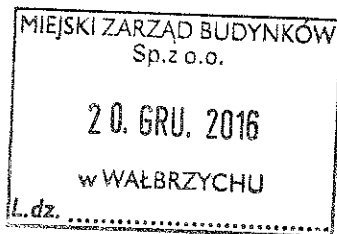


Urząd Miejski w Wałbrzychu  
BIURO ADMINISTRACJI  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ  
ul. Kopernika 2  
58-300 Wałbrzych  
BAB.6740.1148.2016  
DW/ 11438 /12/2016



Wałbrzych, dnia 16.12.2016r.

**Wspólnota Mieszkaniowa  
przy ul. Niepodległości 160 w Wałbrzychu**

**ZAŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2016.23 ze zm.) zaświadcza się, iż decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 1115/2016 z dnia 16.11.2016r., znak: BAB.6740.1148.2016, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na wykonanie odwodnienia, prawidłowe oprowadzenie wód opadowych oraz wymianę instalacji wod.-kan. w częściach wspólnych budynku przy ul. Niepodległości 160 w Wałbrzychu (dz. nr 18/3, 18/2, 18/6, 24/6, obręb Podgórze nr 39), **jest ostateczna.**

Zaświadczenie wydaje się na pisemny wniosek Strony z dnia 25.11.2016r.

Z up. Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
ARCHITEKT MIEJSKI  
*Lech Walusiak*  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora,  
Pan Edward Krawczyk  
korespondencja:  
MZB Sp. z o.o.  
ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych,
2. BAB a/a;

Sporządziła Inspektor M. Jędryszczak  
tel. 74-66-55-256  
MJ/z/16.12.2016r.



## DECYZJA NR 115 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 8 listopada 2016r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

**dla: Wspólnoty Mieszkaniowej  
przy ul. Niepodległości 160 w Wałbrzychu**

obejmujące:

**wykonanie odwodnienia, prawidłowe oprowadzenie wód opadowych oraz wymianę instalacji wod.-kan. w częściach wspólnych budynku przy ul. Niepodległości 160 w Wałbrzychu (dz. nr 18/3, 18/2, 18/6, 24/6, obręb Podgórze nr 39). Kat. ob. nr: XIII,**

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- Pana inż. Edwarda Krawczyka;  
specjalność: instalacyjna; nr upr.: 75/DOŚ/05; DOŚ/IS/0498/05;
- Pana mgr inż. Zbigniewa Uszko;  
specjalność: konstrukcyjno-budowlana; nr upr.: 32/DOŚ/04; DOŚ/BO/0731/04,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych<sup>2)</sup>:
  - a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
  - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
  - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
  - d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>
  - a) ustanowić kierownika budowy (robót) (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 2015r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 18/3, 18/2, 18/6, 24/6, obręb Podgórze nr 39.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 8 listopada 2016 r. zostało wszczęte na żądanie: Pana Edwarda Krawczyka, działającego z upoważnienia Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Niepodległości 160 w Wałbrzychu, postępowanie administracyjne w sprawie: wydania pozwolenia na wykonanie odwodnienia, prawidłowe oprowadzenie wód opadowych oraz wymianę instalacji wod.-kan. w częściach wspólnych budynku przy ul. Niepodległości 160 w Wałbrzychu (dz. nr 18/3, 18/2, 18/6, 24/6, obręb Podgórze nr 39).

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Ponadto projekt budowlany uzyskał pozytywną opinię Dolnośląskiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu z dnia 7.11.2016r.; znak: W/N.5183.2556.2016KK.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz spełnienia wymogów art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 – „projekt budowlany - wykonanie odwodnienia, prawidłowe oprowadzenie wód opadowych oraz wymianę instalacji wod.-kan. w częściach wspólnych budynku przy ul. Niepodległości 160 w Wałbrzychu (dz. nr 18/3, 18/2, 18/6, 24/6, obręb Podgórze nr 39)”.

Załącznik nr 2 – wykaz stron.



upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
**ARCHITEKT MIEJSKI**

Lech Walusiak  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora +zał. Nr 1:  
Pan Edward Krawczyk  
ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych,
2. Gmina Wałbrzych – BIN w/m,
3. Strony wg zał. nr 2,
4. BAB – a/a +zał. Nr 1 i 2,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Słowackiego 23A, 58-300 Wałbrzych+zał. Nr 1,

Sporządziła: inspektor M. Jędryszczak; tel. 74 66 55 256  
MJ/D/16.11.2016r.

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

<sup>1)</sup> Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Wałbrzych, dnia 16.11.2016r.

Podpis .....

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
**ARCHITEKT MIEJSKI**

Lech Walusiak  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej