

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA: Remont – wzmocnienie stropów nad piwnicą

ADRES : ul. 1 Maja 164 58-305 Wałbrzych
działka nr 159/1 obr. Sobiecin nr 29

KAT. OBIEKTU: XIII

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 164
w Wałbrzychu
ul. 1 Maja 164 58-305 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	8.07.2019	

SPIS TREŚCI

I Część formalno prawna

- akceptacja Wspólnoty Mieszk. 2
- oświadczenie projektanta 3

II. Część opisowa

1 DANE OGÓLNE..... 4

- 1.1 OPIS ZAMIERZENIA 4
- 1.2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU: 4
- 1.3 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA 4
- 1.4 INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA 4
- 1.5 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 4

2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU 4

- 2.1 LOKALIZACJA..... 4
- 2.2 FUNKCJA 5
- 2.3 KONSTRUKCJA 5

3 OPIS TECHNICZNY 5

- 3.1 STOPY BETONOWE 5
- 3.2 FILARY MUROWANE 5
- 3.3 PODCIĄGI STAŁOWE 5
- 3.4 ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE 5
- 3.5 TYNKI..... 6
- 3.6 INSTALACJE..... 6

4 WYTYCZNE BIOZ 6

5 UWAGI KOŃCOWE..... 6

III. Część rysunkowa

- Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny skala 1:500
- Rys. Nr 2 – Rzut piwnic skala 1:75

Wałbrzych dn.2019

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 164
w Wałbrzychu
ul. 1 Maja 164 58-305 Wałbrzych

Niniejszym akceptujemy dokumentację projektową pt. „Remont – wzmocnienie stropów nad piwnicą” w budynku przy ul. 1 Maja 164 w Wałbrzychu bez uwag.

.....

Wałbrzych 5.07.2019 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409)
z późniejszymi zmianami oświadczam,
że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz z zasadami wiedzy technicznej.

.....
podpis

1 DANE OGÓLNE

1.1 Opis zamierzenia

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu remontu i wzmocnienia stropów w piwnicach, polegającym na zabezpieczeniu zagrożonych stropów, a także zabezpieczeniu antykorozyjnym stalowych belek stropowych oraz uzupełnieniu i wymianie tynków sufitów. Układ pomieszczeń i ich funkcja nie ulegnie zmianie. Prace budowlane będą prowadzone tylko w piwnicy.

1.2 Ogólna charakterystyka budynku:

rodzaj zabudowy:	wolostojący
liczba kondygnacji:	4
podpiwniczenie:	pełne
rodzaj dachu:	płaski
pokrycie:	papa

1.3 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy Zleceniodawcą a tut. Biurem [1]
- Ekspertyza Techniczna – Ocena stanu technicznego stropów nad piwnicami w budynku mieszkalnym z czerwca 2019 [2]
- Oględziny na budynku
- Obowiązujące normy i przepisy.

1.4 Informacja o zagrożeniach dla środowiska

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62 z 2001r., poz. 627, ze zmianami) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 257 z 2004 r., poz. 2573, ze zmianami).

1.5 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

W obszarze oddziaływania planowanego remontu znajduje się działka o nr 159/1 obr. Sobięcin nr 29, należąca do inwestora. Roboty będą wykonywane tylko wewnątrz budynku. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

2.1 Lokalizacja

Budynek onr 164 jest zlokalizowany u zbiegu ulic 1 Maja i Cmentarnej w Wałbrzychu. Elewacją frontową usytuowany równolegle do ulicy 1 Maja. Teren z niewielki spadkiem w kierunku ulicy, utwardzony od strony ulic. Wody opadowe odprowadzane są poprzez rynny i rury spustowe do kanalizacji.

2.2 Funkcja

Obiekt został wzniesiony jako budynek mieszkalny. Wejście do budynku znajduje się w ścianie bocznej i tylnej. Lokal usługowy posiada odrębne wejście. Komunikację pionową zapewnia dwubiegowa klatka schodowa. W piwnicach zlokalizowano komórki gospodarcze.

