

PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA: Remont – wzmocnienie stropów nad piwnicą

ADRES : ul. 1 Maja 164 58-305 Wałbrzych
działka nr 159/1 obr. Sobiecin nr 29

KAT. OBIEKTU: XIII

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 164
w Wałbrzychu
ul. 1 Maja 164 58-305 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	18.07.2019	

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa

1 OPIS TECHNICZNY	2
1.1 OPIS ZAMIERZENIA	2
1.2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	2
1.3 AKTY NORMATYWNE	2
1.4 STOPY BETONOWE	2
1.5 FILARY MUROWANE	2
1.6 PODCIĄGI STALOWE	2
1.7 ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE	3
1.8 TYNKI	3
1.9 ŚCIANKI DZIAŁOWE	3
1.10 INSTALACJE	3
2 WYTYCZNE BIOZ	3
3 UWAGI KOŃCOWE	3

II. Część rysunkowa

- Rys. Nr 1/w – Rzut fundamentów	skala 1:75
- Rys. Nr 2/w – Rzut piwnic	skala 1:75
- Rys. Nr 3/w – Stopa fundamentowa ST1	skala 1:10
- Rys. Nr 4/w – Stopa fundamentowa ST2	skala 1:10

1 OPIS TECHNICZNY

1.1 Opis zamierzenia

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu remontu i wzmocnienia stropów w piwnicach, polegającym na zabezpieczeniu zagrożonych stropów, a także zabezpieczeniu antykorozyjnym stalowych belek stropowych oraz uzupełnieniu i wymianie tynków sufitów. Układ pomieszczeń i ich funkcja nie ulegnie zmianie. Prace budowlane będą prowadzone tylko w piwnicy.

1.2 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy Zleceniodawcą a tut. Biurem [1]
- Ekspertyza Techniczna – Ocena stanu technicznego stropów nad piwnicami w budynku mieszkalnym sporządzona czerwcu 2019 [2]
- Projekt budowlany [3]
- Oględziny na budynku
- Obowiązujące normy i przepisy.

1.3 Akty normatywne

1. PN-82/B-02000 - Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
2. PN-82/B-02001 - Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
3. PN-82/B-02003 - Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
4. PN-90/B-03200 - Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.

1.4 Stopy betonowe

Stopy wykonać z betonu B20 o wymiarach 50x50 cm i wysokości 30 cm zbrojone stalą znaki A-III 34GS. Wierzch stóp wykonać na poziomie istniejącej posadzki. Zbrojenie wg rysunku.

1.5 Filary murowane

Dla podparcia wprowadzonych podciągów stalowych należy wykonać filary z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa murowane na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-4 o przekroju 25x25 cm. Murowane filary posadzić na stopach betonowych. Zapewnić pełne podparcie belek stalowych na projektowanych słupach (np. poprzez wstawienie klinów stalowych). Filary otynkować tynkiem cem.-wap. kat.II. Wymiary i umiejscowienie filarów pokazano na rys. 1/w.

1.6 Podciągi stalowe

Typowane do podparcia belki (wg Ekspertyzy [2]), projektuje się podeprzeć stalowymi podciągami wykonanymi ze stali kształtowej St3S walcowanej na gorąco o profilach wykazanych na rys. nr 1/w.

Długość oparcia belek na filarach murowanych – min. 15 cm. Końcówki belek dokładnie obmurować. Należy zapewnić pełne podparcie na projektowanych podporach (np. poprzez wstawienie klinów stalowych).

Część podpór w miejscu oparcia istniejących belek stalowych na murach zamontować ceowniki. Ceowniki montować „plecami” do ścian za pomocą kotew gwintowanych z prętów stalowych M10 (lub stalowych kotew rozporowych) rozmieszczonych po długości ceownika co ok. 100, a w krótszych elementach co 50 cm (zawsze na ich na końcach i pomiędzy belkami sklepień).

1.7 Zabezpieczenie antykorozyjne

Na pozostałych powierzchniach belek stropu odcinkowego stwierdzono powierzchniową korozję stopek. Wszystkie belki stropowe oczyścić z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac malarskich odsłoniętą powierzchnię belek stalowych należy odrdzewić, oczyścić z zanieczyszczeń przez szczotkowanie ręczne czy mechaniczne lub przez czyszczenie metodą strumieniowo ścierną (piaskowanie) do klasy SA 2,5.

Oczyszczoną i odtłuszczoną powierzchnię zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez malowanie podkładowe farbą Rust-oleum 769, natomiast nawierzchniowe. Alkythane 7500 z zachowaniem 24 godzinnego odstępu pomiędzy nakładaniem kolejnej powłoki. Malowanie wykonać przy pomocy pędzla, wałka lub przez natrysk.

W identyczny sposób należy zabezpieczyć nowe elementy wzmacniające stropy.

1.8 Tynki

Stwierdzono liczne ubytki i zawilgocenia tynków na stropach. Należy wykonać zbiecie odparzonych resztek tynków z sufitów piwnic. Dokładnie oczyścić cegły z resztek tynku. Wykonać uzupełnienia z tynku gładkiego cem.-wap. kat. II i wykonać białkowanie.

1.9 Ścianki działowe

Do rozebrania i odtworzenia drewniane ścianki działowe komórek piwnicznych.

1.10 Instalacje

Wszystkie instalacje pozostają bez zmian.

2 WYTYCZNE BIOZ

Roboty budowlane nie wymagają sporządzenia planu BIOZ.

3 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Zaproponowane materiały zostały podane jako zalecane. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów, oraz zastosowania się do wytycznych producenta. Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 2) Roboty należy wykonywać zgodnie "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: