

BAB. 6740.289.2014

DWI 3144 104/2014

DECYZJA NR 310 / 2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z póź. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13 marca 2014r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę~~ wykonanie robót budowlanych¹⁾

dla: Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ,
ul. Przyjaciół Żołnierza 24 , 58-304 Wałbrzych,

na: remont elewacji wraz z dociepleniem ścian budynku mieszkalnego przy ul. Przyjaciół Żołnierza 24 w Wałbrzychu (dz. nr 5/27, 5/15, 5/28 obręb nr 14 Biały Kamień)- kat. obiektów XIII

według projektu budowlanego opracowanego przez :

mgr inż. arch. Iwona Dziedzic - specj. : architektoniczna,
nr upr. : AU-F2/188/81 DS-0178

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
- przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
- uporządkować teren po zakończeniu robót,

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

- ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾
- ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowić kierownika (budowy) robót (art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane),²⁾
- bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika (budowy) robót lub inspektora nadzoru podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę,

5. Inwestor jest zobowiązany:

- ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²⁾
- ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : dz. Nr 5/27, 5/15, 5/28 obręb nr 14 Biały Kamień w Wałbrzychu.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 13 marca 2014 r., Pani Iwona Dziedzic zam. ul. Boya Żeleńskiego 49 w Wałbrzychu, działająca z upoważnienia inwestora - Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Przyjaciół Żołnierza 24, 58-304 Wałbrzych, zwróciła się o udzielenie pozwolenia na remont elewacji wraz z dociepleniem ścian budynku mieszkalnego przy ul. Przyjaciół Żołnierza 24 w Wałbrzychu (dz. nr 5/27, 5/15, 5/28 obręb nr 14 Biały Kamień). Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zamierzenie zostało uzgodnione z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu decyzją nr 176/2014 znak: W/N.5142.59.2014.MT z dn. 20.02.2014r. Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu. Tut. Organ stwierdził, że obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia obejmuje nieruchomości: dz. nr 5/27, 5/15, 5/28 obręb nr 14 Biały Kamień.

Biorąc pod uwagę to, iż przedłożone dokumenty spełniają wymagania art. 35 ust. 1 oraz 32 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 - projekt budowlany - remont elewacji wraz z dociepleniem ścian budynku mieszkalnego przy ul. Przyjaciół Żołnierza 24 w Wałbrzychu (dz. nr 5/27, 5/15, 5/28 obręb nr 14 Biały Kamień)



upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej
Mariola Mularczyk

Otrzymują:

1. Pani Iwona Dziedzic - pełnomocnik Wspólnoty Mieszk. + zał. Nr 1
ul. Boya Żeleńskiego 49, 58-309 Wałbrzych
3. Biuro Gospodarki Nieruchomościami - w/m
4. Strony - zał. nr 2
5. BAB - a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. Nr 1,
ul. Słowackiego 23a, 58-300 Wałbrzych,

MM / d/ 07.04.2014r.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
- 2) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 4) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 69a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Miejski Zarząd Budownictwa
BIURO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCI
"BIAŁY KAMIEŃ"
58-304 Wałbrzych, ul. Gen. Andersa 105
(3)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORZECZENIEM
10.04.2014
data
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
podpis
10.04.2014