORIA XIII

ADRES : WAŁBRZYCH, UL. AL.WYZWOLENIA 52,
DZIAŁKA NR 270/2, OBR. 0027 ŚRÓDMIEŚCIE

INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY AL. WYZWOLENIA 52

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO KONSTRUKCYJNE MGR INŻ. NATALIA KISIEL
UL. JODŁOWA 27/2, 58-100 ŚWIDNICA
NR TEL. 665 216 466

PROJEKTANT:

CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA
mgr inż. Natalia Kisiel
nr upr.DOŚ/0004/PBKb/16, DOŚ/BO/0349/16
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.Strona tytułowa

2.Część opisowa

Część konstrukcyjna:

Opis techniczny

str. 1-3

Część konstrukcyjna:

- | | | | |
|-----|--|------|--------|
| 1 K | – Rzut stropu – stan istniejący | 1:50 | str. 4 |
| 2 K | – Rzut stropu drewnianego nad parterem | 1:50 | str. 5 |
| 3 K | – Szczegół stropu | 1:25 | str. 6 |

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU WYKONAWCZEGO

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. OBIEKT : BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY – KATEGORIA XIII
- 1.2. ADRES : WAŁBRZYCH, UL. AL.WYZWOLENIA 52,
DZIAŁKA NR 270/2, OBR. 0027 ŚRÓDMIEŚCIE
- 1.3. INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY AL. WYZWOLENIA 52
- 1.4. JEDNOSTKA : BIURO KONSTRUKCYJNE MGR INŻ. NATALIA KISIEL
UL. JODŁOWA 27/2, 58-100 ŚWIDNICA
NR TEL. 665 216 466
- 1.5. PROJEKTANT :

CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA
mgr inż. Natalia Kisiel
nr upr.DOŚ/0004/PBKb/16, DOŚ/BO/0349/16
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont stropu pomiędzy parterem, a I piętrem na klatce schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Al. Wyzwolenia 52 w Wałbrzychu.

3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.1. Założenia programowo-funkcjonalne

Projekt zakłada remont stropu pomiędzy parterem, a I piętrem na klatce schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Remont stropu polegać będzie na częściowej wymianie belek stropu (obustronnym dołożeniu nowych belek drewnianych), wykonanie nowej podsufitki i w razie konieczności wymianie posadzki drewnianej na I piętrze (nad stropem).

3.2. Parametry techniczne istniejącego obiektu budowlanego

3.2.1.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	~170,00 m ²
3.2.2.	DŁUGOŚĆ	~13,4 m
3.2.3.	WYSOKOŚĆ	budynek niski
3.2.4.	SZEROKOŚĆ	~14,8 m

3.2.5.	LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	3
3.2.6.	LICZBA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	1 (piwnica)

4. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE

Przed przystąpieniem do robót budowlanych związanych z remontem stropu należy dokonać demontażu instalacji i urządzeń, które uniemożliwiają bezpieczne i prawidłowe przeprowadzenie prac. Pozostałe elementy (takie jak np. stolarka okienna i drzwiowa) należy zabezpieczyć.

Na klatce schodowej w ramach remontu stropu należy zdemontować elementy podsufitki i wypełnienia stropu (tak aby umożliwić wzmocnienie belek). Po wykonaniu wzmocnień belek drewnianych w razie konieczności należy zdemontować legary i elementy posadzkowe, w celu ich wymiany. Przed przystąpieniem do robót demontażowych należy opracować plan robót i zabezpieczeń i wykonać tymczasowe zabezpieczenia, podparcia i podstemplowania elementów konstrukcyjnych budynku.

4.2 REMONT STROPU

Remont stropu, ze względu na brak możliwości wyłączenia z użytkowania klatki schodowej na dłuższy czas, przewidziano wykonać w formie wzmocnienia istniejących belek konstrukcyjnych i wymiany elementów wykończeniowych.

Do każdej z belek dokładać obustronnie po dwie belki drewniane o wymiarach jak belki istniejące, założono 10x20cm. Belki osadzać w uprzednio wykonanych gniazdach na ścianie z cegły. Gniazda na osadzenie belek uprzednio oczyścić, osuszyć, wyłożyć szczelnie papą, lub końcówki belek owinać papą w celu zabezpieczenia ich przed wilgocią. Przestrzenie pomiędzy belkami wypełnić wełną mineralną gr. 10cm. W przypadku stwierdzenia konieczności wymiany warstw posadzkowych, wykonać nową płytę OSB gr. 22mm, na belkach i legarach (legary wymienić) i ułożyć płytki ceramiczne gresowe na zaprawie klejowej wysokoelastycznej. Na ścianach wykonać cokół z płytek gres. Alternatywnie na belkach ułożyć nowe deski posadzkowe o gr 32mm. Od spodu stropu wykonać nową podsufitkę z płyt g-k na ruszcie drewnianym.

Wszystkie elementy konstrukcji stropu wykonać z drewna sosnowego klasy C24, spełniającego wymagania normy PN-B-03150. Elementy drewniane winny być zaimpregnowane ogniochronnie, bio- i pleśniobójczo, metodą smarowania lub kąpieli (elementy nowoprojektowane).

Podsufitkę z płyt g-k ogniochronnych malować farbami akrylowymi na biało. W przypadku wykonania nowych desek posadzkowych zabezpieczyć je impregnatem do drewna np. Vidaron w kolorze brązowym.

W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania wymiany całego stropu lub stwierdzenia problemów w części większej niż objęta opracowaniem należy powiadomić projektanta.

Podstawa prawna opracowania i obowiązujące normy części konstrukcyjnej.

- PN-B-02000:1982 Obciążenia budowli. Zasada ustalania wartości
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne – Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-B-03150:2000 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych. Obliczenia statyczne i projektowanie.

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO.

- Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej,
- Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego użytku, posiadające właściwe atesty,
- Przed rozpoczęciem prac budowlanych szczegółowo zapoznać się z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją techniczno -projektową, uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami itp. zawartymi w części formalno-prawnej,
- Ustalić sposób i kolejność wykonywania robót oraz stanowisk roboczych na podstawie projektu budowlanego,
- W razie potrzeby kontaktować się z projektantem wyszczególnionym w decyzji o pozwoleniu na budowę,
- Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z zachowaniem przepisów BHP i p.poż po uprzednim uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę,
- Określić miejsca składowania materiałów budowlanych i miejsca zwałek,
- Zabezpieczyć budowę przed wodami opadowymi (uwzględniając porę roku i czas trwania prac),
- Oznakować i wygrodzić teren w miejscu prowadzenia robót,
- Przeszkolić pracowników w zakresie BHP i p.poż przy pracach na wysokościach oraz pozostałych robotach budowlanych wchodzących w zakres prac,
- Wyposażyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej,
- Przy odbiorze poszczególnych etapów prac budowlanych stosować się do wytycznych zawartych w warunkach technicznych wykonania i odbioru odnośnych robót.

PROJEKTOWAŁ:

CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA
mgr inż. Natalia Kisiel
nr upr.DOŚ/0004/PBKb/16, DOŚ/BO/0349/16
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej