

# PROJEKT BUDOWLANY

**NAZWA i ADRES OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:**

**Modernizacja lokalu mieszkalnego nr 3  
wraz z instalacją wewnętrzną gazu, budową łazienki  
instalacją c.o. oraz wentylacji w budynku przy  
ul. 1 Maja 65 w Wałbrzychu**

**NUMERY EWIDENCYJNE  
DZIAŁEK:**

**Nr dz. 205/1  
Obręb 26 Sobiecin AM7  
Jedn. ewid. 026501\_1 M. Wałbrzych  
Kubatura  $V \sim 2650m^3$   
Kategoria budynku: XIII**

**NAZWA i ADRES  
INWESTORA:**

**Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.  
ul. Gen. W. Andersa 48  
58-304 Wałbrzych**

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89 poz.414, z dnia 07.07.1994 r. z późniejszymi zmianami), oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	Imię i nazwisko	Data	Podpis
<b>Projektant</b> -branża sanitarna-	<b>inż. Edward D. Krawczyk</b> specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid: 75/DOŚ/05 nr izby zawodowej DOŚ/IS/0498/05	<b>20.07.2019</b>	
<b>Projektant</b> -branża budowlana-	<b>mgr inż. Zbigniew Uszko</b> specjalność: konstrukcyjno-budowlana nr ewid: 32/DOŚ/04 nr izby zawodowej DOŚ/BO/0731/04	<b>20.07.2019</b>	

**Spis zawartości projektu budowlanego.**

1. Wykaz dokumentów formalnych
2. Opis techniczny.
3. Informacja BIOS
4. Rysunki.

**Egz. 1****Wałbrzych, 20 lipca 2019r.**

1. Wykaz dokumentów i opinii: .....	4
2. Opis techniczny .....	5
2.1. Podstawa opracowania.....	5
2.2. Przedmiot i zakres opracowania.....	5
2.3. Obszar oddziaływania inwestycji. ....	5
2.4. Opis stanu istniejącego.....	5
2.4. Opis techniczny – część budowlana. ....	5
2.4.1. Przebudowa istniejącej łaski. ....	5
2.4.2. Pozostałe pomieszczenia.....	6
2.4.3. Tynk renowacyjny.....	6
2.4.3. Stolarko - okna .....	6
2.4.4. Stolarka – drzwi.....	6
2.4.5. Roboty budowlane wykończeniowe .....	7
2.5. Opis techniczny – instalacje .....	8
2.5.1. Wentylacja pomieszczeń .....	8
2.5.1.1. Wentylacja grawitacyjna kuchni. ....	8
2.5.1.2. Wentylacja grawitacyjna łazienki.....	8
2.5.2. Zabudowa przewodów powietrzno-spalinowego .....	8
2.5.3. Instalacja zimnej wody i c.w.u .....	8
2.5.4. Zestawienie przyborów dla lokalu mieszkalnego .....	8
2.5.5. Dobór wodomierz dla lokalu mieszkalnego .....	9
2.5.6. Instalacja kanalizacji sanitarnej .....	9
2.5.7. Instalacja centralnego ogrzewania. ....	9
2.5.8. Montaż kotła gazowego. ....	9
2.5.9. Instalacja gazowa. ....	10
2.5.10. Próby szczelności. ....	10
2.5.11. Wykonanie i odbiór robót .....	11
2.5.12. Wytyczne dla instalacji elektrycznej.....	11
2.5.13. Projektowana charakterystyka energetyczna.....	11
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	13

#### 4. Spis rysunków:

Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	rys. 1	str. 24
<b>RYUNKI BRANŻY BUDOWLANEJ:</b>			
Rzut lokalu -inwentaryzacja budowlana	skala 1:50	rys 1K	str. 25
Rzut lokalu– konstrukcje	skala 1:50	rys 2K	str. 26
<b>RYUNKI BRANŻY INSTALACYJNEJ:</b>			
Rzut lokalu - instalacja wod.-kan,	Skala 1:50	rys 1S	str. 27

Rzut lokalu - instalacja c.o. i gazowa	Skala 1:50	rys 2S	str. 28
Rozwinięcie instalacji c.o.	Skala 1:50	rys 3S	str. 29
Rozwinięcie instalacji gazowej	Skala 1:50	rys 4S	str. 230
Rzut kl. schodowej	Skala 1:50	rys 5S	str. 31
Przekrój A-A	Skala 1:50	rys 6S	str. 32

