

=====

PROJEKTOWANIE NADZOROWANIE Jan BARBIERIK
58-306 WAŁBRZYCH UL. WITOSA 64 - TEL. 602 48 664 54

PROJEKT BUDOWLANY

Na wydzielenie pomieszczenia W.C. z części pomieszczenia
kuchni w lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku mieszkalnym przy
ulicy Piotra Skargi nr 7 w Wałbrzychu
– kategoria budynku - XIII

obiekt	-	budynek mieszkalny
adres	-	Wałbrzych, ul. Piotra Skargi nr 7/3 dz. nr 16/5 obręb 33 PODOLICE
inwestor	-	M Z B sp. z o.o. z/s w Wałbrzychu
branża	-	budowlana i instalacyjna
data opracowania	-	6 sierpnia 2019 r.

Projektant : Jan Barbierik.....

AUF-1—4-94/78
DOŚ/BO/1486/01

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ i CIEPLNEJ
Nr UPR. A UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78
UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89

spis treści:

- strona tytułowa
- ksero uprawnień projektanta
- kserokopie pism
- opis techniczny
- rysunki:
 - rzut mieszkania - inwentaryzacja i przebudowa
 - szczegóły

Wałbrzych dnia 6 sierpnia 2019 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
(tekst jednolity Dz. U. nr 207 poz. 2015 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

ze projekt budowlany na:

wydzielenie łazienki z części pokoju w lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku przy ulicy
Piotra Skargi nr 7 w Wałbrzychu

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ
Nr UPR. A.UF-1-4/84/78, A.UF-1-4-139/78
UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89

Projektant:

Jan Barbierik

Wydział Budownictwa
ul. Witosza 64, 58-306 Wałbrzych
tel. 71 73 14 97

Wałbrzych, dnia 21.11.2019 r.

14.11.2019

Wydział Budownictwa
ul. Witosza 64, 58-306 Wałbrzych
tel. 71 73 14 97

DECYZJA O SIWIEDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

dotycząca nadania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie art. 20a ustawy z dnia 7 lipca 1976 r. (Dz. U. z 1998 r. Nr 139, poz. 1450) o wykształceniu i sposobie nadawania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Wydział Budownictwa
ul. Witosza 64, 58-306 Wałbrzych
tel. 71 73 14 97

Wydział Budownictwa
ul. Witosza 64, 58-306 Wałbrzych
tel. 71 73 14 97

Wydział Budownictwa
ul. Witosza 64, 58-306 Wałbrzych
tel. 71 73 14 97

Wydział Budownictwa
ul. Witosza 64, 58-306 Wałbrzych
tel. 71 73 14 97

Wydział Budownictwa
ul. Witosza 64, 58-306 Wałbrzych
tel. 71 73 14 97

Wydział Budownictwa
ul. Witosza 64, 58-306 Wałbrzych
tel. 71 73 14 97

Wydział Budownictwa
ul. Witosza 64, 58-306 Wałbrzych
tel. 71 73 14 97

Wydział Budownictwa
ul. Witosza 64, 58-306 Wałbrzych
tel. 71 73 14 97

Wydział Budownictwa
ul. Witosza 64, 58-306 Wałbrzych
tel. 71 73 14 97

Wydział Budownictwa
ul. Witosza 64, 58-306 Wałbrzych
tel. 71 73 14 97

Wydział Budownictwa
ul. Witosza 64, 58-306 Wałbrzych
tel. 71 73 14 97

Wydział Budownictwa
ul. Witosza 64, 58-306 Wałbrzych
tel. 71 73 14 97

Wydział Budownictwa
ul. Witosza 64, 58-306 Wałbrzych
tel. 71 73 14 97

Wydział Budownictwa
ul. Witosza 64, 58-306 Wałbrzych
tel. 71 73 14 97



Zaświadczam
O NADANIU SAMODIŁNYCH FUNKCJI
DOŚWIADCZENIA
IV

Pan Jan Barblerik o numerze ewidencyjnym DOŚ/B 1486/01

adres zamieszkania ul. Witosza 64, 58-306 Wałbrzych

Jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego certyfikatu w dniu 2018-11-26 roku przez:

Rainer Buła, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) data w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego certyfikatu zaświadczającego o jego ważności i o podpisaniu dokumentu przez osobę, która jest upoważniona do jego podpisania.)

Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić na stronie internetowej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: www.oib.dolnoslaskie.pl lub poprzez kontakt z Biurem Weryfikacji Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Opis techniczny do projektu budowlanego na przebudowę lokalu mieszkalnego

Dane ogólne – kategoria budynku - XIII

Lokal mieszkalny usytuowany w budynku mieszkalnym w zabudowie półzwartej na 1-szym piętrze budynku, całkowicie podpiwniczony. stropy nad piwnicami stropy ceglane, pozostałe nad piętrami drewniane, dach dwuspadowy, kryty papą.

Lokal posiada instalacje wod. - kan., gazową i elektryczną - stan techniczny tych instalacji dobry. Ogrzewanie – na opał stały. Lokal składa się z pokoju i kuchni.

Kubatura budynku wynosi około – 940 m³

Zakres opracowania

Projekt obejmuje przebudowę lokalu mieszkalnego polegającej na wydzieleniu z części pomieszczenia pokoju – pomieszczenia z muszlą ustępową, wykonanie wentylacji wywiewnej dla kuchni i WC z wyprowadzeniem po klatce schodowej ponad połąć dachu minimum 100 cm.

Dane WC

- powierzchnia 2,41 m²
- wysokość 2,77 m
- ogrzewanie wody - brak.

Opis robót

- wykucia i wyburzenia lub zamurowania wykonać zgodnie z projektem
- ścianki działowe wykonać na profilach metalowych z obustronnym obiciem płytami kartonowo – gipsowymi odpornych w kolorze zielonym odpornych na wilgoć celem ich wygłuszenia do wnętrza ścianek zabudować 5 cm warstwę wełny mineralnej.
- Drzwi do WC - stolarka drzwiowa drewnianą typową jednodzielną o wymiarach w świetle ościeżnicy minimum 80 x 200 cm, w dolnym ramiaku skrzydła drzwiowego łazienki zamontować kratkę nawiewną o przekroju 40 x 10 cm,
- Nadproże – przyjęto typowe typu L-19 o ilości i ilości według projektu
- ewentualne uszkodzenia tynków poza mieszkaniem naprawić i odnowić malaturę zniszczonej ściany
- ściany WC do wysokości minimum 200 cm wyłożyć płytkami ściennymi lub pomalować farbą olejną

- posadzka w WC – istniejącą podłogę drewnianą należy rozebrać. Odsunąć zasypkę stropowa, odkrytą konstrukcję stropu – belki stropowe i ślepy pułap należy oczyścić i dwukrotnie za impregnować Soltoxem 5F. Na tak zaimpregnowanym tropie ułożyć dwie warstwy papy asfaltowej z wywiniciem jej na ściany na wysokość minimum 25 cm ponad przewidywany poziom posadzki. Następnie ułożyć odsuniętą zasypkę stropową, którą prze ułożeniem wymieszać na sucho z Soltoxem 5F w ilości 3k/m3 zasypki. Następnie ułożyć kolejne dwie warstwy papy asfaltowej z połączeniem jej z poprzednio ułożoną papą. Na tak zaizolowanym stropie ułożyć 4 – 5 cm warstwę z zaprawy cementowej marki 80. W posadzkę ułożyć zbrojenie z prętów fi 10 co 10 cm krzyżowo. Warstwę wierzchnią posadzki wykonać z płytek podłogowych.
- w pomieszczeniu WC i w kuchni wykonać dwie oddzielne wentylacje wywiewne po dn 150 mm z wyprowadzeniem po klatce schodowej ponad połac dachu minimum 100 cm – zgodnie z załączonym rysunkiem.
- Instalacja wodociągowa – wykonać z rur stalowych ocynkowanych łączonych na gwint lub w nowej technologii. Wpęcia dokonać do istniejącego pionu wodociągowego usytuowanego wewnątrz mieszkania
- Instalacja kanalizacji sanitarnej – wykonać z rur z PCV lub żeliwnych kielichowych z podłączeniem się do istniejącego podejścia do kanalizacji fi 100 znajdującego się na zewnątrz mieszkania. Po wykonaniu instalacji wod. - kan. przed jej zamurowaniem w bruzdach poddać próbie szczelności, jeżeli instalacja będzie szczelna dokonać zamurowania bruzd
- Instalacja elektryczna – nie wymaga wymianie

