

# ARCH

IWONA DZIEDZIC



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

58-309 WAŁBRZYCH Ul. Boya - Żeleńskiego 49  
Pracownia : Ul. Uczniowska 21

NIP 886 111 08 46  
REGON 890530510

E-mail : arch.id@wp.pl

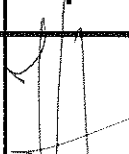
tel/fax 0048 (74) 665 70 74  
mobile 0048 606 323 161

Inwestor : WSPOLNOTA MIESZKANIOWA  
UL. Przyjaciół Żołnierza 24, 58-304 Wałbrzych

Obiekt : REMONT ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM ŚCIAN

Lokalizacja: WAŁBRZYCH, UL. PRZYJACIÓŁ ŻOŁNIERZA 24, DZ. NR 5/27 obręb nr 14,  
Biały Kamień

## PROJEKT WYKONAWCZY REMONT ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM ŚCIAN

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Iwona Dzedzic	upr. bud. nr AU – F2/188/81 specjalność architektoniczna	02.2014	

Wałbrzych luty 2014 r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Inwestor : WSPOLNOTA MIESZKANIOWA  
UL. Przyjaciół Żołnierza 24, 58-304 Wałbrzych

Obiekt : REMONT ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM ŚCIAN

Lokalizacja: WAŁBRZYCH, UL. PRZYJACIÓŁ ŻOŁNIERZA 24, DZ. NR 5/27  
obręb nr 14, Biały Kamień

lp	Nazwa	
1	<b>ROZDZIAŁ I</b> CZEŚĆ INFORMACYJNA	
2	<b>ROZDZIAŁ II</b> CZEŚĆ OPISOWA	

## **ROZDZIAŁ I**

## **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

Inwestor : WSPOLNOTA MIESZKANIOWA ul. Przyjaciół Żołnierza 24, 58-304 Wałbrzych

Obiekt : REMONT ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM ŚCIAN

Lokalizacja: WAŁBRZYCH, UL. PRZYJACIÓŁ ŻOŁNIERZA 24, DZ. NR 5/27 obręb nr 14,  
Biały Kamień

### **ZAWARTOŚĆ ROZDZIAŁU**

<b>lp</b>	<b>Nazwa</b>	<b>ilość szt</b>
<b>B</b>	<b>WYPISY I WYRYS Z EWIDENCJI GRUNTÓW</b>	<b>4</b>
<b>C</b>	<b>UZGODNIENIA</b>	<b>3</b>

