

## PROJEKT WYKONAWCZY

**TEMAT:** Remont elewacji z dociepleniem

**OBIEKT:** Budynek biurowy

**KAT. OBIEKTU:** XVI

**ADRES :** ul. Andersa 36A, 58-304 Wałbrzych  
działka nr 70/6 obr. nr 17 Biały Kamień

**INWESTOR :** Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.  
ul. Andersa 48  
58-304 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
architektoniczna	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk	57/Ww/72 DS-0846	15.07.2019	
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V- 7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	15.07.2019	

## SPIS TREŚCI

### **I. Część opisowa**

<b>1 OPIS TECHNICZNY .....</b>	<b>2</b>
1.1 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA .....	2
1.2 OKREŚLENIE ZAMIERZENIA: .....	2
1.3 DOCIEPLENIE ŚCIAN .....	2
1.4 ROBOTY TOWARZYSZĄCE .....	3
<b>2 INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ .....</b>	<b>3</b>
<b>3 UWAGI KOŃCOWE.....</b>	<b>3</b>

### **II. Część rysunkowa**

Rys. Nr 1 – Zbrojenie krawędzi otworów siatką	skala 1:10
Rys. Nr 2 – Zbrojenie narożników	skala 1:10
Rys. Nr 3 – Rozmieszczenie łączników mocujących	skala 1:10
Rys. Nr 4 – Obróbka ogniomuru na ścianie szczytowej, gzyms	skala 1:10

# 1 OPIS TECHNICZNY

## 1.1 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

1. Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a tut. pracownią
2. Wizja na obiekcie
3. Ustalenia z inwestorem.
4. projekt budowlany

## 1.2 Określenie zamierzenia:

Opracowanie dokumentacji projektowej remontu i docieplenia ścian.

Zakres prac

- zbitcie witromozaiki i okładziny cokołów,
- wyrównanie zbitych powierzchni,
- wykonanie docieplenia styropianem wszystkich ścian w technologii lekkiej mokrej
- wymiana rur spustowych,
- montaż podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej,
- wymiana drewnianej stolarki okiennej na PCV – 2 szt.;

## 1.3 DOCIEPLENIE ŚCIAN

### 1.3.1 Obliczenia ciepło - wilgotnościowe

Do obliczeń przyjęto następujący układ warstw ściany zewnętrznej o najmniejszej grubości – na II piętrze (43cm):

- tynk wewn. cementowo-wapienny	1,5 cm
- mur z cegły ceramicznej pełnej	38,0 cm
- tynk zewnętrzny	3,5 cm
- styropian EPS 031 Fasada Grafit	<u>12,0 cm</u>
RAZEM:	52,0 cm

Obliczenia współczynnika przenikania ciepła dla projektowanej przegrody, o układzie i grubości warstw jw., wykazały, że współczynnik przenikania ciepła wyniesie:

$$U_e = 0,22 < 0,23 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

W wyniku przeprowadzonych obliczeń zaprojektowano docieplenie ścian styropianem EPS 031 Fasada Grafit ( $\lambda=0,031 \text{ [W/mK]}$ ) o grubości 12cm. Ościeża okien (po odbiciu tynku) docieplić styropianem gr. 3cm. Również wykonać docieplenie pod podokiennikami zewnętrznymi styropianem gr. 3cm – po uprzednim skuciu zaprawy.

### 1.3.2 Bezspoinowy system docieplenia

**UWAGA – ostateczny odcień koloru zostanie zatwierdzony przez inwestora na etapie realizacji po wykonaniu próbek na ścianie elewacji.**

Projektuje się wykonanie docieplenia metodą lekką-mokrą o następującym układzie warstw docieplenia:

- płyty styropianowe EPS 031 Fasada Grafit ( $\lambda=0,031 \text{ [W/mK]}$ ) klejone zaprawą klejową o grubości 12 cm.
- zaprawa klejowa,
- siatka podtynkowa,
- środek gruntujący,
- wyprawa tynkarska Acrylit –SL – baranek

Wykonać tynk cienkopowłokowy metodą lekką-mokrą z zastosowaniem systemu KOSBUD. Zaprojektowano tynk silikonowy ACRYLIT-SL „baranek” o gr. ziarna 1,5mm z grupy AK. Kolorystyka wg palety barw firmy KOSBUD przedstawiona na planszy kolorystyki.

Uwaga – wysięg okapu na ścianie frontowej i tylnej wynosi ok.10–12cm. Jeżeli wysięg okapu umożliwi zamontowanie styropianu gr. 12cm wraz z warstwą tynku należy wykonać docieplenie bez potrzeby zmniejszenia grubości styropianu i wykonywania uskołu w miejscu zmiany grubości. W przeciwnym wypadku należy dostosować grubość styropianu do wysięgu gzymsu na odcinku pomiędzy oknami, a okapem. W miejscu uskołu grubości styropianu wykonać gzyms z profilu styrodurkowego.

## **1.4 ROBOTY TOWARZYSZĄCE**

### **1.4.1 Obróbki blacharskie**

Wykonać wymianę wszystkich podokienników i obróbek gzymsów na nowe z blachy stalowej powlekanej - kolor podany na planszy kolorystyki. Na ogniomurach ścian szczytowych wykonać odpowiednio poszerzone obróbki blacharskie.

Wymienić rury spustowe na nowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze tła.

### **1.4.2 Stolarka okienna**

Projektuje się wymianę dwóch okien.

Po wykuciu starych ościeżnic drewnianych należy obsadzić nowe okna z PCV o wymiarach i rysunku jak okno zdemontowane. Przed zamówieniem okien sprawdzić wymiary z natury.

### **1.4.3 Cokół**

Po zbiciu okładziny cokołu wykonać wyrównanie podłoża, a następnie wykonać okładzinę z płytek klinkierowych o wymiarach 25x6,5x1,0 cm w kolorze ciemnoszarym, np „MGLISTY PORANEK” firmy King Klinkier. Fuga w kolorze jasnoszarym.

### **1.4.4 Klimatyzatory**

W przypadku stwierdzenia zbyt małej przestrzeni pomiędzy klimatyzatorem, a ścianą należy wykonać odpowiednie przesunięcie urządzenia. Wykonanie prac zlecić właściwemu serwisantowi urządzeń

## **2 Informacja dotycząca planu BIOZ**

Wg projektu budowlanego

## **3 UWAGI KOŃCOWE**

- 1) Zaproponowane materiały zostały podane jako zalecane. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów i zaprojektowanej kolorystyki, oraz zastosowania się do wytycznych producenta. Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.
- 2) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

*opracowali:*