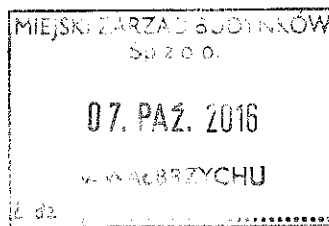


Miejski Zarząd Budynków  
Biuro Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej  
ul. Kopernika 2  
58-304 Wałbrzych  
BAB.6740.800.2016 r.

Wałbrzych, 3.10.2016 r.



### Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Limanowskiego 7 w Wałbrzychu

W odpowiedzi na wniosek z dnia 22.09.2016 r. Pani Iwony Dziedzic reprezentującej Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Limanowskiego 7 w Wałbrzychu, niniejszym zaświadczam, iż decyzja nr **773/2016** z dnia 11.08.2016 r., znak: BAB.6740.800.2016, pozwolenia na budowę, dla zamierzenia polegającego na remoncie klatki schodowej w budynku przy ul. Limanowskiego 7 w Wałbrzychu (działka nr 376, obręb nr 27 Śródmieście), **jest ostateczna.**

Z up. Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
ARCHITEKT MIEJSKI

*Lech Walusiak*  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują

1. Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. ul. Andersa 48 58-304 Wałbrzych
2. BAB.a/a AZ 3.10.2016 r.



DECYZJA NR 973 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 lipca 2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

**dla: Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Limanowskiego 7 w Wałbrzychu**

obejmującego:

**remont klatki schodowej w budynku przy ul. Limanowskiego 7 w Wałbrzychu (działka nr 376, obręb nr 27 Śródmieście).** Kat. obiektu nr: XIII.

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. arch. Iwonę Dziedzic - spec. architektoniczna, upr. Nr AU-F 2/188/81, zaśw. DS-0178.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych<sup>2)</sup>:
  - a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
  - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
  - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
  - d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
  - e) ~~zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane).~~<sup>2)</sup>
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>
  - a) ustanowić kierownika budowy (robót) (art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane),
  - b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane oraz § 2 ust 1, p. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001 r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: ul. Limanowskiego 7 w Wałbrzychu (działka nr 376, obręb nr 27 Śródmieście).

**UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 28 lipca 2016 r., na żądanie Pani Iwony Dziedzic działającej w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Limanowskiego 7 w Wałbrzychu, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na remont klatki schodowej w budynku przy ul. Limanowskiego 7 w Wałbrzychu (działka nr 376, obręb nr 27 Śródmieście).

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, w tym Decyzję nr 875/2016 z dnia 25.07.2016 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatury w Wałbrzychu (budynek wpisany do rejestru zabytków) oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Lech Walusiak  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Wałbrzych, dnia 8.09.2016 -verte-

Podpis .....