

PROJEKT UMOWY

Załącznik nr 2

**UMOWA O PEŁNIENIE FUNKCJI
INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO**

W dniu pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. w Wałbrzychu

Ul., Wałbrzych,

NIP:, w imieniu której działa

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Gen. Andersa 48, wpisany do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000021098 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy KRS-u, NIP 886-26-08-287 reprezentowany przez:

I.

zwanym dalej **Zleceniodawcą**

a prowadzącym działalność gospodarczą pod firmąwpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym dalej **Zleceniobiorcą**

§ 1

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zleceniodawca powierza , a Zleceniobiorca przyjmuje obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami:

.....

przy ul. w Wałbrzychu.

2. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, „Zleceniobiorca” jest upoważniony do występowania w charakterze przedstawiciela „Zleceniodawcy” wobec firmy – zwanego dalej w treści Umowy **„Wykonawcą”**

§ 2

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Zleceniodawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do nadzorowania prac prowadzonych na obiektach zabytkowych,
3. Zleceniobiorca przedłoży kopię dokumentów o których mowa w ust 1 z poświadczeniem za zgodność z oryginałem.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
5. Zleceniobiorca oświadcza, że będzie wykonywał nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy osobiście.
6. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z umową jaką Zleceniodawca zawarł z Wykonawcą oraz z ofertą Wykonawcy dotyczącą realizacji budowy.
7. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną dotyczącą przedmiotu umowy.

§ 3

Ustala się terminy sprawowania nadzoru inwestorskiego:

- rozpoczęcie :

- zakończenie :

PROJEKT UMOWY

2. Faktura końcowa zostanie zapłacona po dokonaniu odbioru końcowego zadania od Wykonawcy robót i wywiązaniu się Zleceniobiorcy ze wszystkich obowiązków wynikających z § 4.
3. Fakturę Zleceniodawca zapłaci w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury, na rachunek Zleceniobiorcy wskazany w fakturze.
4. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przelewu w banku.

§ 7

1. Umowa może ulec rozwiązaniu:
 - W trybie natychmiastowym gdy Zleceniobiorca nie wywiązuje się z treści niniejszej umowy – wówczas wynagrodzenie Zleceniobiorcy nie przysługuje.
 - Z chwilą rozwiązania umowy przez Zleceniodawcę z Wykonawcą robót z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę przed zakończeniem budowy, w takim wypadku rozliczenie za wykonane prace przez Zleceniobiorcę zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych.
 - W każdym czasie na zgodny wniosek stron

§ 8

1. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zleceniodawcę wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
2. W przypadku niewłaściwego i nieterminowego wywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zleceniodawca ma prawo zastosować kary umowne wobec Zleceniobiorcy w wysokości 0,2% wartości umownej wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust 1 niniejszej umowy, za każdy zwłoki.

§ 9

Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy k.c., ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o umowie zlecenia oraz przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zmianami).

§ 11

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zleceniodawcy.

§ 12

Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 otrzymuje Zleceniodawca a 1 Zleceniobiorca.

Załączniki :

1. Kopia umowy Zleceniodawcy z Wykonawcą
2. Dokumentacja techniczna

Zleceniodawca

Zleceniobiorca