

## PROJEKT BUDOWLANY

**NAZWA:** Remont – wzmocnienie stropów nad piwnicą

**ADRES :** ul. 1 Maja 95 58-305 Wałbrzych  
działka nr 169/1 obr. Sobiecin nr 28

**KAT. OBIEKTU:** XIII

**INWESTOR:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy 1 Maja 95  
w Wałbrzychu  
ul. 1 Maja 95 58-305 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	2.10.2019	

## SPIS TREŚCI

### **I Część formalno prawna**

- akceptacja Wspólnoty Mieszkaniowej.....2
- oświadczenie projektanta .....3

### **II. Część opisowa**

#### **1 DANE OGÓLNE..... 4**

- 1.1 OPIS ZAMIERZENIA ..... 4
- 1.2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU: ..... 4
- 1.3 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA ..... 4
- 1.4 INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ..... 4
- 1.5 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ..... 4

#### **2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU ..... 4**

- 2.1 LOKALIZACJA..... 4
- 2.2 FUNKCJA ..... 4
- 2.3 KONSTRUKCJA ..... 5

#### **3 OPIS TECHNICZNY ..... 5**

- 3.1 STOPY BETONOWE..... 5
- 3.2 FILARY MUROWANE ..... 5
- 3.3 PODCIĄGI STAŁOWE ..... 5
- 3.4 ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE ..... 5
- 3.5 TYNKI..... 6
- 3.6 DREWNIANE PRZEPIERZENIA PIWNICZNE ..... 6
- 3.7 INSTALACJE..... 6

#### **4 WYTYCZNE BIOZ ..... 6**

#### **5 UWAGI KOŃCOWE..... 6**

### **III. Część rysunkowa**

- Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny skala 1:500
- Rys. Nr 2 – Rzut piwnic skala 1:50

Wałbrzych dn. ....2019

Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy 1 Maja 95  
w Wałbrzychu  
ul. 1 Maja 95 58-305 Wałbrzych

Niniejszym akceptuję dokumentację projektową pt. „Remont – wzmocnienie stropów nad piwnicą” w budynku przy ul. 1 Maja 95 w Wałbrzychu bez uwag.

.....

Wałbrzych 2.10.2019 r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409)  
z późniejszymi zmianami oświadczam,  
że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz z zasadami wiedzy technicznej.

.....  
podpis

## **1 DANE OGÓLNE**

### **1.1 Opis zamierzenia**

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu remontu i wzmocnienia stropów w piwnicach, polegającym na zabezpieczeniu zagrożonych stropów, a także zabezpieczeniu antykorozyjnym stalowych belek stropowych oraz uzupełnieniu i wymianie tynków sufitów. Układ pomieszczeń i ich funkcja nie ulegnie zmianie. Prace budowlane będą prowadzone tylko wewnątrz budynku, w piwnicy.

### **1.2 Ogólna charakterystyka budynku:**

rodzaj zabudowy:	półzwarta
pow. zabudowy:	346,00 m <sup>2</sup>
kubatura:	3845,0 m <sup>3</sup>
liczba kondygnacji:	4
podpiwniczenie:	pełne

### **1.3 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania**

- Umowa zawarta pomiędzy Zleceniodawcą a tut. Biurem [1]
- Ekspertyza Techniczna – ocena stanu technicznego stropów nad piwnicami w budynku mieszkalnym sporządzona przez mgr inż. P. Gałana z 3.07.2019 [2]
- Oględziny na budynku
- Obowiązujące normy i przepisy.

### **1.4 Informacja o zagrożeniach dla środowiska**

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62 z 2001r., poz. 627, ze zmianami) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 257 z 2004 r., poz. 2573, ze zmianami).

### **1.5 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego**

W obszarze oddziaływania planowanego remontu znajduje się działka o nr 169/1 obr. Sobięcin nr 28, należąca do inwestora. Roboty będą wykonywane tylko wewnątrz budynku. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

## **2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU**

### **2.1 Lokalizacja**

Budynek jest zlokalizowany u zbiegu ulic 1 Maja i Szymanowskiego w Wałbrzychu. Teren płaski, w większości utwardzony. Wody opadowe odprowadzane są poprzez rynny i rury spustowe do kanalizacji deszczowej i na teren.

