

**Z upoważnienia
PREZYDENTA MIASTA
WAŁBRZYCHA
DYREKTOR
Zarządu Dróg, Komunikacji
i Utrzymania Miasta
ul. Jana Matejki 1
58-300 Wałbrzych
tel. (74) 64 144 00
fax (74) 64 144 04**

Wałbrzych, dnia 12 grudnia 2016 r.

DR.4314.D.197-1.16

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 4, i 5 oraz art. 40, w związku z art. 19 ust.1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440), § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140, poz. 1481) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23) i w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 lipca 2012 r. w sprawie przywrócenia miastu Wałbrzych statusu miasta na prawach powiatu oraz ustalenia granic powiatu wałbrzyskiego (Dz. U. z 2012 r., poz. 853) - Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, działający na podstawie zarządzenia Nr 911/2013 Prezydenta Miasta Wałbrzychu z dnia 5 lipca 2013 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń w imieniu Prezydenta Miasta Wałbrzycha, po rozpatrzeniu wniosku, który złożyła Pani Sylwia Tchorowska, Biuro Projektów i Usług Inwestycyjnych INSTAL STD, ul. Wysockiego 28, 58-304 Wałbrzych **w sprawie projektowanego drenażu opaskowego wraz z izolacją pionową i poziomą budynku mieszkalnego przy ul. Poznańskiej 12 w Wałbrzychu oraz wpięcie projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej do orurowanego potoku zlokalizowanego w działce drogowej (działki nr 27/5, 27/13, 27/14, 26/4, 24/2 obręb 39 Podgórze)**

wyraża zgodę

**Wspólnocie Mieszkaniowej
ul. Poznańska 12
58-303 Wałbrzych**

na projektowany drenaż opaskowy wraz z izolacją pionową i poziomą budynku mieszkalnego przy ul. Poznańskiej 12 w Wałbrzychu oraz wpięcie projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej do orurowanego potoku zlokalizowanego w działce drogowej (działki nr 27/5, 27/13, 27/14, 26/4, 24/2 obręb 39 Podgórze) jako urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi i potrzebami ruchu drogowego w świetle art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440) pod następującymi warunkami:

1. Prace wykonać zgodnie z przedłożonym do wniosku planem sytuacyjnym 1:500, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
2. Należy uporządkować gospodarkę ściekową budynku poprzez rozdział ścieków sanitarnych i opadowych.
3. Na połączeniu projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej z orurowanym potokiem należy wykonać studnię połączeniową.
4. Maksymalny przekrój przyłącza może wynosić 160 mm
5. Na odwodnieniu drenażowym przewidzieć studnie osadnikowe.
6. Ścieki deszczowe odprowadzane do kanalizacji deszczowej muszą spełniać warunki określone w §19 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz.1800).
7. Po zakończeniu robót budowlanych należy uzyskać od tut. Zarządu odbiór techniczny miejsca włączenia przyłącza kanalizacji deszczowej do miejskiej sieci deszczowej. Do odbioru należy