## 1. Wykaz dokumentów i opinii:

1.1.	Uprawnienia budowlane projektanta branży sanitarnej nr 75/DOS/05 wydane przez Dolnośląską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa z dnia 05.06.2005 r.	str.15
1.2.	Zaświadczenie nr DOS/IS/0498/05 o przynależności projektanta branży sanitarnej do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 17
1.3	Uprawnienia projektanta branży budowlanej nr 32/DOS/04 z dnia 07.06.2004 r. wydane przez Dolnośląską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa	str. 18
1.4	Zaświadczenie nr DOS/BO/0731/04 o przynależności projektanta branży budowlanej do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 19
1.5.	Opinia kominiarska nr Nr. 9492z dnia 20.05.2019 wydana przez Kominiarską spółdzielnię Pracy „Św. Florian” we Wrocławiu Rejonowy Zakład Kominiarski nr 17 ul. Psie Pole 6, 58-301 Wałbrzych	str. 20
1.6.	Warunki o przyłączeniu obiektu do sieci gazowej W551/0000064960/00001/2019/00000 dnia 25.06.2019 wydana przez Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Wałbrzychu	str. 22

## **2. Opis techniczny**

### **2.1. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie inwestora,
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. jednolity tekst Dz.U. Nr 156 z 2006 poz. 1118
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst w Dz.U. nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690) z późniejszymi zmianami,
- wizja lokalna w terenie wraz z inwentaryzacją dla potrzeb projektowania,
- uzgodnienia branżowe i z inwestorem,
- obowiązujące normy, przepis, katalogi branżowe i literatura techniczna.

### **2.2. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany modernizacji lokalu mieszkalnego nr 6 polegający na :

- przebudowie instalacji gazowej zasilającej kocioł gazowy oraz kuchenkę gazową,
- instalację c.o. wod-kan
- budowę łazienki
- instalację wentylacyjną

### **2.3. Obszar oddziaływania inwestycji.**

Obszar oddziaływania Inwestycji o którym mowa w art.3 pkt20 ustawy z dnia 7lipca 1994r. – Prawo Budowlane zawiera cię w granicach działki nr 205/ obr. 28 Sobięcin w Wałbrzychu. Wyrzutnia instalacji spalinowo-powietrznej zlokalizowana jest zgodnie z §152 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz 69 z późn. zmianami). Projektowane prace nie powodują zanieczyszczenia powietrza, hałasu, drgań ani zanieczyszczenia gruntu. W wyniku ich realizacji nie będzie występowało zjawisko przesłaniania budynków na sąsiednich działkach.

### **2.4. Opis stanu istniejącego.**

Budynek, czterokondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej (murowany z cegły) o kubaturze 2650m<sup>3</sup>. Stolarka okienna drewniana i PCV, drzwiowa typowa drewniana. Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan, nową elektryczną i gazową. Stropy drewniane nad parterem i I piętrzem nad piwnicą strop ceramiczny belki stropowe w stanie dobrym wierzchnia warstwa (podłoga) w stanie dobrym. Budynek po termomodernizacji

Przedmiotowy lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze Lokal składa się z pom. kuchni, oraz pokoju. W lokalu występuje stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana, lokal wyposażony w instalację wod-kan, elektryczną Lokal ogrzewany miejscowo przez grzejnik elektryczny. Ściany w pokoju zagrzybite. Podłogi w pom. pokoi panele w kuchni częściow. W pom.

### **2.4. Opis techniczny – część budowlana.**

#### **2.4.1. Przebudowa istniejącej łazienki.**

Wydzieleni pomieszczenia łazienki zostanie wykonane poprzez wybudowanie ścianki działowej typu lekkiego. Ściankę wykonać z wykorzystaniem systemowego rozwiązania budowy

ścianek działowych o konstrukcji lekkiej f. Knauf . Jako element nośny dla przedmiotowej ścianki działowej stanowią kształtowniki aluminiowe typu U i C. szer. 50 mm. Profile aluminiowe typu U zamontować na obwodzie ściany oddzielającej, profile pionowe typu C rozstawione co 40 cm stanowią element wzmacniający oraz usztywniający dla zamontowanej konstrukcji ścianki działowej. Jako wypełnienie przestrzeni pomiędzy kształtownikami aluminiowymi zastosowano wypełnienia z wełny mineralnej o gr.50 mm, oraz gęstości 80 kg/m<sup>3</sup>. Na konstrukcji aluminiowej zamontować płyty typu G-K wodoodporne o grubości 12.5mm. Od strony pom. pokoju zamontować płyty GK zwykłe

Istniejący tynk w pom. projektowanej łazienki ze względu na zły stan należy zbić ścianę oczyścić zagruntować środkiem gruntującym np. Unigrunt, ścianę obłożyć płytą GK o grubości 12.5 mm wodoodporną mocowaną do ściany za pomocą kleju gipsowego montażowego.