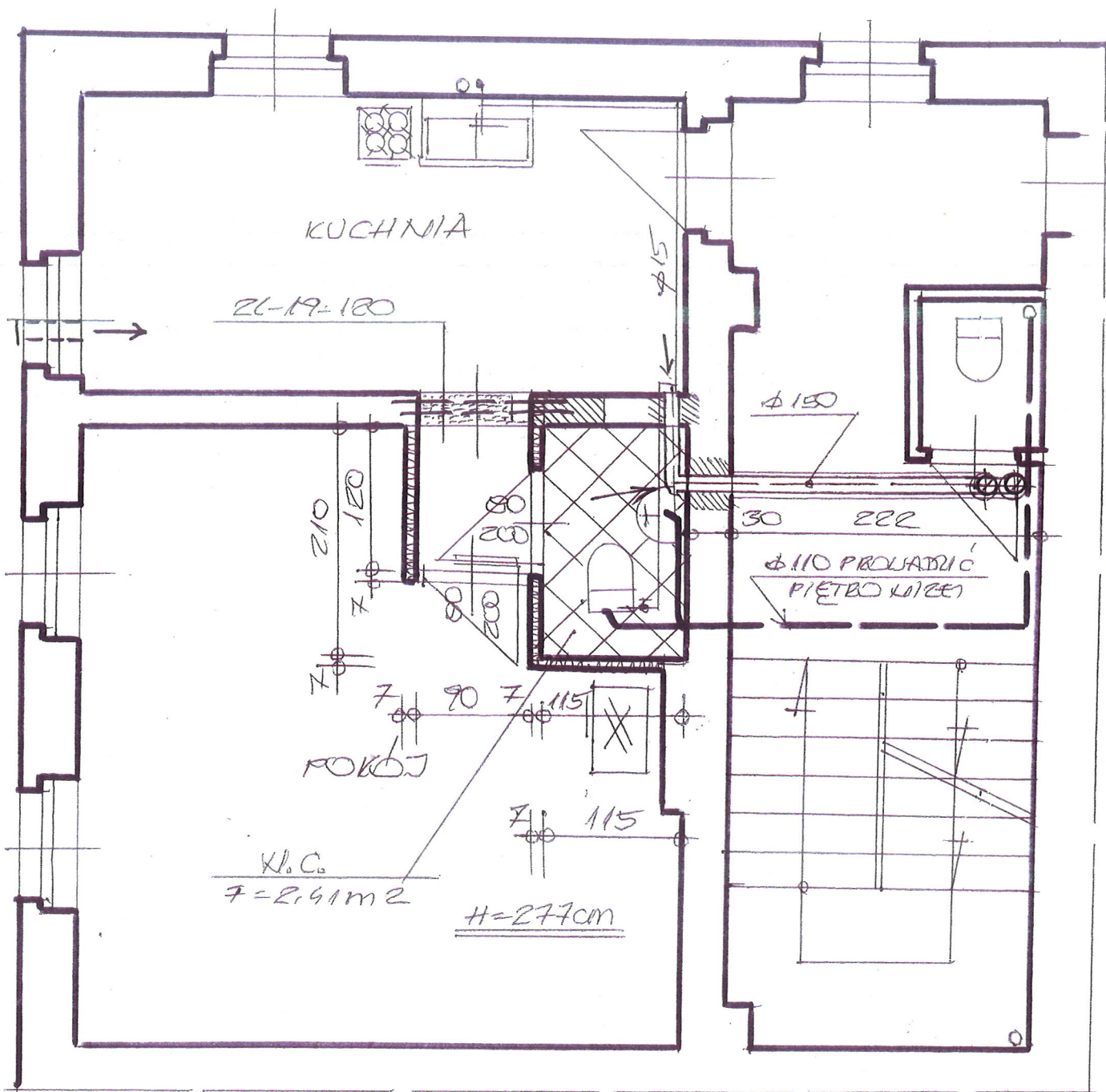
Zakres oddziaływania na inwestycję

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane, oddziaływanie niniejszego zamierzenia zamyka się w granicach budynku mieszkalnego oraz działki do których inwestor posiada tytuł prawny.

