

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
we WROCŁAWIU

72018/03/8/7675

TIT. inż. A. Konec

*[Signature]*

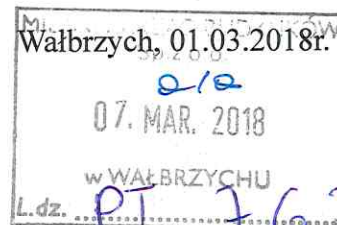
Delegatura w Wałbrzychu  
ul. Zamkowa 3  
58-300 WAŁBRZYCH  
☎ (0-74) 842 64 18, 842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl

**BIP** <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

W/N.5142.71.2018.MT

### DECYZJA Nr 271/2018



Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego /ruralistycznego/  
zespołu budowlanego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 2187), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 tekst jednolity ),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.02.2018 roku (data wpływu: 26.02.2018r.), zgłoszonego przez Panią Iwonę Dziedzic, ul. Boya-Żeleńskiego 49, 58-309 Wałbrzych, występującą z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na remoncie elewacji wraz z pracami towarzyszącymi budynku położonego przy ul. Przyjaciół Żołnierza 24 w Wałbrzychu, zlokalizowanego na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Biały Kamień, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 19.05.1978 roku pod numerem 713/694/Wł., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

### udzielam pozwolenia

*Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości*

*ul. Przyjaciół Żołnierza 24, 58-304 Wałbrzych*

*na prowadzenie prac w obszarze ww. historycznego układu urbanistycznego  
stanowiącego zabytek, polegających na:*

- wykonaniu nowej wyprawy tynkarskiej elewacji z dociepleniem elewacji bocznych oraz wymalowaniem;
- renowacji wraz z częściową rekonstrukcją i wymalowaniem detalu architektonicznego;
- oczyszczeniu cokołu wraz z uzupełnieniem ubytków w kamieniu i spoinie oraz hydrofobizacją;
- wymianie rynien, rur spustowych, parapetów i obróbek blacharskich;

- remoncie studzienek doświetlających okna piwniczne;
- wykonaniu krawędzi szczytowych przy elewacjach bocznych;
- częściowej wymianie stolarki okiennej i drzwiowej;
- renowacji części stolarki okiennej i drzwiowej;
- remoncie zewnętrznego biegu schodowego do budynku;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „ Remont elewacji z dociepleniem ścian – ul. Przyjaciół Żołnierza 24, Wałbrzych”, opracowanym przez mgr inż. arch. Iwonę Dziedzic z datą opracowania: luty 2014 rok.

Termin ważności pozwolenia: 30 grudzień 2020 rok.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,

### UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 Kpa.

#### **Pouczenie:**

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

*Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Opłata skarbową: zwolniono na podstawie art.7 pkt 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konservatora Zabytków  
w Wrocławiu  
*A. Nowakowska-Cincherà*  
mgr Anna Nowakowska-Cincherà  
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Pani Iwona Dziedzic, ul. Boya-Żeleńskiego 49, 58-309 Wałbrzych; 215093-36587-7-R

2. a/a teczka układu