Przed przystąpieniem do montażu płyt GK należy ułożyć instalację wod-kan Połączenia pomiędzy płytami gipsowo-kartonowymi zaspoinować za pomocą siatki z tworzywa sztucznego oraz z wykorzystaniem zaprawy do spoinowania. Płyty od strony kuchni oraz przedpokoju pomalować środkiem do gruntowania, oraz farbą emulsyjną wewnętrzną. Płyty od strony łazienki pomalować środkiem gruntującym w miejscach szczególnie narażonych na działanie wody tj. natrysk płyty pomalować folią płynnie np. Woder E, a następnie ułożyć glazurę na całej wysokości. W ścianie działowej-oddzielającej pomieszczenie łazienki od przedsionka zamontować drzwi wejściowe w świetle ościeży 80 cm. W dolnej części drzwi wejściowych zamontować tuleje nawiewne o powierzchni min. 220 cm<sup>2</sup>.

Istniejącą posadzkę w łazience - rozebrać następnie na istniejącym stropie ceramicznym wykonać izolację a następnie wylać warstwę wyrównawczą gr 50 mm z gotowej wylewki np. Postar 40 f.Atlas. Wylewkę zazbroić siatką stalową o oczkach 10x10cm i prętów średnicy 3-4mm.

#### **2.4.2. Pozostałe pomieszczenia**

Z sufitów i ścian usunąć malaturę tynk zagruntować a następnie wykonać przecierkę.

#### **2.4.3. Tynk renowacyjny.**

Ze ścian w pokoju nr 1.2 o zakresie jak na rysunku 2K gdzie występuje zagrzybienie ściany, tynk odbić i wykonać tynk renowacyjny.

Zaprawę murarską ze spoin wykuć na głębokość około 20 mm. Następnie odsłoniętą powierzchnię ściany oczyścić z kurzu, wykwitów solnych, resztek zaprawy i słabo przylegających fragmentów muru. Następnie zwilżyć podłoże wodą i wykonać warstwę szczepną z obrzutki renowacyjnej, narzuconej ażurową warstwą o grubości ok. 5 mm i pokrywającej do 50% powierzchni podłoża. Po jej stwardnieniu, po około 24 godzinach, można przystąpić do nakładania właściwej warstwy podkładowego tynku renowacyjnego , po 24 godzinach przystąpić do nakładania tynku renowacyjnego.

#### **2.4.3. Stolarko - okna**

Pozostawić istniejącą.

#### **2.4.4. Stolarka – drzwi**

W pomieszczeniu łazienki zamontować drzwi drewniane jednoskrzydłowe otwierane na zewnątrz pomieszczenia o szerokości w świetle ościeży min. 80cm. Drzwi wyposażać w tuleje wentylacyjne lub kratkę wentylacyjną wentylacyjne o przekroju całkowitym  $F > 220 \text{ cm}^2$ .

Drzwi do pomieszczeń pokoju o szerokości w świetle ościeży min. 90cm pozostawić – wymienić tylko skrzydło  
Istniejące drzwi wejściowe wymienić na nowe o szerokości 90cm w świetle ościeży otwierane do wewnątrz.

#### **2.4.5. Roboty budowlane wykończeniowe**

W pomieszczeniu łazienki na ścianach ułożyć płytki ceramiczne, pozostałe pomieszczenia pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym.

Posadzkę w pom. łazienki wykonać z terakoty w pozostałych pomieszczeniach podłogi z paneli podłogowych.

Branża budowlana:

.....

mgr inż. Zbigniew Uszko

## 2.5. Opis techniczny – instalacje

### 2.5.1. Wentylacja pomieszczeń

#### 2.5.1.1. Wentylacja grawitacyjna kuchni.

Dla wentylacji pomieszczenia kuchni projektuje się przewód wentylacyjny izolowany z blachy ocynkowanej o średnicy  $d_z/d_w=150/250$ . Kratkę wywiewną o średnicy  $\phi 150\text{mm}$  umieścić pod stropem pomieszczenia kuchni. Przewód wentylacyjny wyprowadzić ponad dach budynku jak pokazano na rysunkach.

Nawiew przez istniejący nawiewnik.

#### 2.5.1.2. Wentylacja grawitacyjna łazienki

Dla wentylacji pomieszczenia kuchni projektuje się wentylację nawiewno-wywiewną grawitacyjną. Wywie przez istniejący komin murowany nr 2 wg. opinii kominiarskiej.

W dolnej części drzwi do pomieszczenia łazienki zamontować tuleje nawiewne (lub kratkę) o powierzchni min.  $220\text{ cm}^2$ .

### 2.5.2. Zabudowa przewodów powietrzno-spalinowego

Przewód powietrzno-przechodzący przez pom. pokoju obudować płytą GK.

### 2.5.3. Instalacja zimnej wody i c.w.u

Lokal mieszkalny zasilany jest z istniejącej instalacji wewnętrznej zimnej wody w budynku. Na istniejącym przyłączeniu zimnej wody do lokalu mieszkalnego zamontować zestaw wodomierzowy z wodomierzem jednostrumieniowy typu JS1,5 Dn15, który ma odpowiedni przepływ do pomiaru zużycia wody w lokalu. Za zestawem zamontować zawór antyskażeniowy typu EA o średnicy 20mm.

Przewody wody zimnej i c.w.u. dostarczające wodę do poszczególnych punktów poboru wykonać z rur PE/AL./Pex o średnicach jak na rysunkach. Przewody łączyć poprzez kształtki zaciskowe.

Przewody w obrębie lokalu mieszkalnego prowadzić w przestrzeni sufitu podwieszanego oraz w bruzdach ściennych.

Rurociągi prowadzone w posadzce oraz w bruzdach ściennych izolować otuliną Thermaflex thermoCompact gr. 9 mm.

Na odgałęzieniach do baterii czerpalnych i urządzeń technologicznych zamocować zawory kulowe o średnicy 15mm. Do łączenia baterii czerpalnych i zaworów z przewodami instalacji wodociągowej zastosować węże elastyczne zbrojone. Baterie montować na wysokościach normatywnych. Przewody wody ciepłej należy prowadzić równolegle do przewodów wody zimnej.

Przewód c.w.u. prowadzić zgodnie z zasadami samokompensacji.

Średnice oraz sposób prowadzenia rur instalacji podano w części rysunkowej. Instalacje poddać próbie szczelności wodą na ciśnienie 0,6MPa, a następnie przepłukać i zdezynfekować.

W części kuchennej oraz w pomieszczeniu łazienki i kuchni zamontować baterie w wykonaniu standardowym np. producent Oras.

### 2.5.4. Zestawienie przyborów dla lokalu mieszkalnego

Lp.	Nazwa przyboru	Ilość	$q_{n\text{ z.w.}} (\text{dm}^3/\text{s})$	$q_{n\text{ c.w.u.}} (\text{dm}^3/\text{s})$	$\sum q_n (\text{dm}^3/\text{s})$
1.	Umywalka	1	0,07	0,07	0,14



2.	Zlewozmywak	1	0,07	0,07	0,14
3.	Natrysk	1	0,15	0,15	0,15
3.	Pralka	1	0,25	--	0,25
4.	Płuczka zbiornikowa	1	0,13	--	0,13

$$\sum q_n = 0,96 \text{ dm}^3/\text{s}$$

$$\sum q_n = 0,96 \text{ dm}^3/\text{s}$$

$$\sum q_s = 0,52 \text{ dm}^3/\text{s} = 1,87 \text{ m}^3/\text{h}$$

### 2.5.5. Dobór wodomierz dla lokalu mieszkalnego

Umowny przepływ obliczeniowy wodomierza;

$$Q_w = 2 \times q = 2 \times 1,87 \text{ m}^3/\text{h} = 3,74 \text{ m}^3/\text{h}$$

przyjęto wodomierz skrzydełkowy PoWoGaz typu JS 1,5 o średnicy Dn15 i  $Q_n = 1,5 \text{ m}^3/\text{h}$ ;

Sprawdzenie doboru wodomierza

$$Dn_w \leq d$$

### 2.5.6. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki bytowo gospodarcze odprowadzane są obecnie do pionu oznaczonego jak K1.

Instalację kanalizacji zaprojektowano z rur i kształtek PCV, o połączeniach kielichowych uszczelnionych pierścieniami gumowymi. Ścieki z przyborów zainstalowanych w łazienki i kuchni odprowadzane będą do istniejącego pionu K1. Przewody kanalizacji w lokalu mieszkalnym prowadzić w posadzce oraz w bruzdach ściennych pomieszczeń. Przewody prowadzić z wymaganymi spadkami do pionu kanalizacyjnego. Średnice, spadki oraz prowadzenia przewodów podano w części rysunkowej.

Kanalizację poddać próbie szczelności przez napełnienie wodą i dokładne skontrolować szczelność wszystkich złączy kielichowych.

W pomieszczeniu łazienki z WC zamontować urządzenia w wykonaniu standardowym np. producent Koło

### 2.5.7. Instalacja centralnego ogrzewania.

Dla ogrzewania pomieszczeń mieszkalnych zaprojektowano ogrzewanie pompowe w systemie dwururowym zamkniętym z rozdziałem dolnym o parametrach wody 50/40°C. Przewody prowadzić po ścianach mocowane uchwyty z tworzyw sztucznych. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych. Instalacje wykonać z rur miedzianych produkcji HUTMEN S.A. O połączeniach lutowanych lutem miękkim. Jako elementy grzejne przyjęto grzejniki stalowe typu VK firmy VNH. Na gałazkach grzejników zabudować zawory grzejnikowe termostatyczne o średnicy 15 mm. Po zakończeniu montażu instalacji poddać próbie szczelności na ciśnienie 0.4MPa i przepłukać wodą. Średnice rur oraz spadki podano w części rysunkowej.