- dołączyć inwentaryzację powykonawczą wykonanego odwodnienia wraz z oświadczeniem Inwestora o powierzchni zlewni odwadnianej poprzez kanalizację deszczową.
8. Inwestor będzie zobowiązany do utrzymywania własnego odwodnienia wraz z przyłączem w należytym stanie technicznym oraz do przeprowadzania czyszczenia studni osadnikowych co najmniej dwa razy w roku.
 9. ZDKiUM nie odpowiada za błędy inwentaryzacyjne istniejącej sieci.
 10. Naruszona konstrukcja pasa drogowego drogi gminnej oraz zagospodarowany pas zieleni w miejscu robót zostaną odtworzone przez Wykonawcę na koszt Inwestora.
 11. W przypadku ewentualnych zapadnięć istniejącej konstrukcji jezdni, terenu zielonego lub innych elementów pasa drogowego w miejscu robót, uszkodzone elementy korpusu drogowego odtworzone zostaną przez Wykonawcę na koszt Inwestora.
 12. Wykluczyć zasypywanie wykopu gruntem rodzimym, pochodzącym z wykopów lecz zastąpić go materiałem przepuszczalnym. Zasypywanie wykopów nie może być prowadzone w okresie mrozów, a roboty ziemne wykonywać wg normy PN-S-02205.
 13. Wszelkie odkształcenia pasa drogowego w miejscu robót w ciągu 2 lat od zakończenia robót będą usuwane na koszt Inwestora.
 14. Tut. Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi, znajdującymi się w pasie drogowym drogi gminnej. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami.
 15. Termin i szczegóły realizacji robót ustalić należy z tut. Zarządem, min. 4 tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót.
 16. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej. Celem uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do tut. Zarządu, dołączając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140, poz. 1481).
 17. W celu uzyskania zezwolenia na realizację w/w zadania należy wykazać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290).
 18. Decyzja niniejsza ważna jest na okres 3 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania warunków.

UZASADNIENIE:

Pani Sylwia Tchorowska, Biuro Projektów i Usług Inwestycyjnych INSTAL STD, ul. Wysockiego 28, 58-304 Wałbrzych, działająca w imieniu i na rzecz Inwestora, tj. Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Poznańska 12, 58-303 Wałbrzych, wystąpiła do Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu o uzgodnienie **projektowanego дренаżu opaskowego wraz z izolacją pionową i poziomą budynku mieszkalnego przy ul. Poznańskiej 12 w Wałbrzychu (działki nr 27/5, 27/13, 27/14, 26/4, 24/2 obręb 39 Podgórze)** jako urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi i potrzebami ruchu drogowego w świetle art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440). Przyłącze projektowane jest w ramach planowanego odwodnienia budynku wielorodzinnego przy ul. Poznańskiej 12 w Wałbrzychu.

W związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 lipca 2012 r. w sprawie przywrócenia miastu Wałbrzych statusu miasta na prawach powiatu oraz ustalenia granic powiatu wałbrzyskiego (Dz. U. z 2012 r., poz. 853) oraz w związku z art. 19 ust. 1 i ust. 5 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440) zarządcą dróg publicznych w granicach administracyjnych miasta jest Prezydent Miasta Wałbrzycha, w związku z czym organem właściwym do wydania decyzji jest Prezydent Miasta Wałbrzycha, który na podstawie zarządzenia nr 911/2013 z dnia 5 lipca 2013 r. upoważnił Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta do wydania decyzji.

Po zawiadomieniu stron biorących udział w postępowaniu, co do przysługującego im prawa czynnego udziału w postępowaniu administracyjnym i wypowiedzeniu się w zakresie zebranych dowodów i materiałów, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23) - tut. Zarząd zakończył prowadzone postępowanie administracyjne.

Zgodnie z art. 39 ust.1, pkt. 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych,

zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonożego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na projektowany drenaż opaskowy oraz izolację budynku deszczowa oraz izolację ścian fundamentowych w pasie drogowym drogi gminnej (urządzenia niezwiązane z funkcjonowaniem drogi). Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do robót (do fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego), niezbędne jest wystąpienie Wnioskodawcy zarówno z wnioskiem o wydanie przez zarząd drogi decyzji na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzeń w związku z przedmiotową decyzją oraz zezwolenia na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłat.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załącznik: plan zagospodarowania terenu 1:500

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji
i Utrzymania Miast w Wałbrzychu
Krzysztof Szcwarczyk

Otrzymują:

1. Pani Sylwia Tchorowska,
Biuro Projektów i Usług Inwestycyjnych INSTAL STD,
ul. Wysockiego 28
58-304 Wałbrzych + załącznik
2. Biuro Infrastruktury i Nieruchomości UM Wałbrzych
3. ZDKiUM w/m

Sporządziła: Bożena Gąsiorek
tel. 74 641 44 13
mail: bgasiorek@zdkium.walbrzych.pl