

ZAPYTANIE OFERTOWE

ZAMAWIAJĄCY:

Wspólnota Mieszkaniowa
przy ul. 11 Listopada 192 w Wałbrzychu

zaprasza do złożenia oferty na:

opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej

1. Przedmiot zamówienia: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na uporządkowanie podłączeń urządzeń grzewczych i wentylacyjnych wraz z wykonaniem brakujących przewodów wentylacyjnych we wszystkich lokalach w budynku przy ul. 11 Listopada 192 w Wałbrzychu - wg załączonego protokołu nr 272 z dnia 25.02.2019r. z kontroli przewodów kominowych.
2. Termin realizacji zamówienia: wg decyzji Wspólnoty Mieszkaniowej
3. Okres gwarancji: **nie dotyczy**
4. Termin związania ofertą: 60 dni
5. Miejsce złożenia oferty:
Sekretariat MZB Sp. z o. o. (pok. nr 10) ul. Andersa 48
6. Termin składania ofert: 24.01.2020 r., do godz. 10:30
7. Termin otwarcia ofert: 24.01.2020 r., godz. 11:00
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:
Alina Korzeń (tel. 74 887 05 10), e-mail: korzen-a@mzbwalbrzych.pl ,
9. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na wzorze zamieszczonym na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl.
Oferty złożone na druku innym niż w/w nie będą rozpatrywane.
10. Sposób dostarczenia oferty: pisemnie w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczętką wykonawcy i adresem oraz wskazaniem przedmiotu zamówienia którego konkurs dotyczy.
11. Oferty złożone w 1 kopercie na więcej niż jedno zapytanie ofertowe nie będą rozpatrywane.

UWAGA !!!

Nie wyrażamy zgody na kucie bruzd w ścianach zewnętrznych, gdzie grubość ściany jest mniejsza niż 51cm

Należy zaprojektować wentylację we wszystkich pomieszczeniach, które tego wymagają.

Wykonawcy przed złożeniem oferty winni zapoznać się z ogólnymi warunkami konkursów, które zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl w zakładce zapytania ofertowe.

Oferenci zobowiązani są do obejrzenia wycenianego obiektu i uwzględnienia wszystkich okoliczności mających wpływ na wartość oferty.

Projekt powinien zawierać wszystkie wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Projektant będzie zobowiązany do uzgadniania z konserwatorem zabytków projektowanych rozwiązań w czasie realizacji zadania. Wyloniony w drodze konkursu ofert Projektant będzie zobowiązany do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Obowiązują nowe wzory umów i ofert dostępne na stronie internetowej: www.mzbwalbrzych.pl

KIEROWNIK
Działu Technicznego
mgr inż. Bronisław Lis

**Kominiarska Spółdzielnia Pracy „Św. Florian” we Wrocławiu
ul. Św. Mikołaja 16/17 Rejonowy Zakład Kominiarski Nr 17**

**PROTOKÓŁ Nr 272
z dnia 25-02-2019**

z kontroli przewodów kominowych w budynku

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY
„ŚW. FLORIAN” we WROCŁAWIU
REJONOWY ZAKŁAD AGONIIARSKI Nr 17
58-301 Wałbrzych, ul. Fala Pola 8
tel. 74 34-23-210
NIP 898-000-20-84

administrowanym przez MZB Sp. z o.o BOK Nowe miasto
położonym w Wałbrzychu przy ul. 11-go LISTOPADA nr 192

KONTROLA STWIERDZIŁA:

1. Stan techniczny przewodów jest dobry i nadaje się do prawidłowej eksploatacji w dniu kontroli przewody szczelne
2. Podłączenia do przewodów są wykonane prawidłowo , oprócz przewodu nr 1
3. Urządzenia kominowe funkcjonują prawidłowo .
4. Podczas kontroli stwierdza się, że ciąg przewodów kominowych jest prawidłowy / w przewodach kominowych /
5. Inne uwagi nie wymienione w pkt. 1-4 *mieszkanie nr 1,15, ogrzewane elektrycznie , pozostałe uwagi w załączniku*
6. Stwierdzone usterki i zaniedbania wykazane w protokole i załączniku szkic podłączeń należy usunąć natychmiast

