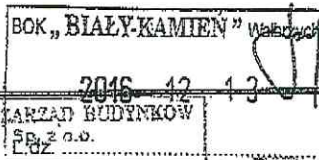


DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

ul. Zamkowa 3
58-300 Wałbrzych
☎ (074) 842-64-18

W/N.5142.835.2016.KK



2016-12-13

L.dz. 1687/2016

dwkz@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 12.12.2016 r.

DECYZJA Nr 1687 / 2016

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.), § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1789) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.12.2016 roku (data wpływu: 05.12.2016 r.), zgłoszonego przez Bronisława Lisa, Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., ul. Andersa 165, 58-304 Wałbrzych – pełnomocnika Wspólnoty Mieszkaniowej, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego **Biały Kamień**, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 713/694/Wł decyzją z dnia 19.05.1978 r., przy nieruchomości **budynek mieszkalny przy ul. Bohaterów Getta 10 w Wałbrzychu** (działka nr 211, obręb nr 15 Biały Kamień) oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa,

udzielam pozwolenia

*Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości
ul. Bohaterów Getta 10 w Wałbrzychu*

na wykonanie prac w następującym zakresie:

- elewacje – naprawa spękań, usunięcie zniszczonych partii tynków, oczyszczenie i wzmocnienie podłoża, wykonanie tynków cementowo-wapiennych, konserwacja detalu architektonicznego, docieplenie elewacji tylnej płytami styropianowymi, malowanie elewacji,
- cokół – oczyszczenie cegieł, uzupełnienie spoin i ubytków cegieł,
- zabezpieczenie hydroizolacyjne budynku,
- odbudowa studzienek doświetlających,
- wykonanie stopni wejściowych,
- wymiana rur spustowych,
- wymiana stolarki okiennej i renowacja stolarki drzwiowej,

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: *Remont elewacji z dociepleniem ścian*, opracowanie: mgr inż. arch. Iwona Dziedzic, data opracowania: 10.2016 r., stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji (ostemplowano 2 egzemplarze, pozostawiono 1 w aktach sprawy).

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2019 r.

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
BIURO OBSŁUGI KLIENTA
„BIAŁY KAMIEŃ”
58-304 Wałbrzych, ul. Gen. Andersa 165
(3)

STARSZY DORADCA
Wspólnoty Mieszkaniowej
Termin 31.12.2019
ZA ZGODNOŚCIĄ
20.12.2016
data
podpisz

Zobowiązuje się wnioskodawcę do – pozwolenia udziela się pod warunkiem:

1. Przedłożenia w tut. urzędzie do ostatecznej akceptacji oferty producenta zawierającej rozwiązania konstrukcyjne, kolorystyczne i materiałowe nowej stolarki okiennej.
2. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
3. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

UZASADNIENIE

Odstąpiono w oparciu o art. 107 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Opłata skarbową: zwolniono na podstawie art. 2 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U z 2012, poz. 1282 z późn. zm.).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
wrocław
mgr Maria Pańk
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Bronisław Lis, MZB Sp. z o.o., ul Andersa 48, 58-304 Wałbrzych 163757-13321-7-R
2. a/a KK

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
BIURO OBSŁUGI KLIENTA
„BIAŁY KAMIEŃ”
58-304 Wałbrzych, ul. Gen. Andersa 105
(3)

ZA ZGODNOŚĆ Z
20.12.2016
data

STARSZY DORADCA
Współnotariusz
podpis