



Oryginal

Zakład Usług Kominiarskich

Edward Krawczyk
58-316 Wałbrzych, ul. Senatorska 3/3, tel. 603-139-981
NIP 886-104-51-55

Członek Korporacji Kominiarzy Polskich Stowarzyszenie Zawodowe
oddz. dolnośląski

ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH
Barbara Krawczyk
ul. 11-Listopada 6/6, 58-302 Wałbrzych
tel. 609 339 996
NIP: 886-122-67-38, R: 891481417

Wałbrzych 19.08.2019 r.

Wspólnota Mieszkaniowa przy
ul. Chalubińskiego 11
58-302 Wałbrzych

W dniu 16 07 2019 Zakład Kominiarski, na budynku mieszkalnym położonym przy ul. **Chalubińskiego 11 w Wałbrzychu**, sprawdził przewód kominowy dymowy nr 2 na szczelność oraz przewód kominowy spalinowy nr 3 na przekrój wewnętrzny komina. **Przewód kominowy spalinowy nr 3** (zgodnie z inwentaryzacją z dnia 01.07.2019) ma wewnętrzny przekrój na wylocie 14 x 25 cm. Sprawdzając komin kamerą inspekcyjną stwierdzono w miejscu uskoku komin jest przewężony do przekroju około 25x6 cm. Przewody kominowe powinny być równe na całej swej długości. Dz. U. Nr 75 z dnia 12 kwietnia 2002 r. § 140.1 (średnica oka kamery wynosi 6,5 cm)

Przewód kominowy należy ponownie przebudować w celu uzyskania prawidłowego przekroju komina. Obecnie może to zagraża zdrowiu i życiu lokatora.

Przewód kominowy dymowy nr 2 sprawdzono na szczelność. Do przewodu kominowego podłączone są dwa kotły C.O. na opał stały z mieszkania nr 1 i z mieszkania nr 2. Przewód kominowy sprawdzono poprzez rozpalenie w urządzeniu grzewczym w mieszkaniu nr 1 i przysłonięcie całkowicie wylotu komina. W mieszkaniu nr 2 nie stwierdzono nieszczelności. Stwierdzono nieszczelności do sąsiednich przewodów kominowych 1 i 3.

W inwentaryzacji z dnia 01.07.2019 stwierdzono nieprawidłowości na przewodach kominowych 2 i 3. W celu uregulowania nieprawidłowości należy rozpiąć urządzenia grzewcze z przewodu kominowego nr 2.

Zaleca się przepięcie kotła C.O. na opał stały z mieszkania nr 1 do przewodu kominowego nr 6. W przewodzie kominowym zostanie C.O. na opał stały z mieszkania nr 2.

Z przewodu kominowego nr 3, należy wypiąć kratkę wentylacyjną z mieszkania nr 1. Otwór należy zamurować. W celu wykonanie wentylacji grawitacyjnej z mieszkania nr 1, należy wyprowadzić przewód kominowy stalowy lub ceramiczny po zewnętrznej ścianie budynku ponad dach. Minimalna średnica komina ma wynosić Ø150 mm.

W celu uszczelnienie przewodu kominowego dymowego zaleca się montaż wkładu kominowego.

Przewód kominowy stalowy należy wystawić ponad obecną nasadę kominów. Minimalny przekrój komina ma wynosić Ø150 mm.

Wykonane zalecenia należy ponownie zgłosić do Zakładu Kominiarskiego.

Siatka połączeń z dnia 01.07.2019

1	2	3	4	5	6
WL/4			WK/4	C.O.g/4	
WL/2	C.O./2	J/2	WK/2		
		WK/1 Zamurować otwór			
	C.O./1				

KIEROWNIK ZAKŁADU
MISTRZ KOMINIARSKI
mgr Barbara Krawczyk