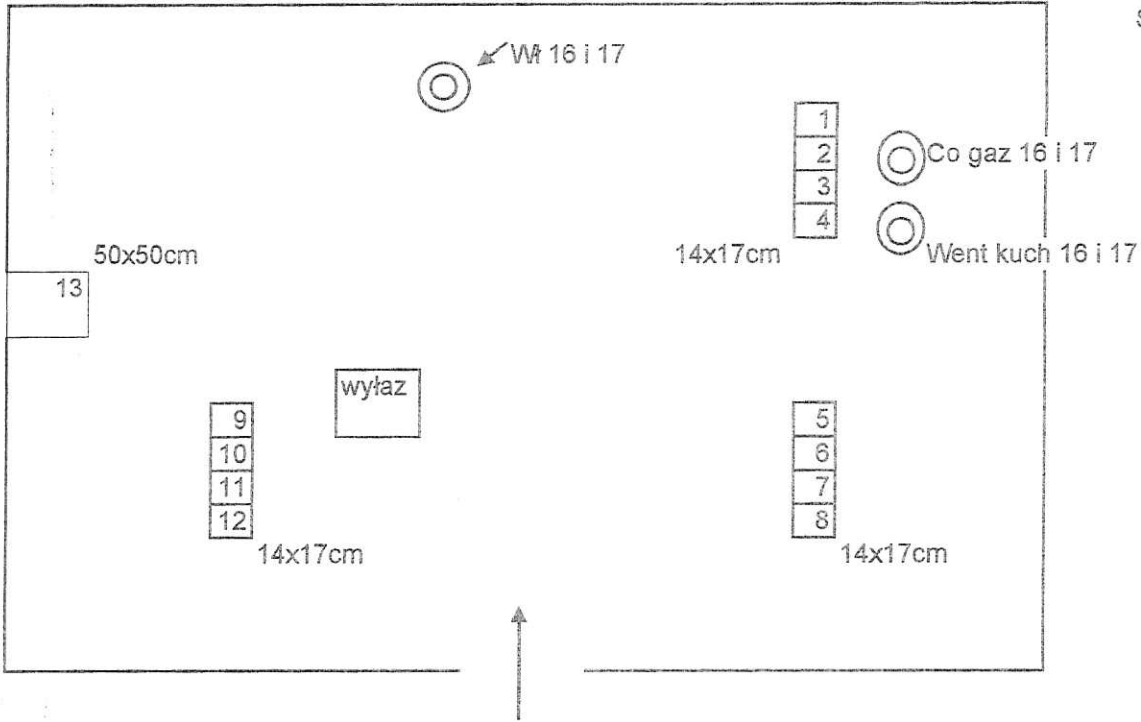
Zgodnie z art. 70 Ustawy wyżej wymienione usterki w stanie technicznym należy usunąć w terminie jw.

Protokół otrzymują:

1. Administrator – użytkownik budynku
2. PINB
3. a/a

MISTRZ Kominiański
ne
Daniel Siara

P. Malincki + P. Dufki - 2
NOWE MIASTO WAŁBRZYCH
28. 02. 2019
L. dz.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
													strych
			P 18	K 18		Wk 18			Wk 20		K 20		III p 16 i 17 jedno mieszkanie
Ż 10	Ż 10								Wł 7				II p nr 10 i 11 jedno mieszkanie
Co 5												Ż 9	I p nr 7 i 8 jedno mieszkanie
							Wł 1						parter
													piwnica
mb 18	18	18	18	18	18	18	18	16	16	16	16	18	mb

STOW. KOM. MIASTO WALBRZYCH
 28. 02. 2019
 L. dz.

MISTRZ KOMINIARSKI

Gienie
 Daniel Siara

Mieszk nr 1 ogrzew elektrycznie, nieprawidłowa wentylacja wywiewna z kuchni przez ścianę na zewnątrz

Mieszk nr 2 Pustostan , brak podłączeń

Mieszk nr 3 Pustostan , brak podłączeń

Mieszk nr 4 } brak lokatora

Mieszk nr 5 }

Mieszk nr 6 brak lokatora

W Mieszk nr 7 } jedno mieszkanie , ogrzewanie elektr, zbyt mały nawiew w drzwiach łazienki, brak wentylacji
Mieszk nr 8 } wywiewnej w kuchni (prawidłowej) , jest dziura w ścianie , należy zapewnić dopływ powietrza z zewnątrz

Mieszk nr 9 brak jest wentylacji wywiewnej w kuchni

Mieszk nr 10 } jedno mieszkanie , brak wentylacji wywiewnej w kuchni – dziura w ścianie na zewnątrz , w
Mieszk nr 11 } łazience wentylacja mechaniczna (elektr) wyprowadzona nieprawidłowo przez ścianę na zewnątrz
zbyt mały nawiew w drzwiach łazienki , należy powiększyć , okna PCV nie posiadają nawiewników

Mieszk nr 12 brak lokatora

W Mieszk nr 15 ogrzewanie elektryczne , wentylacja z kuchni (okap) oraz wentylacja wywiewna z łazienki
wyprowadzone przez ścianę na zewnątrz – nieprawidłowo . Okna PCV nie posiadają nawiewników

W Mieszk nr 16 } jedno mieszkanie , bez uwag
Mieszk nr 17 }

Mieszk nr 18 okna PCV brak nawiewników

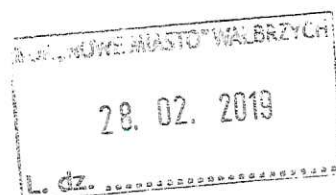
Mieszk nr 20 okna PCV brak nawiewników

Mieszk nr 21 brak prawidłowej wentylacji wywiewnej , okna PCV nie posiadają nawiewników, okap z kuchni
wyprowadzony nieprawidłowo na zewnątrz , brak ogrzewania

Wymienić drzwiczki rewizyjne szt 2 parter korytarz po lewej stronie

NIEPRAWIDŁOWE podłączenia :

przewód nr 1 piec Co z mieszk nr 5 i piec żar z mieszkania nr 10 , należy rozłączyć



MISTRZ KOMINIARSKI
Daniel Siara
Daniel Siara