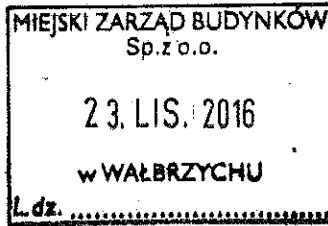


Urząd Miejski w Wałbrzychu
BIURO ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
ul. Kopernika 2
58-300 Wałbrzych
BAB.6740.781.2015

22/10557/11/2016



Wałbrzych, dnia 22.11.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Sienkiewicza 5
58-300 Wałbrzych

ZASWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami) zaświadcza się, iż decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 900/2015 z dnia 31.08.2015 r., znak: BAB.6740.781.2015, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na „odtworzenie izolacji ścian piwnicznych zewnętrznych w budynku przy ul. Sienkiewicza 5 w Wałbrzychu (działki nr 332 i 335/2, obręb nr 27 Śródmieście)”, jest ostateczna.

Zaświadczenie wydaje się na pisemny wniosek pełnomocnika Strony z dn. 17.11.2016 r.

Załącznik – oryginał decyzji

Z up. Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI
Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują:

1. MZB Sp. z o.o. + zał. nr 1
ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych
2. BAB -a/a

ASD/z/ 22.11.2016 r.

1. $\frac{1}{x^2} = x^{-2}$
2. $\frac{d}{dx} x^{-2} = -2x^{-3}$
3. $= -2x^{-3}$
4. $= -\frac{2}{x^3}$
5. $= -\frac{2}{x^3}$

BAB. 6740.781.2015

DECYZJA NR 900/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 lipca 2015 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾**

dla: Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 5 w Wałbrzychu

na: odtworzenie izolacji ścian piwnicznych zewnętrznych w budynku przy ul. Sienkiewicza 5 w Wałbrzychu (działki nr 332 i 335/2, obręb nr 27 Śródmieście). Kategoria obiektu nr: XIII,

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- inż. Zbigniewa Uszko – spec. konstrukcyjno-budowlana upr. 32/DOS/04,
zaśw. DOS/BO/0731/04

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących -
- c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
- d) uporządkować teren po zakończeniu robót,

2. ~~Gzas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾~~

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

- a). ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania; ²⁾~~
- b). ~~tymczasowych obiektów budowlanych. ²⁾~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) ustanowić kierownika budowy/robót (art. 42 ust. 1 w/w ustawy – Prawo budowlane),
- b) ~~ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 w/w ustawy - Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554);~~
- c) bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę,

5. Inwestor jest zobowiązany:

- a). ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania; ²⁾~~
- b). ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. ²⁾~~

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

-verte-

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Wałbrzych, dnia 15.09.15

Podpis

6. Kierownik budowy/robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: - działki nr 332 i 335/2, obręb nr 27 Śródmieście.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 16 lipca 2015 r. na żądanie Pana Edwarda Krawczyka, działającego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 5 w Wałbrzychu, zostało wszczęte postępowanie administracyjne, w sprawie wydania pozwolenia na odtworzenie izolacji ścian piwnicznych zewnętrznych w budynku przy ul. Sienkiewicza 5 w Wałbrzychu (działki nr 332 i 335/2, obręb nr 27 Śródmieście).

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Z uwagi na fakt, iż planowane zamierzenie realizowane jest w budynku usytuowanym na obszarze historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto podlegających ochronie inwestor przedłożył decyzję nr 874/2015 z dnia 4.08.2015 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, zezwalającą na prowadzenie w/w prac.

Biorąc pod uwagę to, iż przedłożone dokumenty spełniają wymagania art. 35 ust. 1 oraz 32 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 – Projekt budowlany odtworzenia izolacji ścian piwnicznych zewnętrznych w budynku przy ul. Sienkiewicza 5 w Wałbrzychu (działki nr 332 i 335/2, obręb nr 27 Śródmieście).



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Biura Administracji
Architektura i Budownictwo

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: Pan Edward Krawczyk
ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych
2. Gmina Wałbrzych - BL w/m,
3. Gmina Wałbrzych - BIN w/m,
4. BAB – a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Słowackiego 23A, 58-300 Wałbrzych,
2. ZDKiUM
ul. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych
3. Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

ASD/D/ w/z AZ 24.08.2015 r.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.