

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Docieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wyszyńskiego 5 w Wałbrzychu
ADRES INWESTYCJI : ul. Wyszyńskiego 5, 58-309 Wałbrzych
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : ul. Wyszyńskiego 5, 58-309 Wałbrzych
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Piotr Rajca
DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2019r.

Stawka roboczogodziny : 17.74 zł
Poziom cen : 2 kw. 2019r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	66.20 % R+S
Zysk [Z]	11.10 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	8.00 % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 133510.52 zł
Podatek VAT : 10680.84 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 144191.36 zł

Słownie: sto czterdzieści cztery tysiące sto dziewięćdziesiąt jeden i 36/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
czerwiec 2019r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH				
1 d.1	KNR AT-05 1651-03	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 20 m	m ²	486.740	7.93	3859.85
2 d.1	KNR AT-05 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m	1.50	19.27	28.91
3 d.1	KNR-W 2-02 0923-01	Ostony okien folią polietylenową	m ²	45.500	7.87	358.09
4 d.1	KNR 0-19 0929-05	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m ² - U=1,10	m ²	2.485	1055.23	2622.25
5 d.1	KNR-W 4-01 0353-12 analogia	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko - Wykucie z murów podokienników z kształtek ceramicznych	m	26.700	27.84	743.33
6 d.1	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m	9.00*3 = 27.000	3.60	97.20
7 d.1	KNR-W 4-01 0545-03	Rozebranie rynny z blachy nadającej się do użytku	m	10.20+ 12.70+0.50* 2 = 23.900	7.53	179.97
8 d.1	KNR-W 4-01 0545-05 analogia	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku - Rozbiórka przewodów wentylacyjnych	m	55.000	6.88	378.40
9 d.1	KNR-W 4-01 0438-05 analogia	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nie otynkowanych - Rozbiórka drewnianej okładziny na elewacji bocznej prawej wraz z drewnianym rusztem	m ²	10.20*(6.30+ 9.00*1/2) = 110.160	12.78	1407.84
10 d.1	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²	397.480	10.81	4296.76
11 d.1	KNR-W 4-01 0702-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20 cm - Ościeża	m	126.900	7.86	997.43
12 d.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	poz.10+ poz.11*0.20 = 422.860	8.91	3767.68
13 d.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie koncentratem na bazie mikroemulsji silikonowej StoPrim Micro (zużycie 0,03dm ³ /m ²)	m ²	poz.12 = 422.860	10.72	4533.06
14 d.1	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m	10.15+ 10.50+ 12.60+0.65* 2+7.85+6.30 = 48.700	15.44	751.93
15 d.1	KNR 0-33 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 12 cm (lambda=0,031) klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk silikonowy, uziarnienie 1,5mm	m ²	412.758	151.71	62619.52
16 d.1	KNR 0-23 2614-08	Ocieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi gr. 2-3cm (lambda=0,031) - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk silikonowy, uziarnienie 1,5mm	m ²	38.070	265.68	10114.44
17 d.1	KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt.	poz.15*5 = 2063.790	3.01	6212.01
18 d.1	KNR 0-33 0121-02	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem - wklejenie drugiej warstwy siatki do wys. 2,50m ponad terenem	m ²	38.115	39.77	1515.83
19 d.1	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m	178.000	11.35	2020.30
20 d.1	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej, gr. 0,7mm	m	poz.6 = 27.000	38.28	1033.56
21 d.1	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - ponowny montaż wcześniej zdemontowanych rynien	m	poz.7 = 23.900	53.65	1282.24
22 d.1	kalk. własna	Przerobienie wpięcia rur spustowych do kanalizacji deszczowej	szt.	3	200.00	600.00
23 d.1	KNR-W 2-17 0113-03 analogia	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 315 mm - udział kształtek do 35 % - Ponowny montaż wcześniej zdemontowanych przewodów wentylacyjnych i spalinowych prowadzonych po elewacji budynku	m ²	3.14*0.25* poz.8 = 43.175	64.26	2774.43
24 d.1	KNR-W 2-02 0921-04 analogia	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²	8.010	47.55	380.88
25 d.1	NNRNKB 202 2804-03 analogia	Parapety granitowe gr. 3cm	m ²	10.680	304.72	3254.41

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
26 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m ³	(poz.10+ poz.11*0.20) *0.025 = 10.572	143.72	1519.41
27 d.1		Składowanie i utylizacja gruzu	t	poz.26*1.6 = 16.915	60.00	1014.90
28 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (poz.:3,5,6,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,23,24)				4638.69
29 d.1	KNR 0-17 2608-01 analogia	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie elementów z kamienia naturalnego	m ²	66.398	8.91	591.61
30 d.1	KNR 19-01 0639-03 analogia	Oczyszczenie powierzchni murów w miejscach łatwostępnych przy użyciu szczotek stalowych - pow. ponad 5,0 m2	m ²	poz.29 = 66.398	4.13	274.22
31 d.1	KNR 0-23 2611-03 analogia	Dwukrotne odgrzybianie murów preparatem Acticide CL 1 do wysokości ok. 1,5m - wydajność 0.4 kg/m2	m ²	poz.29 = 66.398	17.52	1163.29
32 d.1	KNR 19-01 0826-05	Spoinowanie murów z kamienia łamanego z wykuciem spoin	m ²	poz.29 = 66.398	53.23	3534.37
33 d.1	KNR K-04 0202-01 analogia	Gruntowanie preparatem Sto Prim Grundex - wydajność 0.4dm3/m2	m ²	poz.29 = 66.398	19.68	1306.71
34 d.1	KNR 0-26 0639-06 analogia	Impregnacja elewacji metodą natryskową dwukrotnie powierzchnie okładzin z piaskowca - preparat Ispo Fassadenschutz BS 290 wydajność 0.9 dm3/m2	m ²	70.778	42.26	2991.08
35 d.1	KNR-W 2-02 0921-04 analogia	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²	1.280	47.55	60.86
36 d.1	NNRNKB 202 2804-03 analogia	Parapety granitowe gr. 3cm	m ²	1.920	304.72	585.06