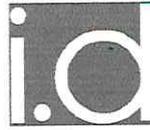


ARCH

IWONA DZIEDZIC



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

58-309 WAŁBRZYCH Ul. Boya - Żeleńskiego 49
Pracownia : Ul. Uczniowska 21NIP 886 111 08 46
REGON 890530510

E-mail : arch.id@wp.pl

tel/fax 0048 (74) 665 70 74
mobile 0048 606 323 161

Inwestor : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. GEN. WŁADYSŁAWA ANDERSA 156
W WAŁBRZYCHU

Obiekt : REMONT ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM TYLNEJ ŚCIANY BUDYNKU
Lokalizacja: WAŁBRZYCH, UL. GEN. WŁADYSŁAWA ANDERSA 156, DZ. NR 207/1
obręb nr 15 Konradów

PROJEKT BUDOWLANY REMONT ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM TYLNEJ ŚCIANY BUDYNKU

Na podstawie art. 2o ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 207 poz 2016 z 20003 r z późniejszymi zmianami)

Oświadczam

że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	mgr inż. arch. Iwona Dziedzic	upr. bud. nr AU – F2/188/81 specjalność architektoniczna	29.09.2016	

Załącznik do zgłoszenia

Nr 6792/650/2016

Wałbrzych, dnia 14 -11- 2016

Wałbrzych, 29 wrzesień 2016 r.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Władysława
Andersa 156, dz. nr 207/1 obręb 15 Konradów

Temat: **Remont elewacji z dociepleniem tylnej ściany budynku**

lp	Nazwa	
1	ROZDZIAŁ I CZĘŚĆ INFORMACYJNA	
2	ROZDZIAŁ II CZĘŚĆ OPISOWA	
3	ROZDZIAŁ III INFORMACJA W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	

ROZDZIAŁ I

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Władysława Andersa 156,
dz. nr 207/1 obręb 15 Konradów

Temat: **Remont elewacji z dociepleniem tylnej ściany budynku**

ZAWARTOŚĆ ROZDZIAŁU

lp	Nazwa	ilość szt
A	ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	2
B	WYRYS Z EWIDENCJI GRUNTÓW	3
C	UZGODNIENIA	4

Wojewódzkie Biuro
Planowania Przestrzennego
Architektury i Nadzoru Budowlanego
ul. Wysokiego 19 c
53-200 Wałbrzych
(pieczęć)

Wałbrzych, dnia 10.12.1981 r.

Nr AU-F 2/188/81

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § i § 13 ust. 1 pkt 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Iwona Zofia Dziejcio
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 27 kwietnia 1951 r. w Rzeszowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie /

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kl 50.000 piśm. 7g

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

architekt
mgr inż. Iwona Dziejcio
upr budowlane nr AU-F 2/188/81
DS-0178

Obywatel (ka) Iwona Zofia Dzedzic jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

- 1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - 1- architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych,
§2, ust.1,-
 - 2- konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
§4, ust.1,-
- 2- kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót oraz oceniania i badań technicznych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych w zakresie architektonicznym i konstrukcyjno-budowlanym z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
§4, ust. 1 i 2.



upoważnienia Wojewody
mgr inż. arch. Jan Henryk Darda
Główny Architekt Województwa

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

architekt
mgr inż. Iwona Dzedzic
upr budowlane nr AU-F 2/188/81
DS-0178



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Iwona Dziejic

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **AU-F 2/188/81**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0178**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-12-2015 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0178-Y756-FCFE-CEAD-AFFY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ul. Zamkowa 3
58-300 Wałbrzych
☎(074) 842-64-18

dwkz@dwkz.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 04.11.2016 r.

W/N.5142.718.2016.KK

DECYZJA Nr 1456 / 2016

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.), § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1789) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.11.2016 roku (data wpływu: 02.11.2016 r.), zgłoszonego przez Iwonę Dziedzic, ul. Boya-Żeleńskiego 49, 58-309 Wałbrzych – pełnomocnika Wspólnoty Mieszkaniowej, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego **Biały Kamień**, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 713/694/WI decyzją z dnia 19.05.1978 r., przy nieruchomości **budynki mieszkalny przy ul. Gen. Wł. Andersa 156 w Wałbrzychu** (działka nr 207/1, obręb nr 15 Konradów) oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa,

udzielam pozwolenia

*Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości
ul. Gen. Wł. Andersa 156, 58 – 304 Wałbrzych*

na wykonanie prac w następującym zakresie:

- remont elewacji – zabezpieczenie hydroizolacyjne budynku, usunięcie zniszczonych partii tynków i uzupełnienie zaprawą cementowo-wapienną, konserwacja i rekonstrukcja detalu, oczyszczenie i wzmocnienie elewacji, docieplenie elewacji tylnych, wykonanie nowych tynków gładkich, malowanie,
- cokół i partie ceglane – oczyszczenie, uzupełnienie spoin i ubytków cegieł, hydrofobizacja,
- remont balkonów – remont płyt balkonowych, renowacja i rekonstrukcja balustrad,
- wymiana parapetów i obróbek blacharskich,

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: *Remont elewacji z dociepleniem tylnej ściany budynku*, autor opracowania: mgr inż. arch. Iwona Dziedzic, miejsce i data opracowania: Wałbrzych, 29 września 2016 r., który stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji (ostemplowano 2 egzemplarze, pozostawiono 1 w aktach sprawy).

