

## **ZAPYTANIE OFERTOWE nr 24/2018**

**dotyczące zamówienia powyżej 50.000 zł netto**

### **KOD i NAZWA KODÓW CPV:**

**45000000-7 Roboty budowlane,**  
**45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,**  
**45410000-4 Tynkowanie,**  
**45442100-8 -Roboty malarskie,**  
**45261900-3– Naprawa i konserwacja dachów**  
**45262500-6 – Roboty murarskie i murowe**  
**45421131-1 – Instalowanie drzwi,**  
**45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,**  
**45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznej,**

### **1. ZAMAWIAJĄCY:**

Wspólnota Mieszkaniowa przy **pl. Tuwima 3-3a w Wałbrzychu**, w imieniu której działa Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., 58-304 Wałbrzych, ul. Gen. Andersa 48.

### **2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

**Rewitalizacja budynku przy pl. Tuwima 3-3a w Wałbrzychu**, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Projekt realizowany jest w ramach Osi priorytetowej 6. Infrastruktura spójności społecznej, działanie 6.3 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, Poddziałanie 6.3.4 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – ZIT AW (TYP B: Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych) oraz Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025.

### **Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest poprawa stanu technicznego oraz właściwości estetycznych budynków przy pl. Tuwima 3-3a w Wałbrzychu.

#### **2.1. Zadanie nr 1 – Remont dachu budynku. Zakres prac obejmuje w szczególności:**

- Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki,
- Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu,
- Wzmocnienie krokwi,
- Wymiana wyłazów – świetlików dachowych,
- Wymiana akcesoriów do pokryć dachowych,
- Spoinowanie ścian kominów zaprawą cementową,
- Pokrycie dachów dachówką karpiówką,
- Wymiana pokrycia papowego,
- Wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,

- Roboty towarzyszące,
- Wywiezienie i składowanie gruzu oraz papy.

2.1.1. **Zadanie nr 2** - Przebudowa wewnętrznej linii zasilającej budynku, zestawów rozdzielczo pomiarowych wraz z wewnętrznymi liniami zasilającymi do lokali, instalacji oświetlenia w pomieszczeniach ogólnego użytku z zastosowaniem napięcia 230V oraz remont klatek schodowych. Zakres prac obejmuje w szczególności:

- Wymiana WLZ, zestawów pomiarowo-rozdzielczych, wyłącznika głównego oraz ochronnika przeciwprzepięciowego wraz z robotami towarzyszącymi,
- Wymiana zasilania do lokali mieszkalnych wraz z robotami towarzyszącymi,
- Wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniach ogólnego użytku- klatka schodowa, strych i piwnica wraz z robotami towarzyszącymi,
- Prace przygotowawcze i rozbiórkowe na klatce schodowej,
- Remont biegów schodowych, spoczników, balustrad wraz z robotami towarzyszącymi,
- Remont ścian i sufitów wraz z ich malowaniem i robotami towarzyszącymi,
- Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES,
- Położenie posadzek płytkowych z kamieni sztucznych układanych na klej,
- Wywóz gruzu budowlanego,
- Montaż udogodnień dla osób niepełnosprawnych (taśma odblaskowa, płyta dotykowa, elementy ze stali nierdzewnej).

## 2.2. Informacja o ofertach częściowych.

- Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na dowolną ilość zadań (części).
- Przedmiot zamówienia obejmuje realizację wszystkich obowiązków wynikających z pkt. nr 2:

**Zadanie nr 1** – Remont dachu budynku.

**Zadanie nr 2** - Przebudowa wewnętrznej linii zasilającej budynku, zestawów rozdzielczo pomiarowych wraz z wewnętrznymi liniami zasilającymi do lokali, instalacji oświetlenia w pomieszczeniach ogólnego użytku z zastosowaniem napięcia 230V oraz remont klatek schodowych.

Parametry techniczne zastosowanych materiałów budowlanych określa dokumentacja techniczna oraz specyfikacje materiałowe.

- Wyżej wymienione roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i z zachowaniem przepisów BHP.
- Rodzaj prac, które wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach niniejszego zadania określa załączona dokumentacja techniczna sporządzona przez:
  - Biuro Projektów DRAWEL Daniel Tchorowski, ul. Parkowa 23/1, 58-302 Wałbrzych oraz przedmiar robót - dot. wymiany instalacji elektrycznej.
- Wynagrodzenie za wykonanie w/w robót będzie mieć charakter **wynagrodzenia kosztorysowego (ryczałtowo-ilościowego)** przyjętego orientacyjnie na podstawie kosztorysu

ofertowego, którego ostateczna wysokość zostanie ustalona jako iloczyn ryczałtowych cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, płatnego po wykonaniu robót budowlanych.

