

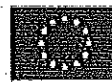


Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



DOLNY  
ŚLĄSK

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**ZAPYTANIE OFERTOWE nr 32/2018**  
**dotyczące zamówienia poniżej 20.000 zł netto**

**KOD i NAZWA KODÓW CPV:**  
**71000000-8**

**Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie, kontrolne**

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Pluga 9 w Wałbrzychu, w imieniu której działa Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., 58-304 Wałbrzych, ul. Gen. Andersa 48.

**2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

Pelnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad prowadzeniem prac budowlanych polegających na rewitalizacji budynku przy ul. Adama Pluga nr 9 w Wałbrzychu, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Projekt realizowany jest w ramach Osi priorytetowej 6. Infrastruktura spójności społecznej, działanie 6.3 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, Poddziałanie 6.3.4 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – ZIT AW (TYP B: Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych) oraz Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025.

1. Zakres prac: Remont elewacji budynku oraz wykonanie remontu klatki schodowej
2. Termin realizacji zamówienia: Przedmiot zamówienia wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie od daty zawarcia umowy do 30 dni od daty zakończenia realizacji robót budowlanych.
3. Planowany termin zakończenia robót budowlanych – 30.11.2018r.
4. Okres gwarancji: nie dotyczy
5. Termin związania ofertą: 90 dni
6. Miejsce złożenia oferty:

**Sekretariat MZB Sp. z o.o. (pok. nr 10) ul. Andersa 48**

7. Termin składania ofert: 16.05.2018 r., do godz. 10:30
8. Termin otwarcia ofert: 16.05.2018 r., godz. 11:00
9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:  
Paulina Dziedzic (74 887 05 09), Alina Korzeń (tel. 74 887 05 10)  
e-mail: [dziedzic-p@mzbwalbrzych.pl](mailto:dziedzic-p@mzbwalbrzych.pl), [korzen-a@mzbwalbrzych.pl](mailto:korzen-a@mzbwalbrzych.pl)
10. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na wzorze zamieszczonym na stronie internetowej [www.mzbwalbrzych.pl](http://www.mzbwalbrzych.pl).  
Oferty złożone na druku innym niż w/w nie będą rozpatrywane.
11. Sposób dostarczenia oferty: pisemnie w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczęcią wykonawcy i adresem oraz wskazaniem przedmiotu zamówienia którego konkurs dotyczy.
12. Oferty złożone w 1 kopercie na więcej niż jedno zapytanie ofertowe nie będą rozpatrywane.



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



DOLNY  
ŚLĄSK

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



### WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO:

Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru musi posiadać uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz uprawnienia instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające kwalifikacje osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru tj. decyzję o nadaniu uprawnień, aktualne zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej.

### UWAGA !!!

Zakres obowiązków i czynności Wykonawcy pełniącego nadzór inwestorski:

1. Zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami), w szczególności:
  - reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
  - potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
2. Prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową.
3. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót.
4. Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
5. Kontrola i weryfikacja przedkładanych kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji,
6. Uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń,
7. Udział w spotkaniach organizowanych przez Zleceniodawcę w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy,
8. Przygotowanie oraz przedłożenie Zleceniodawcy protokołów z końcowego odbioru robót.
9. Uczestnictwo w komisji odbioru końcowego robót oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych.

Umowa na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru zostanie zawarta w momencie wyłonienia wykonawcy robót budowlanych.

#### Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy- załącznik nr 1,
- 2) Wzór umowy- załącznik nr 2,
- 3) Dokumentacja techniczna - załącznik nr 3.

PREZES ZAKŁADU

*Marek Małecki*