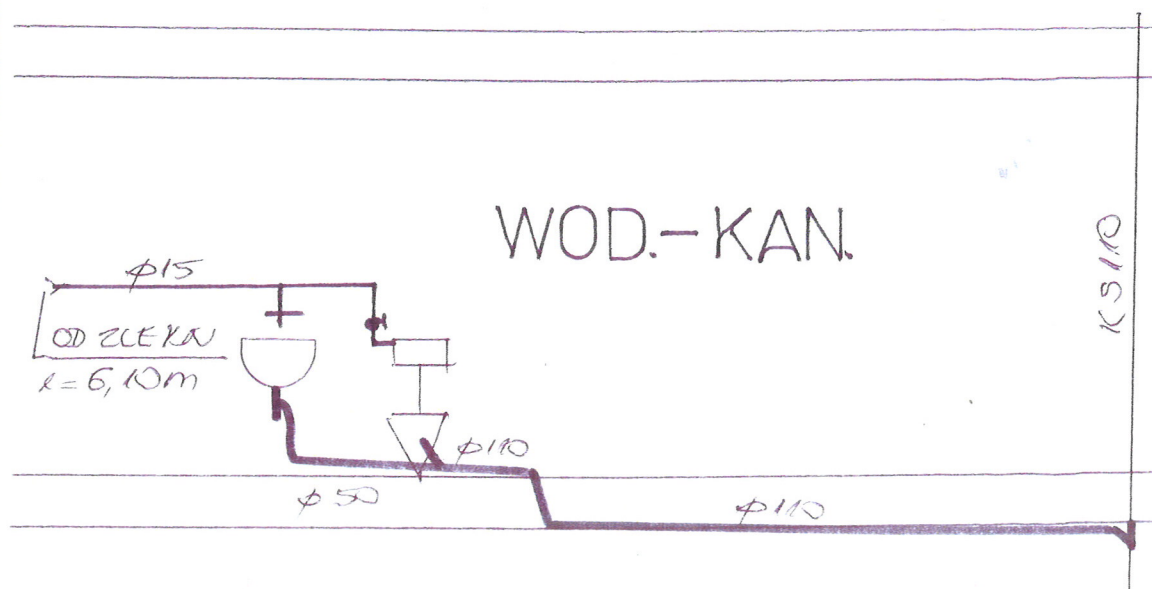
Z uwagi na zakres prac w obrębie jednego budynku (instalacje wewnętrzne) i nie ingerowaniu poza jego obszar, całkowity zakres oddziaływania prac i robót budowlanych zamyka się w granicach jak wyżej.

JAN BARBIERIK
 Upr. do kierowania, nadzorowania
 i projektowania robotami budowlanymi
 w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
 ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ
 Nr UPR. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78
 UAN.VI-F/3/63/89, UAN VI-F/3/198/89

PRZEBUDOWA



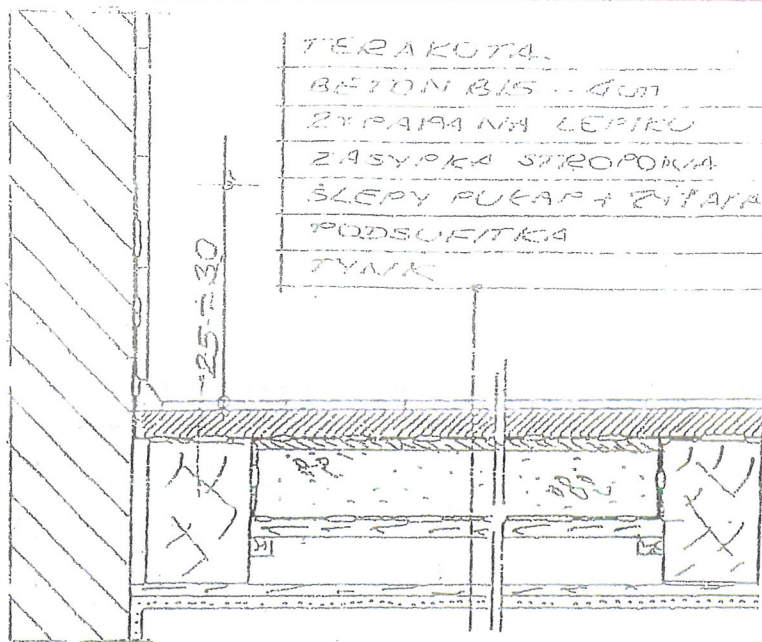
WOD.-KAN.