Straty ciepła obliczono przy pomocy programu Termo - Danfos wg. normy PN-EN ISO 6946 ochrona cieplna budynków. Temperatury wewnętrzne pomieszczeń przyjęto wg. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (w Dz.U. nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690 z późniejszymi zmianami), a temperatury zewnętrzne wg. PN-82/B-02403 dla III strefy klimatycznej.

### 2.5.8. Montaż kotła gazowego.

Dla wytwarzania ciepła o parametrach 50/40°C na potrzeby centralnego ogrzewania i c.w.u. dobrano kocioł grzewczy wodny gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania typu MCR 3 o mocy 24 f. DeDietrich.

#### **Dane techniczne kotła**

Moc max. dla c.o.	$Q = 21,0 \text{ kW}$
Nominalne zużycie gazu	$B = 2.20 \text{ m}^3/\text{h}$
Sprawność cieplna	$\eta = 107 \%$
Napięcie znamionowe	$V = 220 \text{ V}/50 \text{ Hz}$

Kocioł zamontować w pomieszczeniu łazienki o kubaturze  $V = 7,37 \text{ m}^3$  i wysokości  $h = 2,70$

Pomieszczenie spełnia wymogi § 172 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst w Dz.U. nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690) z późniejszymi zmianami.

Do odprowadzenia spalin z kotła zamontować komin powietrzno-spalinowy o średnicy Dn80/Dn125mm w systemie rozdzielnym przewód powietrzny z czerpnią usytuowaną na elewacji bocznej, przewód spalinowy. który należy wprowadzić do istniejącego komina nr1 wg. opinii kominiarskiej.

Za kotłem zamontować kolano z wyczystką

Kocioł należy podłączyć do wewnętrznej instalacji zasilanej gazem GZ-50.

Podłączenie gazowe wykonać z rur miedzianych łączonych przez lutowanie twarde lub kształtkami zaciskowymi do gazu.

Króćce kotła podłączyć do rurociągów c.o., zimnej i ciepłej wody wyprowadzonych do pomieszczenia łazienki

#### **2.5.9. Instalacja gazowa.**

Instalację należy wykonać z rur miedzianych łączonych przez lutowanie twarde lub zaciskowe. Rury należy prowadzić po wierzchu ścian ze spadkiem równym 4‰ od gazomierza w kierunku odbiorników. Przejścia przez ściany należy wykonać w rurze stalowej osłonowej uszczelnionej materiałem elastycznym niepalnym. Przed każdym aparatem gazowym należy zamontować zawór odcinający.

Do pomiaru zużycia gazu zamontować gazomierz miechowy typu G2  $Q_{\text{nom}} = 2,50 \text{ m}^3/\text{h}$  i Gazomierz zamontować na istniejącym uchwycie montażowym.

Średnice przewodów oraz usytuowanie gazomierza podano w części rysunkowej.

#### **2.5.10. Próby szczelności.**

Po zakończeniu prac budowlano - montażowych całą instalację wewnętrzną gazu należy poddać próbie szczelności powietrzem na ciśnieniu 0.50 MPa . Próbę należy uważać za pozytywną jeżeli w ciągu 30 min. zamontowany manometr nie wykaże spadku ciśnienia.

### 2.5.11. Wykonanie i odbiór robót

Całość robót wykonać i przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem i instrukcją producenta kotła oraz zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych Część II Roboty Instalacji Sanitarnych i Przemysłowych” oraz z przepisami branżowymi, BHP i p. poż.

### 2.5.12. Wytyczne dla instalacji elektrycznej

- wykonać nową tablice bezpiecznikową,
- wykonać nowa instalację elektryczną dla gniazd wtykowych przewodem YDYp-750V 3x2,5mm<sup>2</sup>
- wykonać nowa instalację elektryczną dla gniazdek przewodem YDYp-750V 3x1,5mm<sup>2</sup>
- wykonać połączenia wyrównawcze
- w skrzynce zamontować wyłącznik różnicoprądowy P302
- instalację oświetleniową podłączyć do wyłącznika nadprądowego S301 B10
- instalację gniazd wtykowych podłączyć do wyłącznika nadprądowego S301 B16
- instalacja kotła dwufunkcyjnego wyłącznika nadprądowego S301 B16
- instalacja pralki wyłącznik nadprądowy S301 B16
- instalacja lodówki wyłącznik nadprądowy S301 B16
- w łazience zamontować osprzęt bryzgoszczelny IP44
- gniazda wtykowe w pokoju instalować na wysokości 35cm od poziomu posadzki, natomiast w pomieszczeniu kuchni na wysokości 85cm od poziomu posadzki,
- gniazdo wtykowe dla kotła dwufunkcyjnego na gaz instalować na wysokości 1,3m od poziomu posadzki
- dla potrzeb pralki automatycznej, zastosowań należy gniazda wtyczkowe o stopniu ochrony IP-44 p/t,
- w ścianach z płyt GK oraz pod płytkami ceramicznymi przewody należy instalować w rurkach instalacyjnych.