Województwo: dolnośląskie

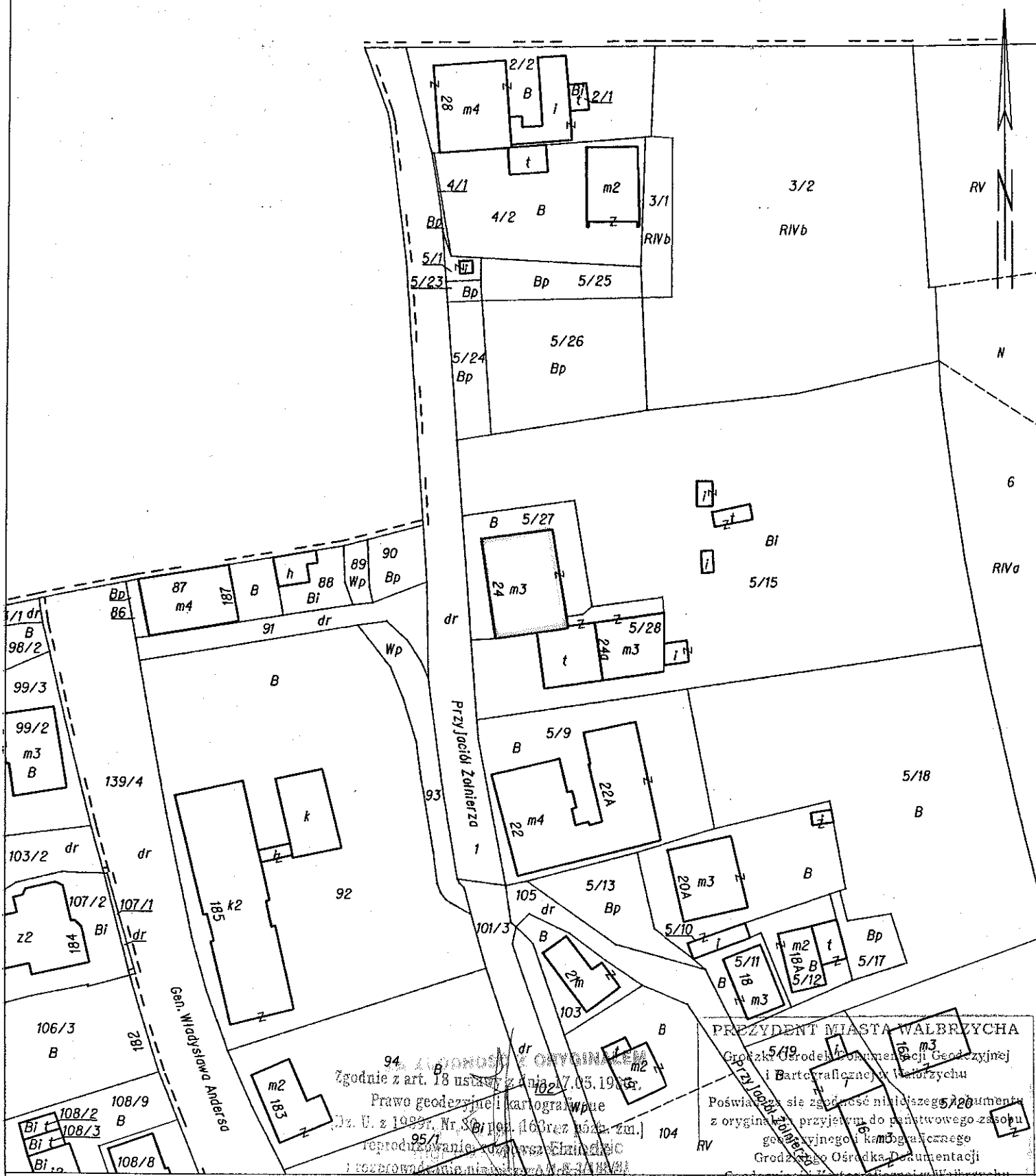
Powiat: m. Wałbrzych

Jednostka ewidencyjna: M. Wałbrzych 026501\_1

Obręb: Biały Kamień Nr 14 0014

## KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000



94. Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 7.03.1990 r.  
Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(Dz. U. z 1989 r. Nr 8, poz. 16) oraz z dnia 16.03.1990 r.  
reprodukcja i rozpowszechnianie map i planów  
wymaga zezwolenia  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Główny Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej w Wałbrzychu

Poświadczam, że zgodność niniejszego dokumentu  
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego  
Głównego Ośrodka Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu

Wałbrzych dn. 2013-12-23  
Sporządził(a): Karolina Rybska

wymaga zezwolenia  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha

w dniu 23-12-2013

23-12-2013

mgr inż. zst. m. p.  
Karolina Rybska

**PREZYDENT  
MIASTA WAŁBRZYCHA**

(nazwa organu wydającego dokument)

**WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 20.12.2013 11:08:35 według stanu na dzień: 20.12.2013 11:08

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **m. Wałbrzych**

Jednostka ewidencyjna: **026501\_1, M. Wałbrzych**

Jednostka rejestrowa: **G484 KW SW1W/00035074/2** Obręb ewidencyjny: **Nr 0014, Biały Kamień Nr 14**

**Władający: 7**

Forma władania i udział	Osoba i adres
1/1 własność	GMINA WAŁBRZYCH
690/10000 współużytkowanie wieczyste do dnia 2102-02-04	Buj Stanisława (Wincenty, Adela) zam. ul. Przyjaciół Żołnierza 24/6, 58-304 Wałbrzych
wspólność ustawowa 747/10000 współużytkowanie wieczyste do dnia 2102-02-04	Gdowski Jan (Franciszek, Stanisława) zam. ul. Przyjaciół Żołnierza 24/3, 58-304 Wałbrzych Gdowska Władysława (Adolf, Helena) zam. ul. Przyjaciół Żołnierza 24/3, 58-304 Wałbrzych
829/10000 współużytkowanie wieczyste do dnia 2102-02-04	Gościński Łukasz Bartłomiej (Waldemar, Ewa) zam. ul. Melchiora Wańkowicza 5/2-3, Wałbrzych
wspólność ustawowa 990/10000 współużytkowanie wieczyste do dnia 2102-02-04	Kowalik Tomasz Michał (Kazimierz, Ewa) zam. ul. Przyjaciół Żołnierza 24/4, 58-304 Wałbrzych Kowalik Katarzyna (Jerzy, Grażyna) zam. ul. Przyjaciół Żołnierza 24, 58-304 Wałbrzych
wspólność ustawowa 1707/10000 współużytkowanie wieczyste do dnia 2102-02-04	Małcki Marek (Jan, Janina) zam. ul. Przyjaciół Żołnierza 24/1, Wałbrzych Małcka Violetta (Marian, Żaneta) zam. ul. Przyjaciół Żołnierza 24/1, Wałbrzych
5037/10000 ułamkowa część własności nieobciążona	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA siedziba: pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych

**Działki: 1**

Nr działki	Ark.	Pow. [ha]	Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Informacje dodatkowe	Identyfikator
5/27	1	0.0540	SW1W/00035074/ 2	ul. Przyjaciół Żołnierza 24		026501_1.0014.5/27

Ilość działek na wypisie: 1

Suma powierzchni działek: 0.0540 ha

ZŁOŻONE Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Hanna Dziedzic  
upr. budowlane nr AL-F 2/188/01  
745-3179

Sporządził(a): Ewa Grzybek

**Z upoważnienia Prezydenta**  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
data i podpis  
REFERAT KATASTRU  
NIERUCHOMOŚCI  
KIEROWNIK  
Irena Klim

**PREZYDENT  
MIASTA WAŁBRZYCHA**

(nazwa organu wydającego dokument)

**WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 20.12.2013 11:07:43 według stanu na dzień: 20.12.2013 11:07

Jednostka rejestrowa: **G286 -**

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **m. Wałbrzych**

Jednostka ewidencyjna: **026501\_1, M. Wałbrzych**

Obręb ewidencyjny: **Nr 0014, Biały Kamień Nr 14**

**Władający: 2**

Forma władania i udział	Osoba i adres
1/1 własność	GMINA WAŁBRZYCH
gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA siedziba: pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych

**Działki: 1**

Nr działki	Ark.	Pow. [ha]	Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Informacje dodatkowe	Identyfikator
1	1	0.1262	-	Przyjaciół Żołnierza		026501_1.0014.1

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **m. Wałbrzych**

Jednostka ewidencyjna: **026501\_1, M. Wałbrzych**

Jednostka rejestrowa: **G906 KW SW1W/00074330/0** Obręb ewidencyjny: **Nr 0014, Biały Kamień Nr 14**

**Władający: 3**

Forma władania i udział	Osoba i adres
1/1 własność	GMINA WAŁBRZYCH
1/1 zarząd	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ siedziba: ul. Gen. Władysława Andersa 48, 58-304 Wałbrzych
gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA siedziba: pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych

**Działki: 1**

Nr działki	Ark.	Pow. [ha]	Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Informacje dodatkowe	Identyfikator
5/15	1	0.4358	SW1W/00074330/0	-		026501_1.0014.5/15

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **m. Wałbrzych**

Jednostka ewidencyjna: **026501\_1, M. Wałbrzych**

Jednostka rejestrowa: **G990 KW SW1W/00086722/2** Obręb ewidencyjny: **Nr 0014, Biały Kamień Nr 14**

**Władający: 5**

Forma władania i udział	Osoba i adres
1/1 własność	GMINA WAŁBRZYCH

Sporządził(a): Ewa Grzybek

wspólnosc ustawowa 378/10000 współużytkowanie wieczyste do dnia 2102-02-04	Górliski Marcin Lucjan (Henryk, Anna) zam. ul. Kolejowa 21, 26-500 Szydłowiec Górlicka Magdalena Anna (Wacław, Irena) zam. ul. Przyjaciół Żołnierza 22/9, 58-304 Wałbrzych
wspólnosc ustawowa 376/10000 współużytkowanie wieczyste do dnia 2102-02-04	Owsianka Stanisław Jan (Wojciech, Antonina) zam. ul. Przyjaciół Żołnierza 22/8, Wałbrzych Owsianka Aleksandra (Edward, Anna) zam. ul. Przyjaciół Żołnierza 22/8, Wałbrzych
1255/10000 współużytkowanie wieczyste do dnia 2102-02-04	Zdziebko-Bokwa Halina Alicja (Bolesław, Maria) zam. ul. Równoległa 6a, 58-310 Szczawno-Zdrój
7991/10000 ułamkowa część własności nieobciążona	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA siedziba: pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych

**Działki: 1**

Nr działki	Ark.	Pow. [ha]	Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Informacje dodatkowe	Identyfikator
5/28	1	0.0321	SW1W/00086722/ 2	ul. Przyjaciół Żołnierza 24a		026501_1.0014.5/28

Ilość działek na wypisie: 3

Suma powierzchni działek: 0.5941 ha

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
data i podpis**Z upoważnienia Prezydenta**REFERAT KATASTRU  
NIERUCHOMOŚCI  
KIEROWNIK

Irena Klim

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Ewa Grzybek  
spr budowlane nr AU-F 2/188/11  
DS-01/78

Sporządził(a): Ewa Grzybek

Wałbrzych, dn. 16.01.2014r.

BGN. 6852. 6. 2014

Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Przyjaciół Żołnierza 24  
58 – 304 Wałbrzych

dot. dysponowania nieruchomością

Po rozpatrzeniu wniosku Pracowni Architektonicznej „ARCH i. d. „Iwona Dziedzic z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Boya – Żeleńskiego 49, działającej w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Przyjaciół Żołnierza 24 w Wałbrzychu, Gmina Wałbrzych wyraża zgodę na czasowe zajęcie działki o numerze ewidencyjnym 5/15 ( przy ul. Przyjaciół Żołnierza ) obręb nr 14 Białą Kamień, na następujących warunkach:

1. Zarządca, tj. MZB Sp. z o.o., przed rozpoczęciem prac dokona przekazania działki dla Wykonawcy za protokołem zdawczo - odbiorczym ( jeden egzemplarz należy przesłać do tutejszego Urzędu ).
2. Zarządca winien zapewnić bezpieczny dojazd i dojście do budynku przy ul. Przyjaciół Żołnierza 24.
3. Inwestor, tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Przyjaciół Żołnierza 24, ponosi koszty za szkody wyrządzone osobom trzecim.
4. Zarządca po zakończeniu prac dokona odbioru działki od Wykonawcy za protokołem zdawczo – odbiorczym ( jeden egzemplarz należy przesłać do tutejszego Urzędu ).
5. Inwestor po zakończeniu prac zostanie obciążony fakturą VAT za zajęcie gruntu, zgodnie z Zarządzeniem Nr 760/09 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 02.12.2009r w sprawie wysokości opłat za zajęcie gruntu stanowiącego własność Gminy Wałbrzych.
6. Niniejsza zgoda jest ważna na okres 2 lat od daty wydania i traci ważność w przypadku niedotrzymania warunków.

Zgoda wydana jest dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Przyjaciół Żołnierza 24, na wykonanie remontu elewacji wraz z dociepleniem ściany szczytowej budynku nr 24 przy ul. Przyjaciół Żołnierza w Wałbrzychu ( dz. nr 5/27 obręb nr 14 Białą Kamień ).

Otrzymują:

1. Adresat
  2. Pracownia Architektoniczna  
„ARCH i. d. „Iwona Dziedzic  
ul. Boya-Żeleńskiego 49  
58 – 309 Wałbrzych
  3. MZB Sp. z o.o.  
ul. Andersa 48  
58 – 304 Wałbrzych
  4. a/a
- Sp. prowadzi  
J. Subocz – tel. 6655228

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
Mariusz Rowiński  
KIEROWNIK  
Biura Gospodarki Nieruchomościami

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Iwona Dziedzic  
ul. Budowlana nr 1A/1F 51/100/01  
15-0172