

# UMOWA O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO nr.....

W dniu ..... pomiędzy:

**Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. .... w Wałbrzychu**

**Ul. .... Wałbrzych,**

**NIP: ....., w imieniu której działa**

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Gen. Andersa 48, wpisany do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000021098 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy KRS-u, NIP 886-26-08-287 reprezentowany przez:

**I. ....**

zwanym dalej **Zleceniodawcą**

a ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .....wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym dalej **Zleceniobiorcą**

## § 1

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zleceniodawca powierza , a Zleceniobiorca przyjmuje obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami:

.....

przy ul. .... w **Wałbrzychu**.

2. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, „Zleceniobiorca” jest upoważniony do występowania w charakterze przedstawiciela „Zleceniodawcy” wobec firmy ..... – zwanego dalej w treści Umowy **"Wykonawcą"**

## § 2

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie upoważniających do nadzorowania prac określonych w umowie.
2. Zleceniobiorca przedłoży kopię dokumentów o których mowa w ust 1 z poświadczeniem za zgodność z oryginałem. najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i dysponuje aktualnym zaświadczeniem, które dostarczy najpóźniej w dniu podpisania umowy.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że będzie wykonywał nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy osobiście, bez udziału osób trzecich.
5. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z umową jaką Zleceniodawca zawarł z Wykonawcą oraz z ofertą Wykonawcy dotyczącą realizacji budowy i nie wnosi do niej uwag oraz zastrzeżeń.
6. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną dotyczącą przedmiotu umowy.

## § 3

Ustala się terminy sprawowania nadzoru inwestorskiego:

- rozpoczęcie : .....
- zakończenie : .....

## § 4

Do obowiązków Zleceniobiorcy należy:

1. Zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zmianami) , w szczególności:
  - reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
  - potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
2. Prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową.
3. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót.
4. Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
5. Kontrola i weryfikacja przedkładanych kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji,
6. Potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania częściowego zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zleceniodawcą i Wykonawcą,
7. Uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń,
8. Udział w spotkaniach organizowanych przez Zleceniodawcę w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy,
9. Przygotowanie oraz przedłożenie Zleceniodawcy protokołów częściowych i końcowego odbioru robót.
10. Uczestnictwo w komisji odbioru końcowego robót oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych.

#### § 5

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do informowania Zleceniodawcy na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zleceniodawcą a Wykonawcą, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką Zleceniodawca zawarł z Wykonawcą i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Zleceniobiorca jest upoważniony do wydania polecenia wykonawcy realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu z zastrzeżeniem postanowień § 4.

#### § 6

1. Za wykonywanie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy kwotę **brutto .....**zł (słownie: ..... ).
2. Faktura końcowa zostanie zapłacona po dokonaniu odbioru końcowego zadania od Wykonawcy robót i wywiązaniu się Zleceniobiorcy ze wszystkich obowiązków wynikających z § 4.
3. Fakturę Zleceniodawca zapłaci w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury, na rachunek Zleceniobiorcy wskazany w fakturze.
4. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przelewu w banku.

#### § 7

1. Umowa może ulec rozwiązaniu:

- W trybie natychmiastowym gdy Zleceniobiorca nie wywiązuje się z treści niniejszej umowy – wówczas wynagrodzenie Zleceniobiorcy nie przysługuje.
- Z chwilą rozwiązania umowy przez Zleceniodawcę z Wykonawcą robót z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę przed zakończeniem budowy, w takim wypadku rozliczenie za wykonane prace przez Zleceniobiorcę zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych.
- W każdym czasie na zgodny wniosek stron

#### **§ 8**

1. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zleceniodawcę wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
2. W przypadku niewłaściwego i nieterminowego wywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zleceniodawca ma prawo zastosować kary umowne wobec Zleceniobiorcy w wysokości 0,2% wartości umownej wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.

#### **§ 9**

Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

#### **§ 10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy k.c., ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o umowie zlecenia oraz przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zmianami).

#### **§ 11**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zleceniodawcy.

#### **§ 12**

Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 otrzymuje Zleceniodawca a 1 Zleceniobiorca.

#### **§ 13**

#### **Ochrona danych osobowych**

1. Administratorem danych osobowych Zleceniobiorcy jest Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. .... w Wałbrzychu, a Podmiotem Przetwarzającym jest Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu, działający na podstawie umowy powierzenia danych osobowych przez Wspólnotę Mieszkaniową.
2. Podmiot Przetwarzający prowadzi operację przetwarzania danych osobowych Zleceniobiorcy.
3. Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych jest możliwy pod adresem: ul. Generała Andersa 48, 58-304 Wałbrzych lub e-mail: [iodo@mzbwałbrzych.pl](mailto:iodo@mzbwałbrzych.pl)
4. Dane osobowe Zleceniobiorcy przetwarzane będą w celu realizacji umowy, podjęcia działań na żądanie Zleceniobiorcy przed zawarciem umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b. RODO.
5. Dane nie będą udostępniane innym odbiorcom, chyba, że będzie to niezbędne do realizacji umowy. Podmiot Przetwarzający zapewni dostęp do informacji o podmiocie, któremu zamierza powierzyć przetwarzanie danych osobowych i ich zakresie. W innym przypadku Podmiot Przetwarzający uzyska zgodę Administratora na powierzenie danych innemu podmiotowi oraz zawrze stosowną umowę podpowierzenia danych z tym podmiotem.
6. Zleceniobiorca posiada prawo do:
  - żądania od Podmiotu Przetwarzającego dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
  - przenoszenia danych,
  - wniesienia skargi do organu nadzorczego,
  - cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
7. Dane osobowe Zleceniobiorcy nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,

8. Dane osobowe Zleceniobiorcy będą przechowywane przez okres trwania umowy oraz wymagany prawem okres archiwizacji.

**Załączniki :**

1. Kopia umowy Zleceniodawcy z Wykonawcą
2. Dokumentacja techniczna

*Zleceniodawca*

*Zleceniobiorca*