### 2.5.13. Projektowana charakterystyka energetyczna.

#### I. Współczynniki przegród i stolarki okiennej i drzwiowej:

##### *Pomieszczenia ogrzewane:*

1. Ściany zewnętrzne  $U=0,4 \text{ W/m}^2\text{K}$
2. Okien (U dla ram i szyb):
- Okna ( $U=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ -ramy,  $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ -szyby, WSP.  $g=0,5 \text{ max}$ )

3. Drzwi zewnętrznych  $U=2,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

*Uwaga: Wszystkie okna mają sumaryczny wsp.  $U < 1,5 \text{ W/m}^2$*

#### II. Parametry urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i sanitarnych.

- Przewidywany rodzaj energii do celów grzewczych – gaz ziemny
- Kocioł kondensacyjny o mocy 24kW – dwufunkcyjny kondensacyjny
- - moc cieplna 24 KW
- - moc elektryczna 90W
- - sprawność kotła (wytwarzania ciepła)  $\eta_{H,g} = 107\%$
- - sprawność regulacji i wykorzystania ciepła  $\eta_{H,e} = 92\%$
- Wymagana izolacyjność cieplna przewodów i komponentów

- Izolację ciepłochronną rurociągów wg tabeli 1.

Tab. 1 Grubość izolacji dla rurociągów instalacji c.o i c.wu.:

Średnica rurociągów	Grubość izolacji
Średnica wewnętrzna rurociągów $a < 22$ mm	20 mm
Średnica wewnętrzna rurociągów $22 < a < 35$ mm	35 mm

- Bilans mocy:  $P_i=9,80$  kW,  $K_j=0,8$ ;  $P_z=7,85$  kW  $J_o=11,3$  A

Zapotrzebowanie na media:

- łączne roczne zapotrzebowanie na gaz  $1300\text{m}^3$
- dobowe zapotrzebowanie wody  $0,45\text{m}^3/\text{dobę}$
- dobowy odpływ ścieków  $0,45\text{m}^3/\text{dobę}$

.....  
inż. Edward Krawczyk

### 3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	<b>LOKAL MIESZKALNY NR 3 PRZY ul. 1 Maja 65 W Wałbrzychu</b>
Nazwa i adres inwestora:	<b>Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o ul. Gen. W. Andersa 48 58-304 Wałbrzych</b>
Nazwa i adres projektanta:	<b>inż. EDWARD D. KRAWCZYK UL. ŻÓŁKIEWSKIEGO 10 58-300 WAŁBRZYCH</b>

Projektant:

.....  
inż. Edward Krawczyk

**Zakres robót objętych projektem budowlanym:**

- Roboty budowlane
- Montaż instalacji wody zimnej oraz c.w.u;
- Montaż instalacji kanalizacji sanitarnej
- Montaż instalacji gazowej
- Montaż instalacji c.o.
- Montaż wentylacji i przewodu powietrzno-spalinowego

**Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Budynek mieszkalny przy ul. 1 Maja 65 w Wałbrzychu

**Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:** brak

**Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:**

- porażenie prądem elektrycznym przy montażu wentylacji
- upadek z wysokości

**Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Pracownicy przed przystąpieniem do wykonywania robót powinni zostać przeszkoleni w zakresie BHP ze szczególnym uwzględnieniem prac przy pracach na wysokości oraz zabezpieczeń przed porażeniem prądem elektrycznym.

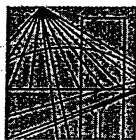
**Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.**

Roboty związane z wykonaniem robót powinny być prowadzone zgodnie z przepisami obowiązującymi przy realizacji:

- prac montażowych urządzeń wentylacyjnych
- prac montażowych urządzeń grzewczych;
- prac montażowych instalacji wodociągowych
- prac montażowych instalacji elektrycznych

i wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Działania ochronne zapobiegające niebezpieczeństwom polegać będą na wydzieleniu strefy wykonywania robót budowlanych i zabezpieczeniu jej przed wstępem osób nieupoważnionych.