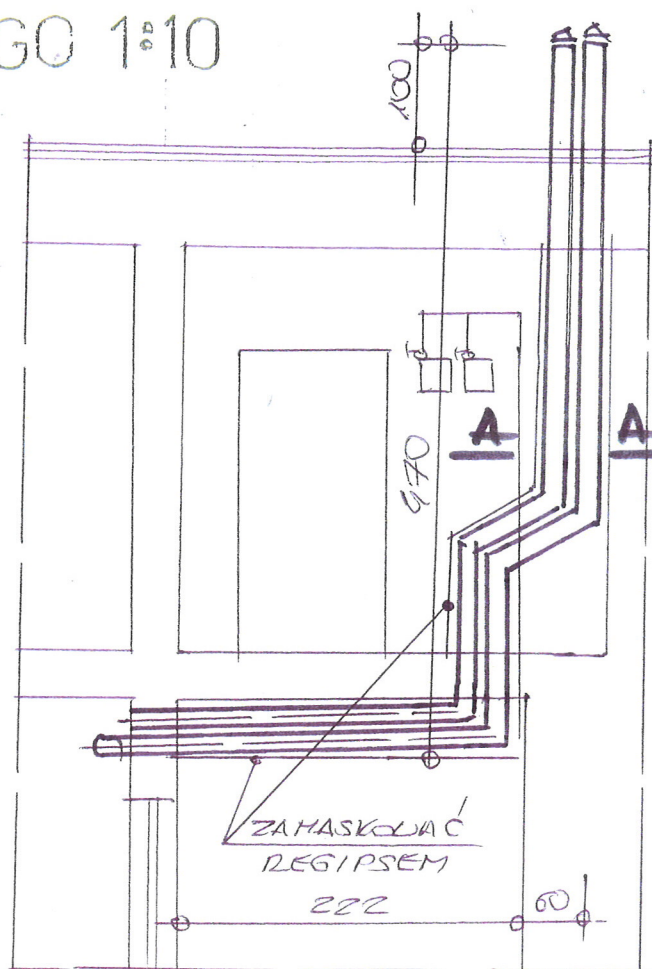
BLA CTA

WIEKNA

SZC



IZOLACJA STROPU DREWNIANEGO 1:10



INWESTOR	MZB SP. Z O.O. W W-CHV	DATA	608.19
OBIEKT ADRES	MIERKALIE UL. PODRA SKARGI 7/3	SICZKA	11.9
TITULAT	INŻYNIER KAC	Nr 675	
PROJEKTANT	JAN BARBIERIK Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania robotami budowlanymi w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ i CIEPLNEJ Nr UPR. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78 UAN.VI-F/3/68/89, UAN.VI-F/3/198/89		
			2

SPECYFIKACJA TECHNICZNO – MATERIAŁOWA, WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT PRZY REMONCIE LOKALU MIESZKALNEGO – wydzielenie kabiny WC

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczno-materiałowa, wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z remontem mieszkania w budynku mieszkalnym przy ulicy Piotra Skargi nr 7 w Wałbrzychu

Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją techniczną:

- przebudowa lokalu mieszkalnego nr 3 z wydzieleniem pomieszczenia WC z części pomieszczenia pokoju,

2. Materiały

Cement, wapno, piasek

Materiały sanitarne

Materiały zgodnie z wykazem według kosztorysu ofertowego

3. Sprzęt do wykonania robót

Wykonawca winien dysponować:

- elektronarzędziami do wykonania robót wentylacyjnych
- drabinami i rusztowaniami przestawnymi do wykonywania robót na wysokości
- sprzętem zapewniającym bezpieczne wykonanie robót

Urządzenia i sprzęt zmechanizowany używane na budowie powinny mieć aktualne ważne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji

4. Transport i składowanie

- wykonawca winien dysponować dostępem do środka transportu 0,9 tony
- dostawa materiałów przeznaczonych do robót budowlanych powinno nastąpić dopiero po odpowiednim przygotowaniu pomieszczeń magazynowych i składowisk na placu budowy. Pomieszczenia magazynowe powinny być zamknięte, zabezpieczać od zewnętrznych wpływów atmosferycznych, a w razie potrzeby umożliwić utrzymanie odpowiedniej temperatury i wilgotności.
- składowanie materiałów, aparatów i urządzeń elektrycznych powinno odbywać się w warunkach zapobiegających zniszczeniu lub uszkodzeniu. Należy zachować wymagania w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów i urządzeń
- w czasie transportu i wyładunku oraz składowaniu urządzeń budowlanych należy przestrzegać zaleceń wytwórcy, a w szczególności:
 - transportowane urządzenia zabezpieczyć przed nadmiernymi drganiami i wstrząsami oraz przesuwaniem się w ładowni: z przewożonych urządzeń zdemontować, odpowiednio zabezpieczyć i przewozić odpowiednio np. betoniarkę, zgrzewarkę
 - załadunek i rozładunek winien odbywać się ostrożnie, aby nie narazić na