- Rozliczenie robót, które nie zostały ujęte w przedmiarze robót, a zostały ujęte w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego. Podstawą wyceny tych robót będą stawki robocizny, kosztów pośrednich, kosztów zakupu oraz zysku określone w złożonej przez Wykonawcę ofercie, natomiast koszty materiałów zostaną określone na podstawie średnich cen w cennikach „SEKOCENBUD” dla województwa dolnośląskiego z kwartału, w którym Wykonawca składał swoją ofertę na wykonanie niniejszego zadania.
- Cena ofertowa ma charakter **wynagrodzenia kosztorysowego (ryczałtowo-ilościowego)** i powinna wynikać wprost z kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie przedmiarów robót.
- Ilości robót podane w przedmiarze robót są ilościami szacunkowymi. Wynagrodzenie za przedmiot umowy stanowić będzie wynik iloczynu faktycznie wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w ofercie wykonawcy (wycenionych przedmiarach robót).
- We wszystkich przypadkach, w których ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia wskazano pochodzenie materiałów i urządzeń, dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych tj. wszelkie wymienione z nazwy materiały i urządzenia użyte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji, służą do określenia standardu i mogą być zastąpione innymi materiałami o nie gorszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych, przy zapewnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami i urządzeniami. Zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych jest możliwe tylko po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
- Zaleca się, by Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu budowy w celu sprawdzenia uwarunkowań terenu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem robót i prac będących przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny.
- Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich pozycji robót opisanych w przedmiarze robót. Kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o załączony przedmiar winien uwzględniać w cenach jednostkowych wszystkie roboty towarzyszące niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

### 3. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

- Przedmiot zamówienia wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie **od 10.05.2018 do 30.11.2018 r.**
- Miejsce wykonania zamówienia: Wałbrzych

### 4. WARUNKU UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:

### **DLA ZADANIA NR 1 :**

- **Niezbędna wiedza i doświadczenie**

Warunek: Wykonanie należycie robót budowlanych o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia.

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się doświadczeniem zawodowym polegającym na tym, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu robót o charakterze jak w przedmiocie zamówienia.

Przez jedną robotę Zamawiający rozumie robotę wykonaną/wykonywaną na podstawie jednej umowy lub jednego zadania inwestycyjnego.

- **Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Warunek: Dysponowanie przez Wykonawcę osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje dla realizacji zadania osobą która będzie pełnić rolę kierownika budowy i która posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o charakterze zgodnym z przedmiotem zamówienia (uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej).

#### **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Warunek: Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł. Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, zgodnej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł.

### **DLA ZADANIA NR 2 :**

- **Niezbędna wiedza i doświadczenie**

Warunek: Wykonanie należycie robót budowlanych o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia.

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się doświadczeniem zawodowym polegającym na tym, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu robót o charakterze jak w przedmiocie zamówienia.

Przez jedną robotę Zamawiający rozumie robotę wykonaną/wykonywaną na podstawie jednej umowy lub jednego zadania inwestycyjnego.

- **Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Warunek: Dysponowanie przez Wykonawcę osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje dla realizacji zadania osobami, które będą pełnić rolę kierownika budowy i które posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o charakterze zgodnym z przedmiotem zamówienia (uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej).

- **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Warunek: Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 150 000 zł. Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, zgodnej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 150 000 zł.

#### **4.2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

1. Ocena spełnienia warunków przez Wykonawców będzie dokonywana wg zasady: spełnia/nie spełnia, na podstawie przedłożonych przez Wykonawców dokumentów wyszczególnionych w pkt 5 "Wykaz dokumentów"
2. Zamawiający ma prawo wezwania wykonawcy w celu uzupełniania ewentualnych braków lub udzielenia wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.
3. Niespełnienie przez Wykonawcę chociażby jednego z warunków wymienionych w pkt 4 "Warunki udziału w postępowaniu" skutkuje odrzuceniem złożonej przez niego oferty.

#### **5. WYKAZ DOKUMENTÓW**

Zamawiający wymaga złożenia w ofercie następujących dokumentów:

##### **5.1. Druk oferty (zał. nr 2 i 2a)**

##### **5.2. Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiarów robót stanowiących zał. nr 6 - dla zadania nr 1 oraz dla zadania nr 2 - zał. nr 7, nr 8 i nr 9**

##### **5.3. Oświadczenie wykonawcy wraz z wykazem wykonanych robót budowlanych o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich dat wykonania i podmiotów na rzecz których zostały wykonane (zał. nr 5)**

- W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz o którym mowa powyżej budzić będzie wątpliwości, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów potwierdzających wykonanie prac wymienionych w zał. nr 5.