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-100/2005/05

Wrocław, 06 czerwca 2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB**  
**n a d a j e**  
**Panu**

**Edward Dariusz Krawczyk**  
inżynier z kierunku inżynieria środowiska  
urodzony dnia 31 marca 1973 r. w Wałbrzychu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny 75/DOŚ/05**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,**  
**wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Edward Dariusz Krawczyk posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Edward Dariusz Krawczyk  
Ul. Żółkiewskiego 10  
58-300 Wałbrzych
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

*Mgr inż. Bronisław Wośiek*  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiacyk

Pan Edward Dariusz Krawczyk jest uprawniony:

I. W specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

II. Na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, - uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3b.

III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

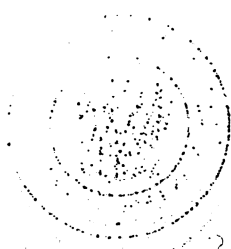
Skład przekazujący OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wosiek  
Przewodniczący Komisji kwalifikacyjnej

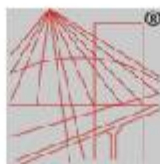
1. mgr inż. Bronisław Wosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk







P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-1CP-IVH-7C6 \*

Pan Edward Dariusz Krawczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0498/05  
adres zamieszkania ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-08-01 do 2019-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-31 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Podpisane elektronicznie

Pan Zbigniew Krzysztof Uszko jest upoważniony:  
I. W szczególności **konstrukcyjno-budowlanej**, na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:  
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,  
- kierowania robotami budowlanymi,  
- kierowania wywarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wywarzania tych elementów,  
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,  
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych  
**bez ograniczeń.**

II. Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a i ust. 3b w/w rozporządzenia MGPIB, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania i kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu:  
a) dróg wewnętrznych,  
b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich użytkowanie,  
c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,  
d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,  
e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),  
f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przekraczającej 20 m,  
g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,  
h) budowy rusztowań i kładek roboczych,  
i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.

III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:  
- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,  
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do policznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Mgr inż. Bronisław Wójcik  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej



OKR. 7/131.7/132-33/2004/04

Wrocław, 07 czerwca 2004 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB  
n a d a j e  
Panu  
Zbigniew Krzysztof Uszko  
inżynier z kierunku budownictwo

urodzony dnia 15 marca 1971 r. w Kamiennej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny 32/DOS/04

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 4/OKI/04 z dnia 7 czerwca 2004r. stwierdziła, że Pan Zbigniew Krzysztof Uszko posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

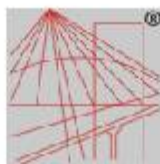
- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:  
1. Pan Zbigniew Krzysztof Uszko  
Ul. Wesola 11  
58-379 Czarny Bór

2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
4. a/a

Skład orzekający OKI  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Mgr inż. Bronisław Wójcik  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej  
1. mgr inż. Bronisław Wójcik  
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński  
3. mgr inż. Małgorzata Janiarczyk





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-GQX-6CU-L4H \*

Pan Zbigniew Krzysztof Uszko o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0731/04

adres zamieszkania ul. Wesoła 11, 58-379 Czarny Bór

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-08-01 do 2019-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-17 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpisane elektronicznie

**KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY "ŚW. FLORIAN"**  
WROCLAW, UL. ŚW MIKOŁAJA 16/17

(pieczęć Zakładu Kominiarskiego)  
"ŚW. FLORIAN" w Wrocławiu  
Krajowy Zakład Kominiarski NR 17  
WAŁBRZYCH  
ul. 58-300 ZŁOTY BRZÓZ  
Różana 1, tel. (71) 443-27-32  
fax 71-443-20-56

52000000-20-56, dnia 20.05.2019 r.

**Opinia Nr 009432**

w budynku przy ul. 1-go Maja nr 65/3 w Wałbrzychu  
dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez B.C.K. Sobiecin

Dotyczy:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. Przewód kominowy w 2. po zamocowaniu do ściany zewnętrznej budynku można przetranszować do podłączenia kotła (Ciepły dla kłosa) z uwagi na przetranszowanie z boku budynku - cicha jest przewód kominowy.
2. Dopuszczalne wywołanie kotła można podłączyć do przewodu w 2.
3. Dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń kominowych zapewnić należy napływ powietrza z zewnątrz poprzez urządzenia wentylacyjne.

