

PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA: Remont – wzmocnienie stropów nad piwnicą

ADRES : ul. 1 Maja 95 58-305 Wałbrzych
działka nr 169/1 obr. Sobiecin nr 28

KAT. OBIEKTU: XIII

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy 1 Maja 95
w Wałbrzychu
ul. 1 Maja 95 58-305 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	18.10.2019	

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa

1 DANE OGÓLNE	2
1.1 OPIS ZAMIERZENIA	2
1.2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	2
2 OPIS TECHNICZNY	2
2.1 STOPY BETONOWE	2
2.2 FILARY MUROWANE	2
2.3 PODCIĄGI STALOWE	2
2.4 ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE	2
2.5 TYNKI	3
2.6 DREWNIANE PRZEPIERZENIA PIWNICZNE	3
2.7 INSTALACJE	3
3 WYTYCZNE BIOZ	3
4 UWAGI KOŃCOWE	3

II. Część rysunkowa

- Rys. Nr 1/w – Rzut fundamentów	skala 1:75
- Rys. Nr 2/w – Rzut piwnic	skala 1:75
- Rys. Nr 3/w – Stopa fundamentowa ST1	skala 1:20
- Rys. Nr 4/w – Stopa fundamentowa ST2	skala 1:20

1 DANE OGÓLNE

1.1 Opis zamierzenia

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu remontu i wzmocnienia stropów w piwnicach, polegającym na zabezpieczeniu zagrożonych stropów, a także zabezpieczeniu antykorozyjnym stalowych belek stropowych oraz uzupełnieniu i wymianie tynków sufitów. Układ pomieszczeń i ich funkcja nie ulegnie zmianie. Prace budowlane będą prowadzone tylko wewnątrz budynku, w piwnicy.

1.2 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy Zleceniodawcą a tut. Biurem [1]
- Ekspertyza Techniczna – ocena stanu technicznego stropów nad piwnicami w budynku mieszkalnym sporządzona przez mgr inż. P. Gałana z 3.07.2019 [2]
- Projekt budowlany [3]
- Oględziny na budynku
- Obowiązujące normy i przepisy.

2 OPIS TECHNICZNY

2.1 Stopy betonowe

Stopy pod mury filarki wykonać z betonu B20 o wymiarach 50x50 cm oraz 50x60 cm i wysokości 30 cm. Wierzch stóp w poziomie istniejącej posadzki. Lokalizacja stóp wg rys. 1/w.

2.2 Filary murowane

Dla podparcia stalowych podciągów wzmacniających należy wykonać filary z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa murowane na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-4 o przekrojach odpowiednio 25x25 cm i lokalnie 25x38cm. Murowane filary posadowić na stopach betonowych. Filary otynkować tynkiem cem.-wap. kat.II. Wymiary i umiejscowienie filarów pokazano na rys. 2/w.

2.3 Podciągi stalowe

Typowane do podparcia belki (wg Ekspertyzy [2]) oraz dodatkowo zakwalifikowane w czasie oględzin na obiekcie belki, projektuje się podeprzeć stalowymi podciągami wykonanymi ze stali kształtowej St3S walcowanej na gorąco o profilach pokazanych na rys. nr 2. Przyjęto podparcie profilami stalowymi HEA120 z uwagi na wymaganą szerokość stopki (większą od belek istniejących) oraz stosunkowo niską wysokość tych profili.

Długość oparcia belek na filarach murowanych – min. 15 cm. Końcówki belek dokładnie obmurować. Zapewnić pełne podparcie belek stalowych na projektowanych słupach. Należy również zapewnić pełne podparcie na projektowanych podporach (np. poprzez wstawienie klinów stalowych).

2.4 Zabezpieczenie antykorozyjne

Na pozostałych powierzchniach belek stropów i nadproży stwierdzono powierzchnię korozję stopek. Wszystkie belki stropowe i stalowe nadproża oczyścić z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac malarskich odsłoniętą powierzchnię belek stalowych należy odrdzewić, oczyścić z zanieczyszczeń przez szrotkowanie ręczne czy mechaniczne lub przez czyszczenie metodą strumieniowo ścierną (piaskowanie) do klasy SA 2,5. Oczyszczoną i odtłuszczoną powierzchnię zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez

zagruntowanie gruntem epoksydowym Monopox Fp Primer o gr, min. 60 µm i farbą poliuretanową Polifinish MU-DL, gr,. 60 µm.

W identyczny sposób należy zabezpieczyć nowe elementy wzmacniające stropy.

2.5 Tynki

Stwierdzono liczne ubytki tynków na stropach. Należy wykonać zbitie odparzonych tynków z sufitów piwnic. Dokładnie oczyścić cegły z resztek tynku. Wykonać uzupełnienia spoinowania sklepień oraz wykonać tynk gładkie cem.-wap. kat. II i wykonać białkowanie.

2.6 Drewniane przepierzenia piwniczne

Ścianki działowe w większości wykonano jako ażurowe. Kolidujące z robotami drewniane ścianki wydzielające komórki lokatorskie należy rozebrać, a po wykonaniu wzmocnień należy je odtworzyć.

2.7 Instalacje

Wszystkie instalacje pozostają bez zmian.

3 WYTYCZNE BIOZ

Roboty budowlane nie wymagają sporządzenia planu BIOZ.

4 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Zaproponowane materiały zostały podane jako zalecane. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów, oraz zastosowania się do wytycznych producenta. Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 2) Roboty należy wykonywać zgodnie "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: