

## ZAPYTANIE OFERTOWE

ZAMAWIAJĄCY: **Wspólnota Mieszkaniowa**  
**przy ul. 11 Listopada 194 w Wałbrzychu**

zaprasza do złożenia oferty na:

**opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej**

1. Przedmiot zamówienia: **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na uporządkowanie podłączeń urządzeń grzewczych i wentylacyjnych wraz z wykonaniem brakujących przewodów wentylacyjnych we wszystkich lokalach w budynku przy ul. 11 Listopada 194 w Wałbrzychu - wg załączonego protokołu nr 273 z dnia 25.02.2019r. z kontroli przewodów kominowych.**
2. Termin realizacji zamówienia: **wg decyzji Wspólnoty Mieszkaniowej**
3. Okres gwarancji: **nie dotyczy**
4. Termin związania ofertą: **60 dni**
5. Miejsce złożenia oferty:  
**Sekretariat MZB Sp. z o. o. (pok. nr 10) ul. Andersa 48**
6. Termin składania ofert: **24.01.2020 r., do godz. 10:30**
7. Termin otwarcia ofert: **24.01.2020 r., godz. 11:00**
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:  
**Alina Korzeń (tel. 74 887 05 10), e-mail: korzen-a@mzbwalbrzych.pl ,**
9. Sposób przygotowania oferty: **ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na wzorze zamieszczonym na stronie internetowej [www.mzbwalbrzych.pl](http://www.mzbwalbrzych.pl).**  
**Oferty złożone na druku innym niż w/w nie będą rozpatrywane.**
10. Sposób dostarczenia oferty: **pisemnie w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczętką wykonawcy i adresem oraz wskazaniem przedmiotu zamówienia którego konkurs dotyczy.**
11. **Oferty złożone w 1 kopercie na więcej niż jedno zapytanie ofertowe nie będą rozpatrywane.**

### **UWAGA !!!**

**Nie wyrażamy zgody na kucie bruzd w ścianach zewnętrznych, gdzie grubość ściany jest mniejsza niż 51cm**

**Należy zaprojektować wentylację we wszystkich pomieszczeniach, które tego wymagają.**

Wykonawcy przed złożeniem oferty winni zapoznać się z ogólnymi warunkami konkursów, które zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.mzbwalbrzych.pl](http://www.mzbwalbrzych.pl) w zakładce zapytania ofertowe.

Oferenci zobowiązani są do obejrzenia wycenianego obiektu i uwzględnienia wszystkich okoliczności mających wpływ na wartość oferty.

Projekt powinien zawierać wszystkie wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Projektant **będzie** zobowiązany do uzgadniania z konserwatorem zabytków projektowanych rozwiązań w czasie realizacji zadania. Wyłoniony w drodze konkursu ofert Projektant **będzie** zobowiązany do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Obowiązują nowe wzory umów i ofert dostępne na stronie internetowej:  
[www.mzbwalbrzych.pl](http://www.mzbwalbrzych.pl)

KIEROWNIK  
Działu Technicznego  
*mgr inż. Bronisław Lis*

**Kominiarska Spółdzielnia Pracy „Św. Florian” we Wrocławiu**  
**ul. Św. Mikołaja 16/17 Rejonowy Zakład Kominiarski Nr 17**

**PROTOKÓŁ Nr 273**  
z dnia 25-02-2019

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY  
„ ŚW. FLORIAN ” we WROCŁAWIU  
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI Nr 17  
58-301 Wałbrzych, ul. Pole Pole 6  
tel. 74 84 23-266  
NIP 896-000-20-54

**z kontroli przewodów kominowych w budynku**

administrowanym przez MZB Sp. z o.o BOK Nowe Miasto  
położonym w Wałbrzychu przy ul. 11-go LISTOPADA nr 194

**KONTROLA STWIERDZIŁA:**

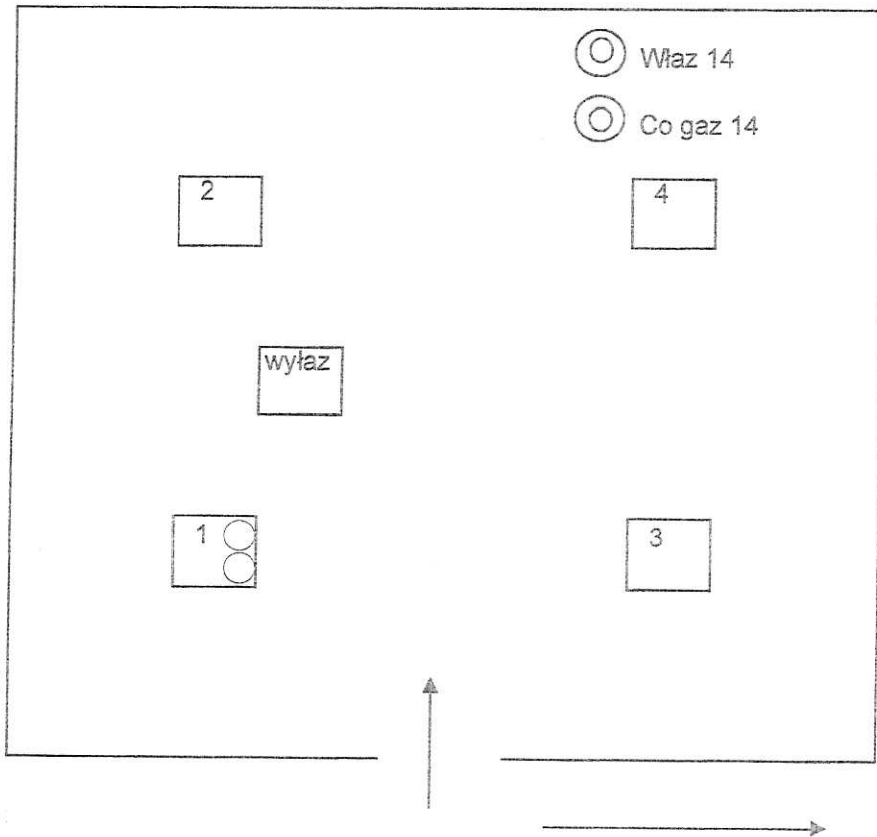
1. Stan techniczny przewodów jest dobry i nadaje się do prawidłowej eksploatacji, w dniu kontroli przewody szczelne.
  2. Podłączenia do przewodów są wykonane prawidłowo.
  3. Urządzenia kominowe funkcjonują prawidłowo .
  4. Podczas kontroli stwierdza się, że ciąg przewodów kominowych jest prawidłowy / w przewodach kominowych /
  5. Inne uwagi nie wymienione w pkt. 1-4 *mieszkanie nr 2,4,7,9,12 nieobecni , pozostałe uwagi w załączniku*
  6. Stwierdzone usterki i zaniedbania wykazane w protokole i załączniku szkic podłączeń należy usunąć natychmiast
- Zgodnie z art. 70 Ustawy wyżej wymienione usterki w stanie technicznym należy usunąć w terminie jw.

**Protokół otrzymują:**

1. Administrator – użytkownik budynku
2. PINB
3. a/a

Mistrz Kominiarski  
MISTRZ KOMINIARSKI

Daniel Siara  
*P. Moll... + P. G... 2*  
28. 02. 2019



Wymiar kominów 50x50cm NR 1, 2, 3, 4  
 Stan kominów jest dobry w dniu kontroli  
 przewody szczelne .

	1	2	3	4	
					strych
	K 15	Co 16	P 15		III p
		P 13	P 11		II p
	P 7	Co 8	Co 6		I p
	Co 3	Pk 4			parter
			15	15 mb	piwnica
	17	17 mb			

WALBRZYCH  
 28. 02. 2019  
 L. dz. ....

po stronie prawej pod kominami 3 i 4  
 nie ma podpiwniczenia

MISTRZ KOMINIARSKI

*Daniel Siara*  
 Daniel Siara

Mieszk nr 2 nieobecni

Mieszk nr 3 piec Co węglowy podłączony jest w pokoju , usytuowanie pieca jest niezgodne z obowiązującymi przepisami, brak jest wentylacji wywiewnej w kuchni, łazience i w pokoju gdzie stoi piec Co

Mieszk nr 4 nieobecni

W Mieszk nr 5 ogrzewane jest elektrycznie, brak wentylacji wywiewnej w kuchni i w łazience , okna PCV nie posiadają nawiewników

Mieszk nr 6 brak wentylacji wywiewnej w kuchni, brak wentylacji wywiewnej kotłowni , w łazience wentylacja elektryczna wyprowadzona nieprawidłowo na zewnątrz , okna PCV nie posiadają nawiewników

W Mieszk nr 7 nieobecni

W Mieszk nr 8 w kuchni brak prawidłowej wentylacji wywiewnej , nieprawidłowa wentylacja wywiewna w łazience

Mieszk nr 9 ~~nieobecni~~ PUSTOSTAN

Mieszk nr 10 brak wentylacji wywiewnej w kuchni, okna PCV nie posiadają nawiewników ,  
ogrzewane jest elektrycznie,

Mieszk nr 11 brak wentylacji wywiewnej w kuchni, i w łazience , okna PCV brak nawiewników

Mieszk nr 12 nieobecni

Mieszk nr 13 brak wentylacji wywiewnej w kuchni, i w łazience , okna PCV brak nawiewników  
brak nawiewu w drzwiach łazienki

J Mieszk nr 14 brak prawidłowej wentylacji wywiewnej w kuchni (prześciowa na łazienkę) łazienka posiada prawidłową zewnętrzną wentylację wywiewną

J Mieszk nr 15 brak wentylacji wywiewnej w kuchni, i w łazience

J Mieszk nr 16 brak wentylacji wywiewnej w kuchni i w łazience , istniejąca w kuchni nieprawidłowo wyprowadzona na zewnątrz , zamontowany 1 nawiewnik