

Wałbrzych, 27.06.2019r.

W/N.5183.1339.2019.MT

Pani Iwona Dziedzic
ul. Boya-Żeleńskiego 49
58-309 Wałbrzych

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 24.06.2019r. (data wpływu: 24.06.2019r.), dotyczące zaopiniowania przez tut. Urząd zamiaru przeprowadzenia remontu elewacji budynku położonego przy ul. Paderewskiego 20 w Wałbrzychu, informuję, jak poniżej.

Pozytywnie opiniuję wymianę stolarki okiennej w pomieszczeniach piwnicznych i sanitarnych wraz z wymianą wszystkich parapetów (płytki klinkierowa parapetowa) w obrębie otworów okiennych budynku, wymianę obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, wykonanie okładziny cokołu z klinkieru (elewacja tylna), oczyszczenie wraz z uzupełnieniem i hydrofobizacją ceglanego cokołu (elewacja frontowa). Dopuszczam możliwość docieplenia elewacji tylnej. W obrębie elewacji frontowej należy skuć stare, odparzone i skorodowane tynki, wykonać nową wyprawę tynkarską (tynk zatarty na gładko). Renowacji wraz z częściową rekonstrukcją należy poddać detal architektoniczny. Drewniane elementy występujące w obrębie elewacji frontowej należy poddać konserwacji.

Ponadto wnoszę następujące uwarunkowania konserwatorskie do planowanych, ww. prac:

- na etapie wykonawczym należy przedłożyć rysunek stolarki okiennej, planowanej do montażu; uzgodnić kolorystykę elewacji, kolor płytki klinkierowej (okładzina cokołu oraz parapety zewnętrzne), kolorystykę elementów drewnianych.

Forma ochrony konserwatorskiej: przedmiotowy budynek figuruje w wykazie zabytków nieruchomych miasta Wałbrzycha, ponadto położony jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego Osiedla Nowe Miasto, również znajdującego się w ww. wykazie. Podlega prawnej ochronie konserwatorskiej.

Otrzymują:

1. Adresat; 6F47C+7-R
2. a/a MT

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
mgr Anna Nowakowska-Ciuchera
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
upr budowlane nr AU-F 2/188/81
DS-0178