##### **5.4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, wg załącznika nr 4. Wykonawca nadto zobowiązany jest dołączyć do oferty kopie decyzji nadającej odpowiednie uprawnienia budowlane (wraz z ich zakresem) oraz aktualną przynależność do DOIIB.**

##### **5.5. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę określoną w pkt 4.1.**

Brak złożenia w ofercie któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w wykazie j/w skutkuje odrzuceniem oferty.

#### **6. KRYTERIA OCENY OFERT**

##### **6.1. Oceniane będą wyłącznie oferty wykonawców niewykluczonych z postępowania oraz oferty niepodlegające odrzuceniu.**

##### **6.2. Kryteriami oceny ofert są cena (kryterium 1) i okres gwarancji na roboty budowlane (kryterium 2)**



- 6.3.** Waga kryterium: 90% cena, 10% okres gwarancji/rękojmi na roboty budowlane.
- 6.4.** Ocena ofert jest punktowa. Maksymalna liczba punktów jaka można uzyskać to 100 pkt., w tym 90 pkt za cenę i 10 pkt za gwarancję/ rękojmię.
- 6.5.** Liczbę punktów za kryterium oblicza się wg wzoru.

Kryterium 1 (K1) – cena

$$(K1) = \frac{\text{cena najniższa spośród ważnych ofert brutto}}{\text{cena rozpatrywanej oferty brutto}} \times 90\% \quad 1\% - 1\text{pkt}$$

Obliczenia w kryterium (K1) będą dokonywane do dwóch miejsc po przecinku według zasady:

- Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest równa 5 lub jest większa, zaokrąglenie drugiej cyfry następuje o jeden w górę,
- Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza od 5, druga cyfra zostaje niezmienną.

Kryterium 2 (K2) – gwarancja/rękojmia na roboty budowlane

Punkty za kryterium 2 będą przyznawane zgodnie z poniższą tabelą

Okres gwarancji/rękojmi (w miesiącach)	36	48	60
Liczba punktów	6	8	10

- 6.6.** Zamawiający informuje że minimalny okres gwarancji jaki może podać Wykonawca w ofercie to 36 miesięcy. W przypadku, gdy podany okres gwarancji będzie krótszy bądź nie zostanie w ogóle podany, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60miesięcy, to Zamawiający przyzna mu maksymalną liczbę punktów tj. 10, tak samo jak dla gwarancji wynoszącej 60 miesięcy.
- 6.7.** Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie warunki określone w zapytaniu ofertowym oraz otrzyma łącznie największą liczbę punktów (K) spośród wszystkich ofert, licząc zgodnie z poniższym wzorem:

$$\text{Łączna liczba punktów } K = K1 + K2$$

- 6.8.** Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia ten sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

## 7. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

- 7.1.** Wykonawca określi cenę ofertową (koszt): netto i brutto za całość robót określonych w formularzu ofertowym (zał. nr 2 i 2a), wchodzących w skład całkowitej wartości zadania inwestycyjnego.

**7.2.** Cenę określoną w ofercie należy podać w walucie polskiej, do dwóch miejsc po przecinku.

**7.3. Cena ofertowa ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego ryczałtowo-ilościowego** i powinna wynikać wprost z kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie przedmiarów robót.

**7.4.** Ilości robót podane w przedmiarze robót są ilościami szacunkowymi. Wynagrodzenie za przedmiot umowy stanowić będzie wynik iloczynu faktycznie wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w ofercie wykonawcy (wycenionych przedmiarach robót).

**7.5.** Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania zapytania ofertowego oraz obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności powinna uwzględniać:

- wszelkie inne koszty, opłaty i należności związane z wykonywaniem robót (np. wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy wraz z późniejszą likwidacją, koszty zajęcie pasa chodnika lub drogi, itp.), uzyskanie niezbędnych map geodezyjnych powykonawczych, wymaganych operatów powykonawczych, opinii kominiarskich, uzgodnień i decyzji niezbędnych do przeprowadzenia odbioru przedmiotu zamówienia. Ponadto Wykonawca winien we własnym zakresie zabezpieczyć zasilanie placu budowy.

**7.6. Podstawą obliczenia ceny są:**

- dokumentacja projektowa (projekt budowlany – instalacje elektryczne),
  - przedmiary robót,
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacje techniczne materiałowe,
  - Zaświadczenie z Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu BAB.6743.626.2016 z dnia 21.11.2016 r. dot. remontu klatek schodowych oraz remontu dachu budynku przy Pl. Tuwima 3,
- oraz inne wytyczne określone w zapytaniu ofertowym i projekcie umowy. Stawka podatku VAT powinna być określona zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

**7.7.** Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowo - ilościowe, którego ostateczna wartość ustalona zostanie kosztorysem powykonawczym, płatne po wykonaniu i odbiorze robót.

**7.8.** W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**7.9.** Należy zwrócić szczególną uwagę na stawkę podatku VAT, jaka winna być zastosowana do danego rodzaju robót budowlanych.

## **8. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

**8.1** Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 i 2a do niniejszego zapytania ofertowego oraz dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Ofertę wraz z kompletem wymaganych dokumentów należy złożyć lub przesłać pocztą w zamkniętej kopercie

oznakowanej pieczętą oraz adresem Wykonawcy. Koperta winna być zaadresowana na adres: **Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu, ul. Gen Andersa 48, 58-304 Wałbrzych** oraz opisana: **Rewitalizacja budynku przy pl. Tuwima 3-3a w Wałbrzychu -- zadanie nr** (wpisać nr zadania- w jednej kopercie może być zadanie nr 1 i 2), **zapytanie ofertowe nr 24/2018. Nie otwierać przed dniem 30.04.2018r. do godz. 11.00**

8.2. Dokumentacja techniczna znajduje się na stronie internetowej [www.mzbowalbrzych.pl](http://www.mzbowalbrzych.pl).

8.3. Zamawiający przewiduje możliwości składania ofert częściowych.

8.4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## 9. ZAWARCIE UMOWY

9.3. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w formie pisemnej w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

9.4. Zamawiający wyznacza termin do podpisania umowy i przekazuje go Wykonawcy przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (e-mail). Dwukrotne nieusprawiedliwione przez Wykonawcę niestawienie się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do podpisania umowy uznaje się za odstąpienie od zawarcia umowy.

9.5. Wykonawca pod rygorem odmowy podpisania umowy, dostarczy najpóźniej w dniu podpisania umowy:

- potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

9.6. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w jednej lub kilku następujących formach:
  - pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 359 z późn. zm.)

9.7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy **pl. Tuwima 3-3a w Wałbrzychu**.

9.8. W przypadku składania przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, gwarancja ta musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem

9.9. Istotne postanowienia umowne.

W niniejszym postępowaniu obowiązuje projekt umowy opracowany przez Zamawiającego, zawierający wszystkie istotne dla realizacji przedmiotu zamówienia warunki i postanowienia.



## **10. INFORMACJA O ZAKAZIE POWIĄZAŃ OSOBOWYCH I KAPITAŁOWYCH**

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Wspólnotą Mieszkaniową lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej lub osobami wykonującymi w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

## **11. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

**11.3.** Oferty należy składać w terminie do dnia: **30.04.2018 r. do godz.10.30** w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu, ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych (sekretariat, pokój nr 10).

**11.4.** Termin otwarcia ofert: **30.04.2018 r. godz. 11.00**

## **12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca związany jest ofertą przez okres 90 dni.

## **13. PODSTAWY WYKLUCZENIA:**

Z postępowania zostaną wykluczeni wykonawcy, którzy:

- nie spełnią któregokolwiek warunku udziału w postępowaniu
- których oferty zostaną odrzucone z przyczyn wskazanych w zapytaniu ofertowym

## **14. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI:**

Remigiusz Łatka (tel. 74 847 88 78), e-mail: [latka-r@mzbwalbrzych.pl](mailto:latka-r@mzbwalbrzych.pl),

Marlena Inglot (tel. 74 887 05 10), e-mail: [inglot-m@mzbwalbrzych.pl](mailto:inglot-m@mzbwalbrzych.pl),

Agnieszka Piasecka (tel. 74 887 05 10), e-mail: [piasecka-a@mzbwalbrzych.pl](mailto:piasecka-a@mzbwalbrzych.pl)

## **15. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:**

Nr 1. Dokumentacje techniczne

Nr 2. Wzór oferty dla zadania nr 1

Nr 2a. Wzór oferty dla zadania nr 2

Nr 3. Wzór umowy

Nr 4. Wykaz osób

Nr 5. Oświadczenie wykonawcy z wykazem robót

Nr 6. Przedmiar robót – dla zadania nr 1 – remont dachu budynku

Nr 7. Przedmiar robót – dla zadania nr 2- przebudowa WLZ w budynkach

Nr 8. Przedmiar robót- dla zadania nr 2 - remont klatki schodowej w budynku pl. Tuwima 3

Nr 9. Przedmiar robót - dla zadania nr 2 – remont klatki schodowej w budynku pl. Tuwima 3a