

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45443000-4 Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku mieszkalno-usługowego  
ADRES INWESTYCJI : ul. Wrocławska 125 w Wałbrzychu  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA : Wałbrzych, ul. Wrocławska 125  
WYKONAWCA ROBÓT : Biuro Projektów i Usług Inwestycyjnych INSTAL STD Sylwia Tchorowska  
ADRES WYKONAWCY : ul. Wysockiego 28, 58-304 Wałbrzych  
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Pietraszek  
DATA OPRACOWANIA : 31.05.2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
31.05.2019

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont elewacji i klatki schodowej</b>					
1		<b>Elewacja tylna</b>			
d.1	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m  15,30*(20,44+2*0,65)+1/2*3,86*0,65 333,876	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  333,876	
				RAZEM	333,876
2	KNR 2-02 r. d.1 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,4,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23)			
d.1	KNR 2-02 1614-04	Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej 1,20*2,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,400	
				RAZEM	2,400
4	KNR 4-01 d.1 0701-06 analogia	Odbicie tynków z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup>  333,876 <poz.1>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 333,876	
				RAZEM	333,876
5	KNR 4-01 d.1 0108-17 0108-20 analogia	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 7 km <i>opłata wysypiskowa</i>  poz.4*0,03	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  10,016	
				RAZEM	10,016
6	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety okienne 0,25*(0,85*24+1,10*4+0,40*12)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7,400	
				RAZEM	7,400
7	KNR 4-01 d.1 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku  15,50+14,00	m m	 29,500	
				RAZEM	29,500
8	KNR AT-38 d.1 0104-02	Zabezpieczenie okien folią  1,05*1,50*4 0,90*1,60*21 0,90*0,55*3 0,40*0,80*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6,300 30,240 1,485 1,920	
				RAZEM	39,945
9	KNR AT-38 d.1 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża  333,876 <poz.4>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 333,876	
				RAZEM	333,876
10	KNR AT-38 d.1 0101-05	Jednokrotne gruntowanie podłoża - natryskowe  333,876 <poz.4>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 333,876	
				RAZEM	333,876
11	KNR BC-02 d.1 0121-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - naprawa podłoża i wypełnienie spoin poz.1*10%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 33,388	
				RAZEM	33,388
12	KNR AT-38 d.1 0104-01	Próba przyczepności termoizolacji  10	msc. msc.	 10,000	
				RAZEM	10,000
13	KNR AT-38 d.1 0201-01	System na styropianie (EPS) - zestaw premium ATLAS ETICS PRM - płyty o grubości do 15 cm 333,876 <poz.4> minus okna -poz.8 minus drzwi -0,95*2,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 333,876 -39,945 -1,900	
				RAZEM	292,031
14	KNR AT-38 d.1 0504-01	Dodatkowa warstwa siatki wtapiana podczas wykonywania warstwy zbrojonej na ścianach 3,00*(20,44+2*0,65)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 65,220	
				RAZEM	65,220
15	KNR AT-38 d.1 0215-05	Mocowanie mechaniczne (kołkowanie) termoizolacji ścian ze styropianu lub wełny mineralnej kołkami - 6 szt./m <sup>2</sup> w podłożu z cegły 292,031 <poz.13>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 292,031	
				RAZEM	292,031
16	KNR AT-38 d.1 0505-01	Dodatek za docieplenie ościeży płytami styropianowymi  0,20*(1,05+2*1,50)*4 0,20*(0,90+2*1,60)*21 0,20*(0,90+2*0,55)*3 0,20*(0,40+2*0,80)*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,240 17,220 1,200 2,400	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,20*(0,92+2*2,00)	m <sup>2</sup>	0,984	
				RAZEM	25,044
17	KNR AT-38 d.1 0502-01	Montaż profili ochronnych narożnikowych	m		
		(1,05+2*1,50)*4	m	16,200	
		(0,90+2*1,60)*21	m	86,100	
		(0,90+2*0,55)*3	m	6,000	
		(0,40+2*0,80)*6	m	12,000	
		(0,92+2*2,00)	m	4,920	
				RAZEM	125,220
18	KNR 4-01 d.1 0530-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich okapów z blachy powlekanej	m <sup>2</sup>		
		0,40*(0,85*24+1,10*4+0,40*12)	m <sup>2</sup>	11,840	
				RAZEM	11,840
19	KNR AT-38 d.1 0503-01	Wypełnienie elastyczną masą i uszczelnienie przy parapetach i oknach szczelin o szerokości do 6 mm	m		
		2*(1,05+1,50)*4	m	20,400	
		2*(0,90+1,60)*21	m	105,000	
		2*(0,90+0,55)*3	m	8,700	
		2*(0,40+0,80)*6	m	14,400	
		(0,92+2*2,00)	m	4,920	
				RAZEM	153,420