2.3 Konstrukcja

Budynek wzniesiono na początku XX w technologii tradycyjnej. Posiada on pełne podpiwniczenie i 4 mieszkalne kondygnacje nadziemne.

W piwnicach ściany nośne wykonano z cegły ceramicznej, w piwnicy o grubościach ok. 51 i 65cm. Układ ścian nośnych mieszany.

Stropy nad piwnicą wykonano głównie jako odcinkowe sklepienia ceglane na belkach stalowych. Nad korytarzem wykonano kolebkowe sklepienie ceglane.

Stropy wyższych kondygnacji o konstrukcji drewnianej, belkowe ze ślepym pułapem i otynkowaną podsufitką. Dach płaski kryty papą.

3 OPIS TECHNICZNY

3.1 Stopy betonowe

Murowane filary posadowić na stopach betonowych z betonu B20 o wymiarach 50x50 cm i wysokości 30 cm (wg proj. wykonawczego). Wierzch stóp na poziomie istniejącej posadzki. Stopy izolować abizolem R+P.

3.2 Filary murowane

Dla podparcia wprowadzonych podciągów stalowych należy wykonać filary z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa murowane na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-4 o przekroju 25x25 cm. Zapewnić pełne podparcie belek stalowych na projektowanych słupach (np. poprzez wstawienie klinów stalowych). Filary otynkować tynkiem cem.-wap. kat.II. Wymiary i umiejscowienie filarów pokazano na rys. 1/w.

3.3 Podciągi stalowe

Typowane do podparcia belki (wg Ekspertyzy [2]), projektuje się podeprzeć stalowymi podciągami wykonanymi ze stali kształtowej St3S walcowanej na gorąco o profilach pokazanych na rys. nr 2.

Długość oparcia belek na filarach murowanych – min. 15 cm. Końcówki belek dokładnie obmurować. Należy zapewnić pełne podparcie na projektowanych podporach (np. poprzez wstawienie klinów stalowych).

Część podpór W miejscu oparcia istniejących belek stalowych na murach zamontować ceowniki. Ceowniki montować „plecami” do ścian za pomocą kotew gwintowanych z prętów stalowych M10 (lub stalowych kotew rozporowych) rozmieszczonych po długości ceownika co ok. 100, a w krótszych elementach co 50 cm (zawsze na ich na końcach i pomiędzy belkami sklepień).

Szczegóły wg projektu wykonawczego.

3.4 Zabezpieczenie antykorozyjne

Na pozostałych powierzchniach belek stropu odcinkowego stwierdzono powierzchnię korozję stopek. Na części belek znajduje się jeszcze tynk, lecz jest on już w większości odparzony. Należy odbić tynki ze stopek belek. Wszystkie belki stropowe oczyścić z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac malarskich odsłoniętą powierzchnię belek stalowych należy odrdzewić, oczyścić z zanieczyszczeń przez szczotkowanie ręczne czy

mechaniczne lub przez czyszczenie metodą strumieniowo ścierną (piaskowanie) do klasy SA 2,5.

Oczyszczoną i odtłuszczonej powierzchni zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez zagruntowanie gruntem epoksydowym Monopox Fp Primer o gr, min. 60 µm i farbą poliuretanową Polifinish MU-DL, gr,. 60 µm.

W identyczny sposób należy zabezpieczyć nowe elementy wzmacniające stropy.

3.5 Tynki

Stwierdzono liczne ubytki i zawilgocenia tynków na stropach. Należy wykonać zbiecie odparzonych resztek tynków z sufitów piwnic. Dokładnie oczyścić cegły z resztek tynku. Wykonać uzupełnienia z tynku gładkiego cem.-wap. kat. II i wykonać białkowanie.

3.6 Instalacje

Wszystkie instalacje pozostają bez zmian.

4 WYTYCZNE BIOZ

Roboty budowlane nie wymagają sporządzenia planu BIOZ.

5 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Zaproponowane materiały zostały podane jako zalecane. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów, oraz zastosowania się do wytycznych producenta. Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 2) Roboty należy wykonywać zgodnie "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: