

Wałbrzych, dnia 27.10.2016 r.



Wspólnota Mieszkaniowa  
nieruchomości przy ul. Niepodległości 160  
58-303 Wałbrzych

### ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2016. 23 z późn. zm.) zaświadcza się, iż decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 889/2016 z dnia 25.02.2016 r., znak: BAB.6740869.2016, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku mieszkalnym przy ul. Niepodległości 160 w Wałbrzychu (dz. nr 18/3, obręb Podgórze nr 39).” jest ostateczna.

Zaświadczenie wydaje się na pisemny wniosek Zarządcy z dnia 25.10.2016 r.

Załącznik – oryginał decyzji

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
**ARCHITEKT MIEJSKI**

*Lech Walusiak*  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik - Bronisław Lis + załącznik  
ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych
2. BAB – a/a

EB/z/27.10.2016 r.

Sporządziła: inspektor E.Biś, tel. 74 66 55 317

Za zgodność z oryginałem

KIEROWNIK  
BIURA OBSŁUGI KLIENTA  
data 14.03.18. podpis....., PODGÓRZE  
mgr Marek Uniatkowski



## DECYZJA NR 888 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 sierpnia 2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

**dla: Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości  
przy ul. Niepodległości 160, 58-303 Wałbrzych**

obejmujące:

**„przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku mieszkalnym przy ul. Niepodległości 160 w Wałbrzychu (dz. nr 18/3, obręb Podgórze nr 39).” Kat. obiektu nr: XIII,**

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- Pana techn. Jana Barbierika;  
specjalność: instalacyjno- inżynieryjna; nr upr.: UAN.VI-f/3/198/89,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych<sup>2)</sup>:
  - a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
  - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
  - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
  - d) uporządkować teren po zakończeniu robót.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>
  - a) ustanowić kierownika budowy (robót) (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),
  - b) ~~ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001 r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 18/3 obręb Podgórze nr 39 przy ul. Niepodległości 160 w Wałbrzychu.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 17 sierpnia 2016 r. zostało wszczęte na żądanie: Pana Jana Barbierika, działającego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Niepodległości 160, 58-303 Wałbrzych, postępowanie administracyjne w sprawie: wydania pozwolenia na „przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku mieszkalnym przy ul. Niepodległości 160 w Wałbrzychu (dz. nr 18/3, obręb Podgórze nr 39).”

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz spełnienia wymogów art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Za zgodność z oryginałem KIEROWNIK

data 14.03.18 podpis..... BIURA OBSŁUGI KLIENTA „PODGÓRZE”

mgr Marek Kwiatkowski



Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 – „Projekt budowlany – Na przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku mieszkalnym przy ul. Niepodległości 160 w Wałbrzychu (dz. nr 18/3, obręb Podgórze nr 39).

Załącznik nr 2 – Wykaz stron



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
**ARCHITEKT MIEJSKI**

*Lech Walusiak*

Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – Pan Jan Barbierik+ zał nr 1  
ul. Witosa 64, 58-306 Wałbrzych
2. Strony według wykazu
3. BAB – a/a+ zał nr 1,2

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego= zał nr 1  
ul. Słowackiego 23 A, 58-300 Wałbrzych
2. Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.  
ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

EB/D/12.09..2016 r.

Sporządziła: inspektor J. Lasek; tel. 74 66 55 317

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>1)</sup>  
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 64 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 69a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

<sup>1)</sup> Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
**ARCHITEKT MIEJSKI**

*Lech Walusiak*

Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

BIURO OBSŁUGI KLIENTA  
"POMOCNIK"

mgr Michał Janiec - baw

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Wałbrzych, dnia 27.10.2016

Podpis .....

Za zgodność z oryginałem

data 19.05.18