uszkodzenia powłok lakierniczych i osłon

- w czasie transportu i składowania materiałów budowlanych powinny być zabezpieczone przed zawilgoceniem i innymi wpływami atmosferycznymi
- parametry techniczne materiałów i wyrobów powinny być zgodne z wymaganiami podanymi w projekcie technicznym i powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm i przepisów. Materiały i wyroby o zbliżonych lecz nie identycznych, jak podano w projekcie lub kosztorysie parametrach można zastosować za zgodą projektanta i inwestora.
- materiały, wyroby i urządzenia dla których wymaga się świadectw jakości należy dostarczyć wraz ze świadectwami jakości, kartami gwarancyjnymi lub protokołami odbioru technicznego
- urządzenia dostarczone przez inwestora powinny być zaopatrzone w świadectwa jakości
- sposób składowania materiałów budowlanych w magazynach jak i konserwacja tych materiałów powinny być dostosowane do rodzaju materiałów i zgodnie z zasadami podanymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót

- przy wykonywaniu robót ogólnobudowlanych związanych pomocniczo z wykonawstwem robót elektrycznych należy przestrzegać wymagań podanych w WTWiO tom I
- dla prowadzenia robót budowlano- montażowych robót ogólnobudowlanych winien być ustanowiony kierownik budowy, a w pracach branżowych np. elektryczne, instalacje sanitarne – kierownicy robót
- Kierownik budowy jak i kierownicy robót powinni się wpisać w dziennik budowy oraz złożyć odpowiednie oświadczenia o podjęciu obowiązków w Starostwie Powiatowym w wydziale nadzoru budowlanego
- wykonawca robót przedstawi do uzgodnienia inspektorowi nadzoru projekt organizacji robót ogólnobudowlanych
- projekt organizacji robót ogólnobudowlanych powinien zawierać:
 - harmonogram robót uwzględniający ich rodzaj, kolejność, terminy i etapy jak również metody , sposoby i technologie wykonania
 - harmonogram zatrudniania pracowników
 - zapotrzebowanie i plany dostaw materiałów
- wykonawca robót ogólnobudowlanych powinien mieć zapewnione przez inwestora:
 - odpowiednie pomieszczenia socjalno – administracyjne i wydzielone miejsca magazynowania materiałów
 - zasilanie placu budowy w energię elektryczną
 - łączność telefoniczną
 - dokumentację prawną robót to jest uzgodniony i zatwierdzony projekt wraz z kosztorysem oraz zezwolenia na budowę, umowę na zlecony zakres robót, harmonogram robót budowlano-montażowy uzgodniony ze wszystkimi wykonawcami
- roboty budowlano – montażowe robót instalacyjnych jak i zgrzewczych, spawalniczych mogą wykonywać osoby legitymujące się aktualnymi uprawnieniami do wykonywania

tych robót wydanymi przez organizacje techniczne np. SEP

6. kontrola, badania i odbiór robót

a/ oględziny i próby sprawdzające poprawność wykonania robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych

b/ do odbioru końcowego robót, wykonawca powinien przedłożyć:

- wypełniony dziennik budowy
- oświadczenia wykonanych robót sporządzonych przez – kierownika budowy, kierowników robót instalacji sanitarnych i elektrycznych
- opinię kominiarską o szczelności wykonanych kanałów
- aktualną dokumentację powykonawczą, w przypadku od jej częściowego odstąpienia
- protokół instalacji elektrycznej
- oświadczenie wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości oddania wykonanych robót do użytkowania
- zaświadczenia o jakości materiałów i urządzeń
- dokonanie odbioru robót do eksploatacji powinno być zakończone spisaniem protokołu odbiorczego podpisanego każdej ze stron

7. dokumenty odniesienia – stanowiące podstawę wykonania robót

- przepisy prawa budowlanego
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

.....
sporządził

JAN BARBARIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ
Nr UPR. A, UF-1-4-94/78, A, UF-1-4-139/78
UAN VI-F/3/63/89 UAN VI-F/3/198/89