20	KNR 4-01 d.1 1211-04 analogia	Oczyszczenie i usunięcie starych powłok malarskich na okapie	m <sup>2</sup>		
		0,60*(20,44+0,65*2)	m <sup>2</sup>	13,044	
				RAZEM	13,044
21	KNR 4-01 d.1 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki - okapy	m <sup>2</sup>		
		poz.20	m <sup>2</sup>	13,044	
				RAZEM	13,044
22	KNR 4-01 d.1 0527-06	Ponowny montaż rur spustowych okrągłych z blachy o śr. 12 cm z wymianą uchwytów	m		
		poz.7	m	29,500	
				RAZEM	29,500
23	d.1 analiza indywidualna	Ostrożny demontaż i ponowny montaż po zakończeniu prac komina spalinowego z blachy nierdzewnej	kpl		
		3	kpl	3,000	
				RAZEM	3,000
24	KNR 2-02 d.1 0921-02	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm ścian	m <sup>2</sup>		
		0,60*(20,44-1,00+2*0,65)	m <sup>2</sup>	12,444	
				RAZEM	12,444
25	KNR 0-19 d.1 0931-06	Wymiana drzwi drewnianych wraz z ościeżnicą na nowe z PCV lub aluminium	m <sup>2</sup>		
		1,06*1,93	m <sup>2</sup>	2,046	
				RAZEM	2,046
26	d.1	Naprawa schodów zewnętrznych - pozomowanie itp	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>2</b>		<b>Elewacja frontowa</b>			
27	KNR 2-02 d.2 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m <sup>2</sup>		
		250,706 <11,80*(20,44+2*0,35)+1/2*3,86*0,65>	m <sup>2</sup>	250,706	
				RAZEM	250,706
28	KNR 2-02 r. d.2 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:27,29,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43)			
29	KNR 4-01 d.2 0701-06 analogia	Odbicie tynków z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
		250,706 <poz.27>	m <sup>2</sup>	250,706	
				RAZEM	250,706
30	KNR 4-01 d.2 0108-17 0108-20 analogia	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 7 km <i>opłata wysypiskowa</i>	m <sup>3</sup>		
		poz.29*0,03	m <sup>3</sup>	7,521	
				RAZEM	7,521
31	KNR 4-01 d.2 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety okienne i gzymsy	m <sup>2</sup>		
		0,25*(1,40*3+0,852*4)	m <sup>2</sup>	1,902	
				RAZEM	1,902
32	KNR 4-01 d.2 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		11,80*2	m	23,600	
				RAZEM	23,600
33	KNR AT-38	Zabezpieczenie okien folią	m <sup>2</sup>		
d.2	0104-02	1,37*(1,38+1,65*2)	m <sup>2</sup>	6,412	
		1,65*0,95*9*2	m <sup>2</sup>	28,215	
		1,40*0,80*6	m <sup>2</sup>	6,720	
				RAZEM	41,347
34	KNR AT-38	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m <sup>2</sup>		
d.2	0102-01	250,706 <poz.29>	m <sup>2</sup>	250,706	
				RAZEM	250,706
35	KNR AT-38	Jednokrotne gruntowanie podłoża - natryskowe	m <sup>2</sup>		
d.2	0101-05	250,706 <poz.34>	m <sup>2</sup>	250,706	
				RAZEM	250,706
36	KNR BC-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - naprawa podłoża i wypełnienie spoin	m <sup>2</sup>		
d.2	0121-03	poz.34*20%	m <sup>2</sup>	50,141	
				RAZEM	50,141
37	KNR AT-38	Dodatkowa warstwa siatki wtapiana podczas wykonywania warstwy zbrojo-	m <sup>2</sup>		
d.2	0504-01	nej na ścianach	m <sup>2</sup>	250,706	
		250,706 <poz.34>		RAZEM	250,706
38	KNR AT-32	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, jedno-	m <sup>2</sup>		
d.2	0101-02	warstwowe; mieszanka wapienna lub cementowo-wapienna, tynki zatarte	m <sup>2</sup>	250,706	
		grubości 15 mm		RAZEM	250,706
		250,706 <poz.34>			
39	KNR AT-38	Wykonanie cienkowarstwowych silikonowych tynków strukturalnych na	m <sup>2</sup>		
d.2	0401-01	ścianach	m <sup>2</sup>	250,706	
		250,706 <poz.34>		RAZEM	250,706
40	KNR 2-02	Zewnętrzne profile ciągnięte zwykle o szerokości w rozwinięciu do 15 cm z	m		
d.2	0912-02	tynków silikonowych	m	61,320	
	analogia	20,44*3<pasy poziome>	m	19,600	
		(1,80+2*0,50)*7<nadoknia>		RAZEM	80,920
41	KNR AT-38	Wykonanie cienkowarstwowych silikonowych tynków strukturalnych na	m <sup>2</sup>		
d.2	0401-02	ościeżach	m <sup>2</sup>	2,020	
		2,02 <0,15*(1,37*3+1,38*2+1,65*4)>	m <sup>2</sup>	11,475	
		0,15*(1,65*2+0,95)*9*2	m <sup>2</sup>	3,240	
		0,15*(1,40*2+0,80)*6	m <sup>2</sup>		
				RAZEM	16,735
42	KNR 4-01	Uzupełnienie obróbek blacharskich okapów z blachy powlekanej	m <sup>2</sup>		
d.2	0530-02	poz.31	m <sup>2</sup>	1,902	
				RAZEM	1,902
43	KNR 4-01	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy	m		
d.2	0527-06	ocynkowanej o śr. 12 cm	m	23,600	
		poz.32		RAZEM	23,600
44	KNR 2-02	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm ścian cokołu	m <sup>2</sup>		
d.2	0921-02	0,65*(20,44-1,34+2*0,35)	m <sup>2</sup>	12,870	
				RAZEM	12,870
45	analiza indy-	Ostrożny demontaż i ponowny montaż po zakończeniu prac tablicy z nume-	kpl		
d.2	widualna	rem budynku	kpl	1,000	
	1			RAZEM	1,000
46	d.2	Renowacja drzwi wejściowych polegająca na zdjęciu starych warstw farby,	kpl.		
		naprawie detali, zaszpachlowanie ubytków, konieczne wymiany okuć, ma-	kpl.	1,000	
		lowanie i doposażenie, uzupełnienie szklenia - także w zamek elektromag-		RAZEM	1,000
		netyczny)			
		1			
47	analiza indy-	Ostrożny demontaż i ponowny montaż po zakończeniu prac komina spali-	kpl		
d.2	widualna	nowego z blachy nierdzewnej	kpl	2,000	
	2			RAZEM	2,000
48	KNR 4-02	Demontaż szafki dla zaworu gazowego ściennej	szt.		
d.2	0130-07		szt.	1,000	
	analogia				
	1				

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49	KNR-W 2-15 0142-01	Szafki naściennene dla zaworu gazowego	szt.	RAZEM	1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>3</b>		<b>Wymiana stolarki okiennej</b>			
50	KNR 0-19 d.3 0930-06 analogia	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodelne z PCV o pow. do 1.5 m2 (metalowe)	m <sup>2</sup>		
		1,60*0,90*3	m <sup>2</sup>	4,320	
				RAZEM	4,320
<b>4</b>		<b>Klatka schodowa</b>			
51	KNR 4-01 d.4 0701-02 piwnica parter I p II p poddasze	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 2,75*(10,86+2,82)*2 2,80*(3,00+11,18)*2 2,72*(3,00+4,78)*2 2,74*(3,00+4,98)*2 3,95*(3,00+4,80)*2 A (obliczenia pomocnicze)	m <sup>2</sup>	75,240 79,408 42,323 43,730 61,620 =====	
		poz.51A*5%	m <sup>2</sup>	302,321 <b>15,116</b>	
				RAZEM	15,116
52	KNR 4-01 d.4 0701-11 piwnica parter I p II p poddasze	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2 10,86*2,82 3,00*11,18 3,00*4,78 3,00*4,98 3,00*4,80 minus biegi i spoczniki schodów drew. -3,00*3,60*3 A (obliczenia pomocnicze)	m <sup>2</sup>	30,625 33,540 14,340 14,940 14,400 -32,400 =====	
		poz.52A*5%	m <sup>2</sup>	75,445 <b>3,772</b>	
				RAZEM	3,772
53	KNR 4-01 d.4 0716-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 poz.51	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	15,116	
				RAZEM	15,116
54	KNR 4-01 d.4 0716-05	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na biegach i spocznikach i w pawlaczach poz.52	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3,772	
				RAZEM	3,772
55	KNR 4-01 d.4 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach poz.51A-poz.53	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	287,205	
				RAZEM	287,205
56	KNR 4-01 d.4 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach poz.52A-poz.54	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	71,673	
				RAZEM	71,673
57	KNR 4-01 d.4 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.51A+poz.52A	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	377,766	
				RAZEM	377,766
58	KNR 4-01 d.4 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.51A*60%	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	181,393	
				RAZEM	181,393
59	KNR 4-01 d.4 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem - lamperie poz.51A*40%	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	120,928	
				RAZEM	120,928
60	KNR 4-01 d.4 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.52A	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	75,445	
				RAZEM	75,445
61	d.4	Remont schodów (zgodnie z opisem w DP - rozebranie poręczy i tralek, zerwanie uszkodzonej wykładziny na stopniach i spocznikach, konieczne naprawy i wymiany, oczyszczenie ze starych powłok malarskich, montaż poręczy i wykonanie nowych wykładzin wraz z nałożeniem ochronnych kątowników na stopniach, pomalowanie farbą olejną) 3*3,60*3	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	32,400	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	32,400
62	KNR 4-01	Mycie posadzek z płytek za pomocą myjek ciśnieniowych	m <sup>2</sup>		
d.4	1215-08				
	analogia				
	piwnica	10,86*2,82	m <sup>2</sup>	30,625	
	parter	3,00*11,18	m <sup>2</sup>	33,540	
				RAZEM	64,165
63	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej	m <sup>2</sup>		
d.4	1118-08	metodą zwykłą			
		poz.62	m <sup>2</sup>	64,165	
				RAZEM	64,165
64	KNR 2-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - cokolik 10 cm	m		
d.4	1120-02	układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą			
		(2,82+10,86+3,00+11,18)*2	m	55,720	
				RAZEM	55,720