Inne uwagi:

Kontroli dokonał: Andrzej Sobiecin, Benignus Szindler

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenie Ministra MSWiA z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 z dnia 11 maja 2006r.), Rozp. MSWiA z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836), Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 15.06.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. Nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: B.C.K. Sobiecin

1 egz. dla RZK Szczotowa-Zdrój

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

Uwagi:

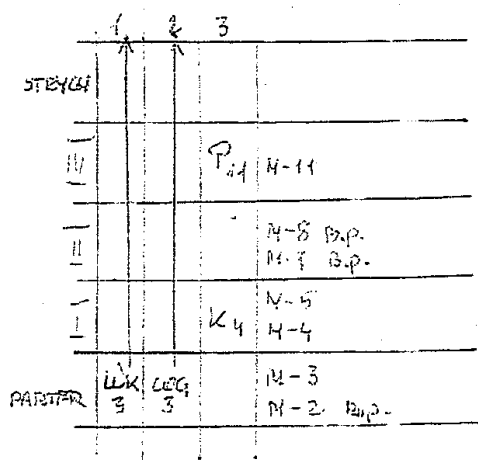
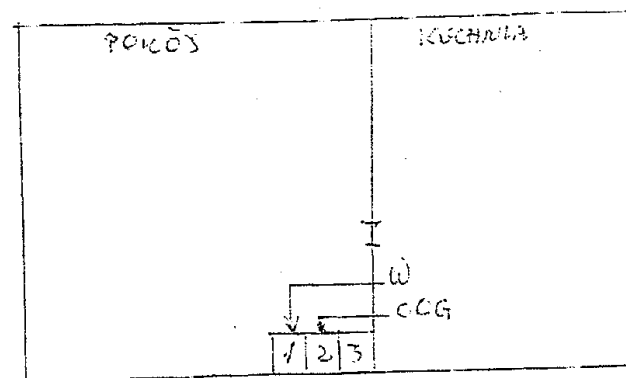
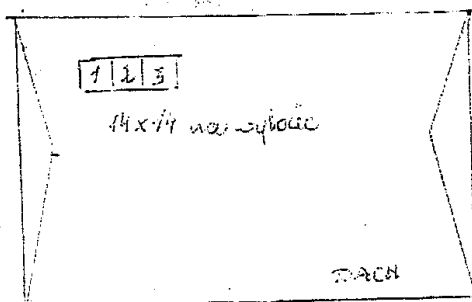
1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie,
3. Niepotrzebne skreślić,
4. Opinię jest ważna 1 rok od daty wystawienia

Skład i druk: POLDRUK - tel. 74 664 26 06

**Opiniodawca**  
(uprawniony mistrz kominiarski)  
**MISTRZ KOMINIARSKI**

Daniel Siera  
Pieczęć i podpis

# SZKIC ORIENTACYJNY



MISTRZ KOMINIARSKI  
*Daniel Sława*  
 Daniel Sława



**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**  
**Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu**  
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław  
tel. 71 364 94 00, faks 71 336 71 06

**Gazownia w Wałbrzychu**  
ul. Wrocławska 2, 58-309 Wałbrzych  
tel. 71 364 94 00, faks 74 846 93 42  
gazownia.walbrzych@psgaz.pl  
tel. 71 364 94 00, faks 74 846 93 42

**Miejski Zarząd Budynków Sp.z o.o**  
ul. gen. Władysława Andersa 48  
58-304 Wałbrzych

Nasz znak: W551/0000064960/00001/2019/00000

Wałbrzych, 25.06.2019

## **WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ**

**Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 14.06.2019 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z p. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Wałbrzych, ul. 1 Maja 65/1
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Przygotowanie posiłków  
Przygotowanie CWU  
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa	8	1	8
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	20	1	20
Łączna moc [kW]			28

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - 5.1. Moc przyłączeniowa 3 [m<sup>3</sup>/h];
  - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 1500 [m<sup>3</sup>/rok].
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - 6.1. Przyłącze istniejące średniego ciśnienia.
  - 6.2. Lokalizacja: Wałbrzych 1 Maja 65
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
  - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 300,00 [kPa]

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów  
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław  
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,80 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Wałbrzych, ul. 1 Maja 65/1
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G2, 5 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji:
- 8.4.1. montaż urządzenia typu: Punkt redukcyjno-pomiarowy o przepustowości do 10 [m<sup>3</sup>/h] - 1 [szt.], lokalizacja w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane
- 8.5. Inne wymagania:
- Do montażu gazomierza niezbędne jest wykonanie kosztem i staraniem Inwestora:
- uchwytu eliminującego przenoszenie naprężenia, z instalacji gazowej na urządzenie pomiarowe,
  - szafka na gazomierz wykonanej z materiału co najmniej trudno zapalnego, z otworami wentylacyjnymi,
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
- Brak.

Opracował: Mieczysław Borak

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: +48748427110

Adres e-mail: mieczyslaw.borak@psgaz.pl

#### PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Gazownia w Wałbrzychu

Marcin Kudyba

Opracował/a: MIECZYŚLAW BORAK

Data odbioru lub wystania do Klienta: .....

Nr sprawy: 64960/2019

Strona 2 z 4