Termin ważności pozwolenia: 12.2019 r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
upr budowlane nr AU-F 2/188/81
DS-0178

Zobowiązuje się wnioskodawcę do – pozwolenia udziela się pod warunkiem:

- 1. Zorganizowania spotkania roboczego na etapie wykonawczym prac z przedstawicielami organu ochrony zabytków, wykonawcą prac, Inwestorem, w celu uzgodnienia szczegółów wykonawczych prac, w tym w szczególności zakresu i metod konserwacji i rekonstrukcji detalu architektonicznego, balustrad oraz uzgodnienia kolorystyki obiektu, w oparciu o wykonane próby kolorystyczne. O terminie spotkania należy zawiadomić na 14 dni przed planowanym terminem.**
- 2. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.**
- 3. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.**
- 4. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. O terminie odbioru należy zawiadomić 14 dni przed planowanym terminem.**

UZASADNIENIE

Odstąpiono w oparciu o art. 107 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Maria Ptak
KIEROWNIK DELEGATURY
W Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Iwona Dziedzic, ul. Boya-Żeleńskiego 49, 58-309 Wałbrzych 159478-22780-7-R
2. a/a teczka układu

Opłata skarbową: zwolniono na podstawie art. 2 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U z 2012, poz. 1282 z późn. zm.).

ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
mgr budowlane nr AU-F 2/163/81
DS-0178

Prezydent Miasta
Wałbrzycha

Wałbrzych, dn. 04.10.2016r.

URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu

BIN. 6852.191. 2016.JS

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
Przeniczna Irena
ul. Gen. Wł. Andersa 156/5
58 – 300 Wałbrzych

dot. dysponowania nieruchomością

Po rozpatrzeniu wniosku Pracowni Architektonicznej „ARCH i.d. „ Iwona Dziedzic z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Boya – Żeleńskiego 49, działającej w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Wł. Andersa 156, Prezydent Miasta Wałbrzycha wyraża zgodę na czasowe zajęcie działki o numerze ewidencyjnym 207/2 (ul. Gen. Wł. Andersa) obręb nr 15 Konradów, na następujących warunkach:

1. Zarządca, tj. MZB Sp. z o.o. na 4 tygodnie przed rozpoczęciem prac uzyska zgodę, Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta, na zajęcie pasa drogowego, składając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140 poz. 1481).
2. Inwestor, tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Wł. Andersa 156, winien realizować zadanie zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290) i BHP.
3. Inwestor po zakończeniu prac pozostawi działkę w stanie nie pogorszonym.
4. Niniejsza zgoda jest ważna na okres 3 lat od daty wydania i traci ważność w przypadku niedotrzymania warunków.

Zgoda wydana jest dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Wł. Andersa 156 w Wałbrzychu, na wykonanie remontu frontowej elewacji budynku nr 156 przy ul. Gen. Wł. Andersa w Wałbrzychu, zlokalizowanego na działce nr 207/1 obręb nr 15 Konradów.

Otrzymują:

1. Adresat
2. P A „ARCH i.d.”
ul. Boya -Żeleńskiego 49
58 – 309 Wałbrzych
3. MZB Sp. z o.o.
4. ZDKiUM
5. a/a

Sp. prowadzi
J. Subocz – tel. 6655228

Sprawdził:

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
upr budowlane nr AU-F 2/188/81
DS-0178

Wałbrzych, dnia 10 października 2016r.

ZDKiUM.DR.4309.125.2016

Pani
Iwona Dzedzic
Pracownia Architektoniczna ARCH i.d.
ul. Boya- Żeleńskiego 49
58-309 Wałbrzych

dot.: remontu elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Andersa 156 w Wałbrzychu.

W nawiązaniu do pisma z dnia 30 września 2016r.– Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu akceptuje wykonanie robót związanych z remontem elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Andersa 156 w Wałbrzychu od strony drogi wojewódzkiej nr 375, które będą wymagały zajęcia działki nr 207/2 obr. 15 Konradów (ul. Andersa).

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy wykazać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2013r., poz. 1409 ze zm.), o które należy wystąpić do Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego drogi wojewódzkiej załączając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140 poz. 1481).

Otrzymują :

- 1) adresat
- 2) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Andersa 156
z/s ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych
- 3) Biuro Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu
- 4) ZDKiUM a.a.

Sprawę prowadzi : Marta Czabanowska-Kowalczyk, tel. 74 641 44 24

DYREKTOR

Krzysztof Szczytyński

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM

architekt
mgr inż. Iwona Dzedzic
upr budowlane nr AU-F 2/188/81
DS-0178

UCHWAŁA NR 6 / 2013

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Gen. Andersa 154 w Wałbrzychu
podjęta:

- na zebraniu w dniu
- w trybie indywidualnego zbierania głosów w dniach

w sprawie zgody na wejście na teren nieruchomości.

Właściciele lokali w nieruchomości nr 154 przy ul. Gen. Andersa w Wałbrzychu działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. 2000 nr 80 poz. 903 z późniejszymi zmianami) uchwalają:

§ 1

1. Wyrażają zgodę Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Gen. Andersa 156 w Wałbrzychu, w imieniu której działa Pełnomocnik Pani Iwona Dziedzic, na wejście i realizację prac remontowych na granicy nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Andersa 154 /działka nr 208/4/.
2. Po zakończeniu prac, zobowiązują inwestora do uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego terenu nieruchomości.
3. Inwestor, tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Andersa 156 po zakończeniu prac zostanie obciążona fakturą, wg stawki 1,50 zł/m² za każdy dzień za zajęcie pasa gruntu.

§ 2

Niniejsza uchwała stanowi jednocześnie prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

§ 3

Uchwała obowiązuje od dnia jej podjęcia.

Wynik głosowania zgodnie z kartą do głosowania:

Stwierdza się, że uchwała została przyjęta / odrzucona *)



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Karta do głosowania na odwrocie uchwały
*) niepotrzebne skreślić

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
opr budowlane nr AU-F 2/188/81
DS-0178

KARTA DO GŁOSOWANIA NAD UCHWAŁĄ NR 6/2013

właściciele lokali w nieruchomości przy ul. Gen. Andersa 154 w Wałbrzychu

Nr lokalu	Właściciel	Udział %	Za uchwałą	Przeciwko uchwale	Data
1	Makselon Urszula	16,82	<i>Makselon.</i>		22.07.13
2	Fenc Władysław	17,12	<i>dr inż. WŁADYSŁAW FENC</i>		20.08.13
3	Niżnikiewicz Danuta Niżnikiewicz Romuald	20,63			
4	Marcinkowski Zbigniew	12,98			
5	Lenart Małgorzata	16,80	<i>Lenart</i>		22.07.13
6	Kołodziej Danuta Kołodziej Leszek	15,65	<i>Kołodziej</i>		22.07.13
Podsumowanie			%	%	

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

architekt
mgr inż. twona Dziedzic
upr budowlane nr AU-F 2/158/81
DS-0178

Uchwała nr 7/2016

URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu

Wspólnota Mieszkaniowej nieruchomości nr 158

przy ul. Gen. Andersa w Wałbrzychu położonej na działce nr.205/1 Obręb 15 Konradów

podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów

w dniach 12.10.2016 - 17.10.2016

W sprawie: czasowe zajęcie działki.

Właściciele nieruchomości nr 158 przy ul. Gen. Andersa w Wałbrzychu wyrażają zgodę na czasowe zajęcie działki nr 205/1 obręb 15 Konradów w celu realizacji prac remontowych dla budynku przy ul. Gen. Andersa 156 nr działki 207/1 obręb 15 Konradów.

Zarząd Wspólnoty



Uchwała obowiązuje od dnia 17.10.2016
Uchwała podjęta udziałem 94,20%

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
17.10.2016
data
podpis
Mieszkańców
Czarna

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
upr budowlane nr AU-F 2/188/81
DS-0178

Wspólnota mieszkaniowa: 7400 GEN. WŁ. ANDERSA 158

Załącznik do uchwały nr 7/2016

z dnia 17.10.2016.

w sprawie: *cepowe... dojsie... dajutki...*

K A R T A D O G Ł O S O W A N I A

Strona: 1	Na zebraniu Wspólnoty				Indywidualne zbieranie głosów			
	Nazwisko i imię	Nr udziału	Za przyjęciem uchwały	Za odrzuceniem uchwały	Za przyjęciem uchwały	Za odrzuceniem uchwały	Za odrzuceniem uchwały	
1 GMINA WAŁBRZYCH	BUDYNEK	158/	17.41	<i>[Signature]</i>				
2 KRZYŃCÓREK	WANDA	158/	5.84					
3 STRZYŻ	STANISŁAW	158/	4.96	<i>[Signature]</i>				
4 SZCZEPANOWSKI	MARIA MAREK	158/2	21.24					
5 BIAŁAS	MATEUSZ	158/3	7.53	<i>[Signature]</i>				
6 SOROCZYŃSKI EDWARD	KRYSTYNA	158/4	22.01					
7 "PROSPACE"	SPÓŁKA KOMANDYTA	158/6	21.05	<i>[Signature]</i>				
			100.04					

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Iwona Dzięcioł
 mgr budowlane nr AU-P 2/188/81
 DS-0178