### **2.2 Funkcja**

Obiekt jest budynkiem mieszkalno-usługowym. Wejścia do części mieszkalnej znajdują się od frontu i tyłu budynku. Lokale usługowe posiadają niezależne wejścia. Komunikację

pionową zapewnia dwubiegowa klatka schodowa. W piwnicach zlokalizowano komórki gospodarcze.

### **2.3 Konstrukcja**

Budynek wzniesiono na początku XX w technologii tradycyjnej. Posiada on pełne podpiwniczenie i 4 kondygnacje mieszkalne (ostatnia na poddaszu).

W piwnicach ściany nośne wykonano z cegły ceramicznej o gr. od 42 do 75 cm.

Stropy nad piwnicą wykonano głównie jako odcinkowe sklepienia ceglane na belkach stalowych (dwuteowniki). Zmierzone stopki belek 100 do 110mm co odpowiada dwuteownikom niemieckim 230-250. Nad korytarzem piwnicy wykonano kolebkowe sklepienie ceglane.

Stropy wyższych kondygnacji o konstrukcji drewnianej, belkowe ze ślepym pułapem i otynkowaną podsufitką. Więźba dachowa drewniana.

## **3 OPIS TECHNICZNY**

### **3.1 Stopy betonowe**

Stopy pod mury filarki wykonać z betonu B20 o wymiarach 50x50 cm i wysokości 30 cm (wg proj. wykonawczego). Wierzch stóp na poziomie istniejącej posadzki.

### **3.2 Filary murowane**

Dla podparcia stalowych podciągów wzmacniających należy wykonać filary z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa murowane na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-4 o przekrojach odpowiednio 25x25 cm i lokalnie 25x38cm. Murowane filary posadowić na stopach betonowych. Filary otynkować tynkiem cem.-wap. kat.II. Wymiary i umiejscowienie filarów pokazano na rys. 2.

### **3.3 Podciągi stalowe**

Typowane do podparcia belki (wg Ekspertyzy [2]) oraz dodatkowo zakwalifikowane w czasie oględzin na obiekcie belki, projektuje się podeprzeć stalowymi podciągami wykonanymi ze stali kształtowej St3S walcowanej na gorąco o profilach pokazanych na rys. nr 2. Przyjęto podparcie profilami stalowymi HEA120 z uwagi na wymaganą szerokość stopki (większą od belek istniejących) oraz stosunkowo niską wysokość tych profili.

Długość oparcia belek na filarach murowanych – min. 15 cm. Końcówki belek dokładnie obmurować. Zapewnić pełne podparcie belek stalowych na projektowanych słupach. Należy również zapewnić pełne podparcie na projektowanych podporach (np. poprzez wstawienie klinów stalowych).

Szczegóły wg projektu wykonawczego.

### **3.4 Zabezpieczenie antykorozyjne**

Na pozostałych powierzchniach belek stropów i nadproży stwierdzono powierzchniową korozję stopek. Wszystkie belki stropowe i stalowe nadproża oczyścić z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac malarskich odsłoniętą powierzchnię belek stalowych należy odrdzewić, oczyścić z zanieczyszczeń przez szrotkowanie ręczne czy mechaniczne lub przez czyszczenie metodą strumieniowo ścierną (piaskowanie) do klasy SA 2,5. Oczyszczoną i odtłuszczoną powierzchnię zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez zagruntowanie farbą podkładową i farbą nawierzchniową wg projektu wykonawczego.

Również należy zabezpieczyć nowe elementy wzmacniające stropy.

### **3.5 Tynki**

Stwierdzono liczne ubytki tynków na stropach. Należy wykonać zbitcie odparzonych tynków z sufitów piwnic. Dokładnie oczyścić cegły z resztek tynku. Wykonać uzupełnienia spoinowania sklepień oraz wykonać tynk gładkie cem.-wap. kat. II i wykonać białkowanie.

### **3.6 Drewniane przepierzenia piwniczne**

Kolidujące z robotami drewniane ścianki wydzielające komórki lokatorskie należy rozebrać, a po wykonaniu wzmocnień należy je odtworzyć. Ścianki w większości wykonane jako ażurowe.

### **3.7 Instalacje**

Wszystkie instalacje pozostają bez zmian.

## **4 WYTYCZNE BIOZ**

Roboty budowlane nie wymagają sporządzenia planu BIOZ.

## **5 UWAGI KOŃCOWE**

- 1) Zaproponowane materiały zostały podane jako zalecane. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów, oraz zastosowania się do wytycznych producenta. Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 2) Roboty należy wykonywać zgodnie "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

*opracował:*